

**Università di Palermo | Dipartimento di Architettura**  
**Corso di Laurea in Ingegneria Edile-Architettura**  
**Anno accademico 2021-2022**

# **Laboratorio di Progettazione Urbanistica**

**Prof. Ignazio Vinci**

**Introduzione al Corso**

## Definizioni

Oggetto del corso è definire il **ruolo dell'urbanistica** nella **trasformazione sostenibile della città**, intesa quest'ultima quale **sistema complesso** in cui l'**ambiente costruito** è espressione di varie dinamiche tra loro interdipendenti:

- ▶ **dinamiche economiche** (la città quale luogo di produzione)
- ▶ **dinamiche sociali** (la città quale spazio dell'abitare e di relazioni umane)
- ▶ **dinamiche ambientali** (la città quale insieme di risorse ecologiche)
- ▶ **dinamiche politiche** (la città quale spazio di poteri organizzati)

## Definizioni

L'urbanistica nasce per rendere compatibili una **pluralità di interessi sociali ed economici** che sul territorio prendono forma e talvolta entrano in conflitto.

Possiamo dunque sintetizzare la **missione dell'urbanistica** come mediazione tra due obiettivi che nelle aree urbane si sono rivelati spesso antitetici:

- coniugare **sviluppo insediativo** e **salvaguardia dell'ambiente**
- coniugare **sviluppo economico** ed **equità sociale**

La **pianificazione urbanistica** – come **tecnica** e come **scienza** – si evolve per garantire l'equilibrio tra queste diverse necessità in termini territoriali.

## Definizioni

La pianificazione urbanistica si propone dunque di garantire la **qualità dell'assetto fisico degli insediamenti** e la **compatibilità delle funzioni socio-economiche nello spazio**, attraverso **diverse tipologie di piani** formulati a **diverse scale territoriali** e formulati da **diversi soggetti** istituzionali.

Per tali ragioni la nozione di **pianificazione urbanistica** è sempre più spesso affiancata (anche nella Costituzione) a quella di **Governo del territorio**.

Questo si intende come disciplina orientata al coordinamento di una **pluralità di politiche, piani ed atti di programmazione**, che hanno come finalità un **equilibrato assetto della città e del territorio**.



## Obiettivi e finalità del Corso

Il corso è costituito da un insieme di attività didattiche ed esperienze formative finalizzate a conferire allo studente alcune specifiche capacità:

- interpretare il **fenomeno urbano** nel suo evolversi storico e nelle sue diverse morfologie;
- comprendere gli **strumenti della pianificazione urbanistica** ed il suo ruolo come elemento costitutivo del governo del territorio;
- applicare le **tecniche della progettazione urbanistica** a diverse scale di intervento.

La finalità è offrire agli studenti una serie di **strumenti** (di conoscenza e azione) per sviluppare soluzioni progettuali ispirate principi di **qualità urbana** e **sostenibilità ambientale**.

## Organizzazione didattica del Corso

Le attività didattiche del corso sono articolate in:

- ▶ **Lezioni frontali**
- ▶ **Project Work**
- ▶ **Verifiche e approfondimenti**

La valutazione degli studenti terrà conto del livello di maturità e autonomia raggiunti sul piano culturale e tecnico, nonché della capacità di interazione con la docenza e con i colleghi durante tutte le attività previste dal corso.

La prova finale consiste nella discussione degli esiti del Project Work e nella verifica delle conoscenze acquisite sui contenuti delle lezioni frontali.

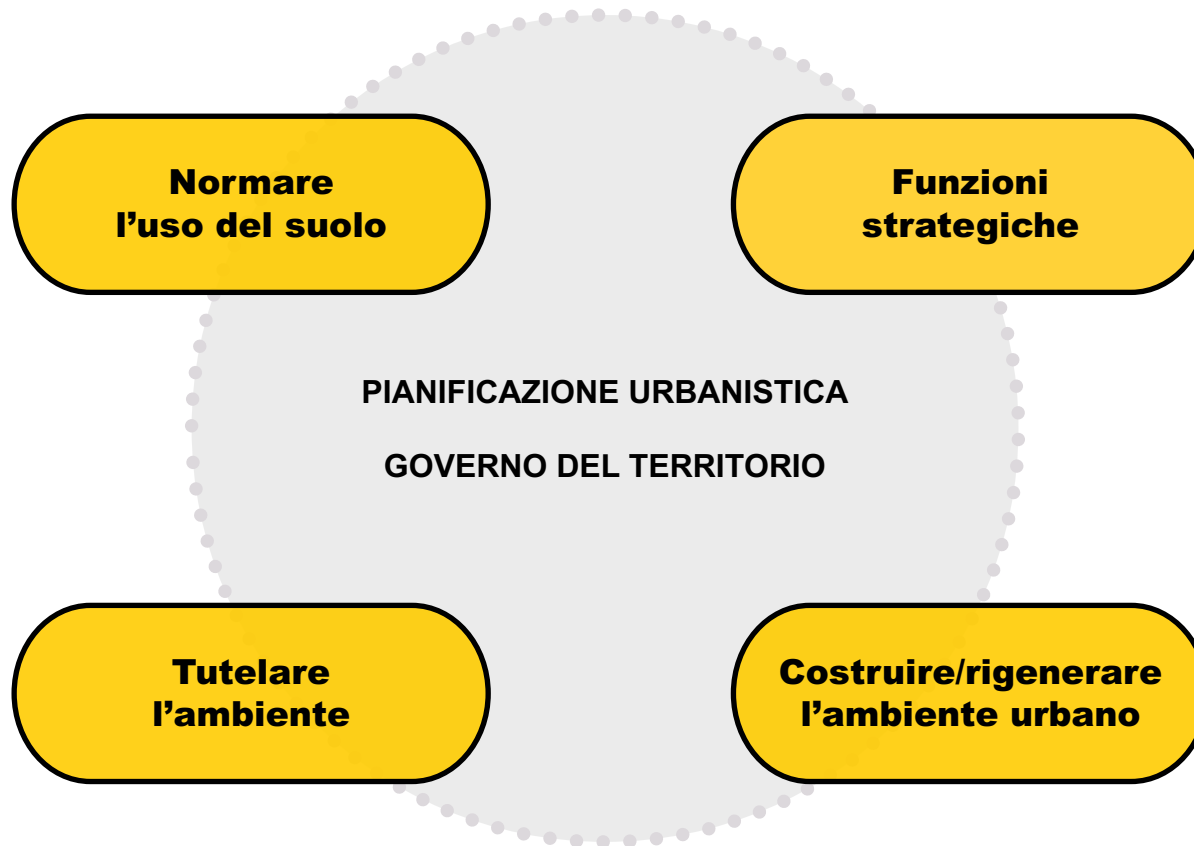
## Obiettivi delle lezioni frontali

Le **lezioni frontali** hanno il compito di formare nello studente una base teorica e concettuale sulle pratiche urbanistiche, offrendo nozioni e conoscenze riguardanti in particolare:

- Il **fenomeno urbano** e la trasformazione delle città quale esito di processi economici e sociali;
- i **principi fondativi dell'urbanistica** nelle sue implicazioni politiche, culturali e tecniche;
- gli **strumenti della pianificazione urbanistica** alle varie scale di intervento;
- gli **attori delle trasformazioni territoriali**;
- **casi di studio** ed esperienze progettuali ritenute esemplari.

## Articolazione didattica delle lezioni frontali

Il ciclo di **lezioni frontali** si propone di esplorare **tre specifiche dimensioni** della pianificazione urbanistica nel governo del territorio.



## Obiettivi del Project work

In termini generali, l'esercizio progettuale si propone di conferire allo studente capacità analitiche, interpretative e progettuali finalizzate a:

- ▶ comprendere le **dinamiche di trasformazione degli spazi urbani** nelle loro implicazioni spaziali, sociali ed economiche;
- ▶ **formulare strategie e progetti di trasformazione urbana** in grado di coniugare obiettivi di qualità dello spazio pubblico, di tutela ambientale, di valorizzazione territoriale;
- ▶ **definire soluzioni progettuali** caratterizzate da qualità formale, coerenza funzionale, sostenibilità ambientale, realizzabilità tecnica ed economica.



**Project work 2021-2022**

**2 Aree ex militari**

**83.000 mq**

**> 20 padiglioni**

**Interventi di rigenerazione urbana a Marsala**





**Area di intervento 1**



**Area ex militare dell'Idroscalo**





**Area di intervento 2**

**Area ex militare della 'Polveriera'**



## Project Work 2021-2022

### Obiettivi generali

- Riqualificare **spazi semi-abbandonati**, che ha perso parte delle loro funzioni originarie;
- Diversificare le funzioni presenti all'interno dell'area, introducendo **nuove funzioni residenziali e di servizio** (per gli abitanti del nuovo quartiere, per la città circostante, per la città nel suo complesso);
- Dal punto di vista urbanistico, **raccordare il nuovo quartiere con il tessuto urbano e l'ambiente circostante**;
- Rendere compatibili le **nuove funzioni urbane introdotte** con gli elementi di identità delle **precedenti funzioni dell'area**.

## Project Work 2021-2022: fasi ed elaborati

Il percorso didattico del Project Work si basa sulla preparazione di **quattro elaborati** corrispondenti ad altrettante fasi del percorso progettuale:

CONOSCENZA

### 1 **Analisi del contesto urbano**

Tessuto urbano, Funzioni urbane, Reti mobilità, Verde/Paesaggio

### 2 **Analisi del sito di progetto**

Stato dei luoghi, Volumetrie, Risorse di progetto

PREVISIONE

### 3 **Progetto urbanistico di massima**

Strategie progettuali, Dimensionamento, Zonizzazione

### 4 **Progetto urbanistico di dettaglio**

Planivolumetria, Progetto di suolo, Approfondimenti progettuali

## Project Work 2021-2022: aspetti organizzativi

Lo sviluppo dei progetti si basa sulla stretta collaborazione tra il docente e gli studenti, i quali sono invitati ad interagire reciprocamente ed a collaborare dove possibile. Ai fini della redazione dei progetti vanno osservati i seguenti indirizzi:

- Il lavoro di gruppo è consentito fino ad un massimo di **3 componenti per gruppo**, con la valutazione finale che rimane comunque individuale;
- Gli elaborati andranno impaginati su un **layout** fornito dalla docenza in formato digitale;
- Le revisioni post-corso saranno garantite in misura ridotta e solo in prossimità dell'esame, si chiede dunque la **massima applicazione** durante le ore riservate all'esercitazione.

## Project Work 2021-2022

### Fonti cartografiche e tematiche

#### Cartografia tecnica

**1:10.000**

[https://drive.google.com/open?id=1r5jNHG1UNSDoQwv3zg\\_ePnudTFua7Ojy&authuser=ignazio.vinci%40community.unipa.it&usp=drive\\_fs](https://drive.google.com/open?id=1r5jNHG1UNSDoQwv3zg_ePnudTFua7Ojy&authuser=ignazio.vinci%40community.unipa.it&usp=drive_fs)

**1:2.000**

[https://drive.google.com/open?id=1gHCusYwrjTvvITn7jYwqpLH6SZL8yu6s&authuser=ignazio.vinci%40community.unipa.it&usp=drive\\_fs](https://drive.google.com/open?id=1gHCusYwrjTvvITn7jYwqpLH6SZL8yu6s&authuser=ignazio.vinci%40community.unipa.it&usp=drive_fs)

#### Tavole Piano paesaggistico

<http://www.sitr.regione.sicilia.it/geoportale/it/Home/GeoViewer?resourceLocatorId=2071>

<http://www.sitr.regione.sicilia.it/geoportale/it/Home/GeoViewer?resourceLocatorId=2075>

#### Tavole Piano di Bacino

<https://www.sitr.regione.sicilia.it/pai/bac052.htm>

## Cronogramma delle attività didattiche

		<b>MA (9-11)</b> Aula 4.6	<b>MA (11-18,30)</b> Aula 4.6	<b>GI (10-14)</b> Aula 4.6
<b>PRIMO MODULO (dal 28/9 al 6/11)</b>	I SETTIMANA	Introduzione al Corso	Project Work	Project Work
	II SETTIMANA	Lezione frontale	Project Work	Project Work
	III SETTIMANA	Lezione frontale	Project Work	Project Work
	IV SETTIMANA	Lezione frontale	Project Work	Project Work
	V SETTIMANA	Lezione frontale	Project Work	Project Work
	VI SETTIMANA	Lezione frontale	Project Work	Project Work
<b>PAUSA (dal 9/11 al 15/11)</b>				
<b>SECONDO MODULO (dal 16/11 al 23/12)</b>	VII SETTIMANA	Lezione frontale	Project Work	Project Work
	VIII SETTIMANA	Lezione frontale	Project Work	Project Work
	IX SETTIMANA	Lezione frontale	Project Work	Project Work
	X SETTIMANA	Lezione frontale	Project Work	Project Work
	XI SETTIMANA	Lezione frontale	Project Work	Project Work
	XII SETTIMANA	Riepilogo delle lezioni frontali	Verifica	Verifica

## Contatti e materiali

**Prof. Ignazio Vinci**

**ignazio.vinci@unipa.it**

Informazioni e materiali didattici del Corso saranno pubblicati nella sezione “Insegnamento” del sito Internet del docente:

**[www.unipa.it/ignazio.vinci](http://www.unipa.it/ignazio.vinci)**