

**Università di Palermo | Dipartimento di Architettura**  
**Corso di Laurea in Ingegneria Edile-Architettura**  
**Anno accademico 2021-2022**

# **Laboratorio di Progettazione Urbanistica**

**Prof. Ignazio Vinci**

**Il fenomeno urbano e le funzioni  
dell'urbanistica**

## Il ruolo dell'urbanistica

L'urbanistica è la scienza che studia i fenomeni urbani in tutti i loro aspetti avendo come proprio fine la pianificazione del loro sviluppo storico, sia attraverso l'interpretazione, il riordinamento, il risanamento, l'adattamento di aggregati urbani già esistenti e la disciplina della loro crescita, sia attraverso l'eventuale progettazione di nuovi aggregati, sia infine attraverso la riforma e l'organizzazione ex novo dei sistemi di raccordo degli aggregati con l'ambiente naturale. In questo senso il significato del termine urbanistica è profondamente diverso da altri, di analoga radice, con i quali è talvolta confuso: urbanesimo, che indica la concentrazione e condensazione dei fattori demografici, sociali, culturali ed economici costituenti la città; urbanizzazione che indica il processo di formazione e disseminazione della città in una determinata area; e infine inurbanamento, che è il processo di afflusso di popolazioni per lo più rurali nei centri urbani. Come disciplina autonoma, l'urbanistica è nata dal secolo scorso quale risposta (e difesa) ai problemi suscitati nell'esistenza e nella cultura urbana dal progressivo affermarsi dell'industrializzazione e dal rapido incremento della popolazione e del traffico (specialmente, nel nostro secolo, del traffico motorizzato). Solo retrospettivamente e per analogia, perciò, si chiamano urbanistici i modi di strutturazione, organizzazione, configurazione dello spazio urbano nel passato, siano essi spontanei o diretti da norme giuridiche o da iniziative di governo o da teorie e principi formulati da politici, filosofi, architetti. E solo in quanto si ammette la costanza di una certa disciplina nella crescita delle città si chiama comunemente storia dell'urbanistica la storia del fatto urbano. Come attività specificamente intenzionata alla progettazione degli sviluppi urbani, l'urbanistica è interessata alle componenti geografiche, storiche, ideologiche, culturali, economiche, etc. del fatto urbano, nonché a tutte le esigenze tecnologiche, igieniche, educative, assistenziali ad esso connesse. Sotto l'aspetto estetico, l'urbanistica è particolarmente in rapporto con la progettazione, con l'architettura, e le sue tipologie, nonché con la funzione ideologica e rappresentativa degli edifici e con la concezione della natura e specialmente della società e della vita rurale, come contrapposte, almeno in certe civiltà, alla vita cittadina.

## Il ruolo dell'urbanistica

L'urbanistica, nel suo evolversi storico, si è costruita come **tecnica** e come **scienza** riguardo a due principali esigenze determinatesi nel rapporto tra gli insediamenti umani e l'ambiente.

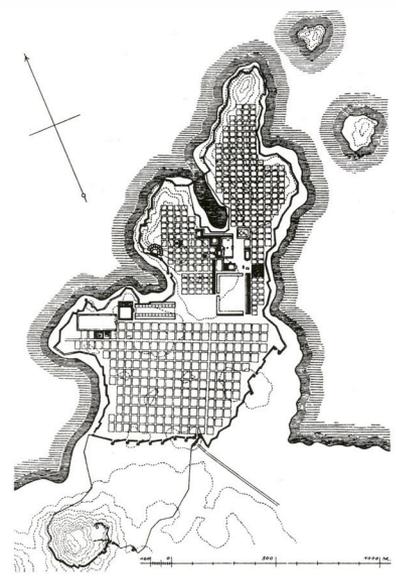
- **Dare forma ai processi di urbanizzazione**, rispondendo a criteri funzionali ed estetici, supportando lo sviluppo economico e sociale;
- **Correggere gli squilibri dei processi di urbanizzazione**, attraverso regole ed azioni progettuali in grado di rendere le città più salubri, abitabili, funzionali alla vita associata.

## **Evoluzione urbana e ruoli dell'urbanistica: sette tappe**

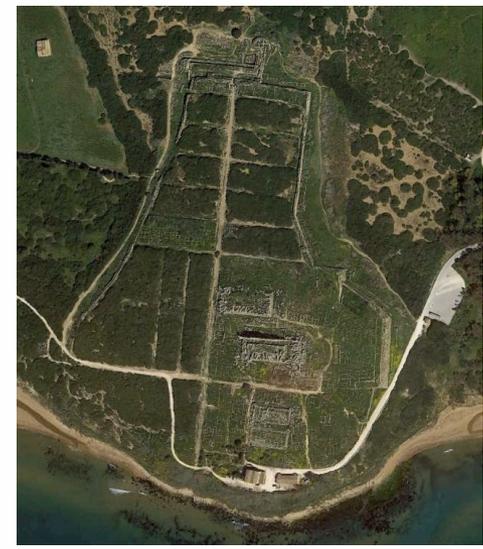
- **La città di nuova fondazione**
- **La città della rivoluzione industriale**
- **La città-regione**
- **La città diffusa**
- **La città post-industriale**
- **La città ecologica**
- **La città compatta**

# Le città di fondazione (presidio del territorio)

**Mileto**  
(V sec. a.c)



**Selinunte**  
(V sec. a.c)



**Palmanova**  
(fine XVI sec.)



**Grammichele**  
(fine XVII sec.)



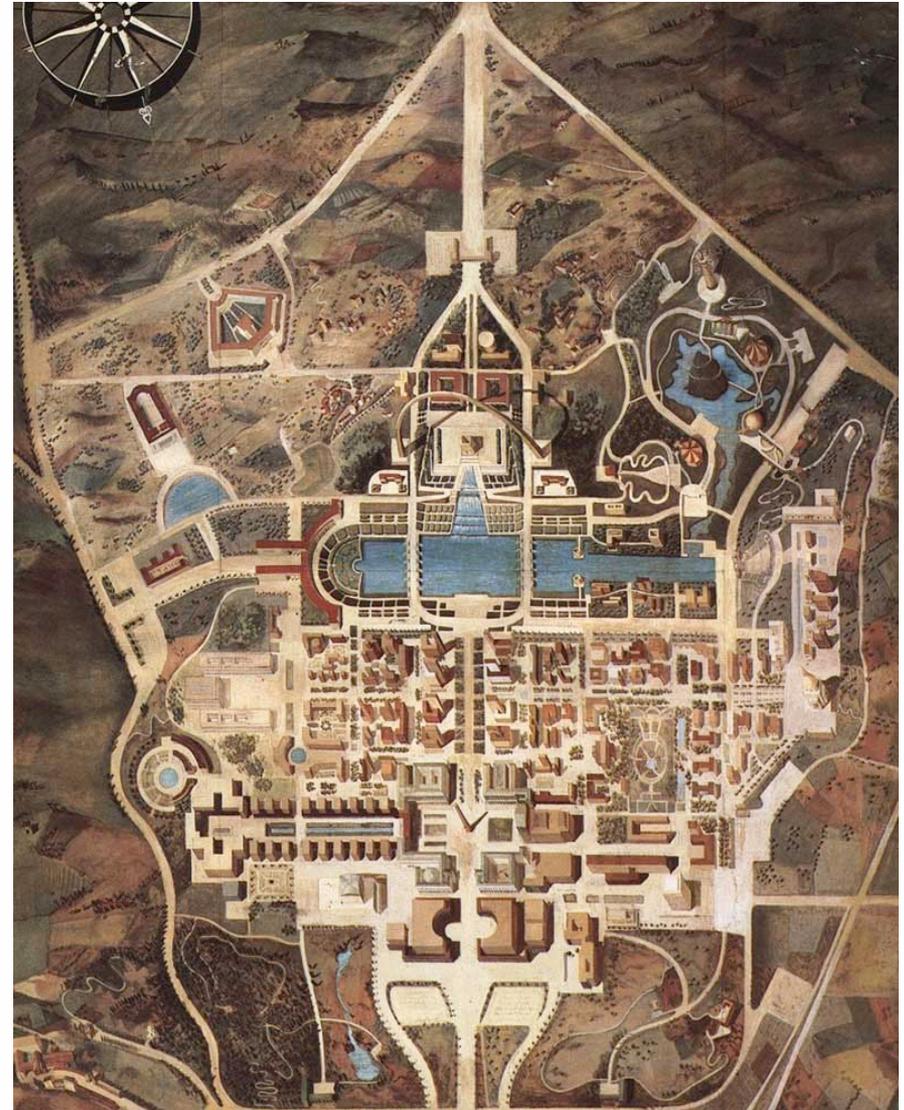
## Le città di fondazione (rappresentazione del potere)



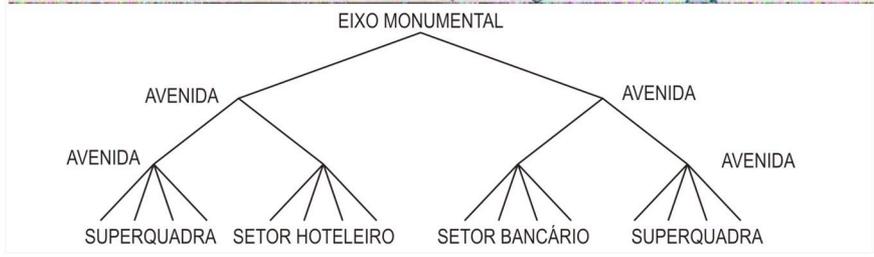
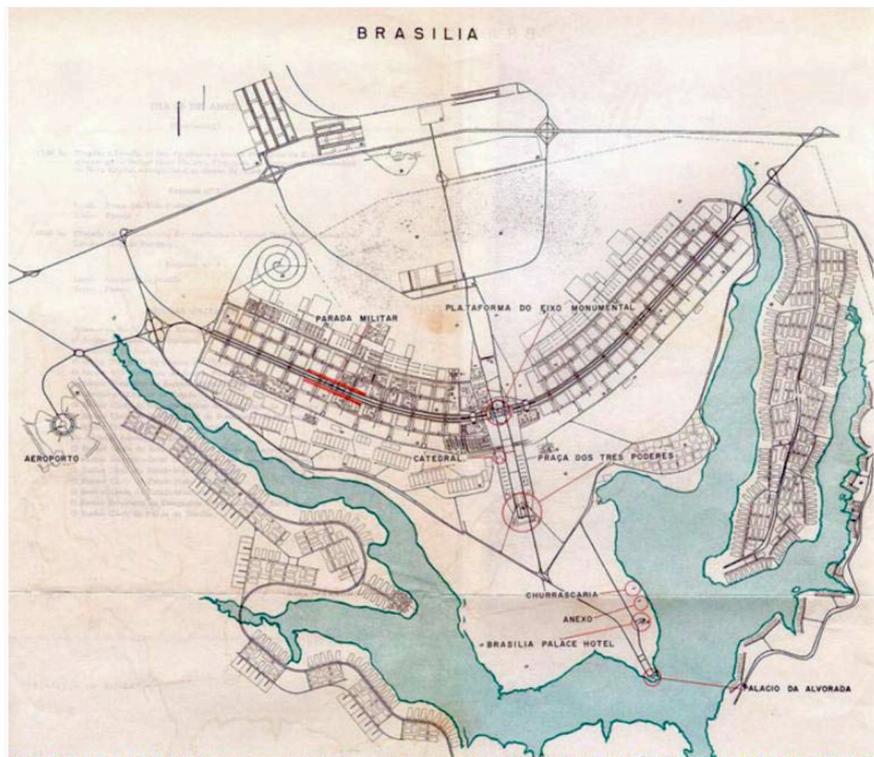
**Littoria  
Latina  
(1932-**



**EUR  
(1939-)**



# Le città di fondazione (rappresentazione del potere)



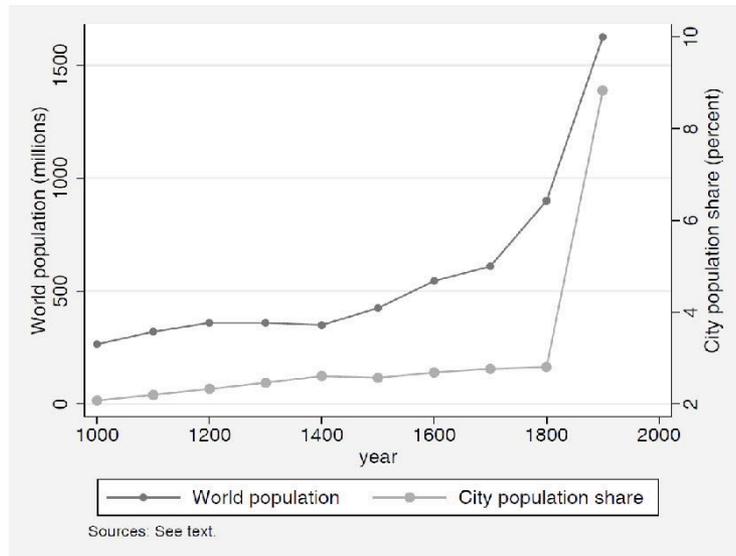
**Brasilia**  
(1956-)

## Le (nuove) città di fondazione



**Zhengzhou - New District (Cina)**

# La città della prima rivoluzione industriale

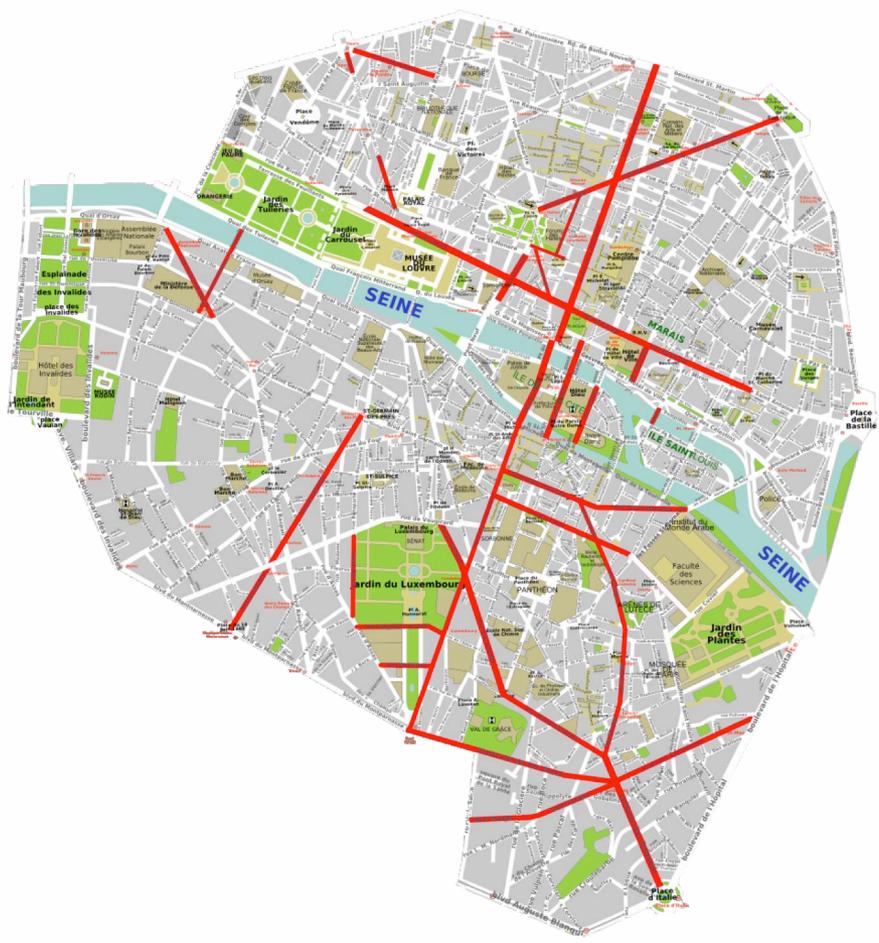


## Urbanizzazione e primi conflitti ambientali (seconda metà XIX sec.)



# Il risanamento della città dentro le mura

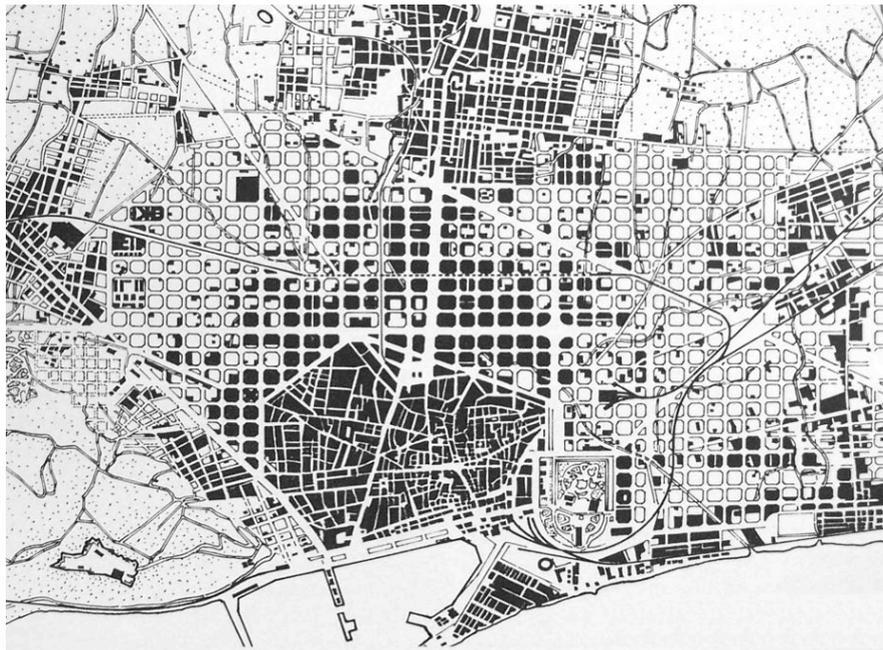
**Parigi, Grand Travaux di Haussmann**  
(metà XIX sec.)



**Napoli, Taglio del Rettifilo**  
(fine XIX sec.)



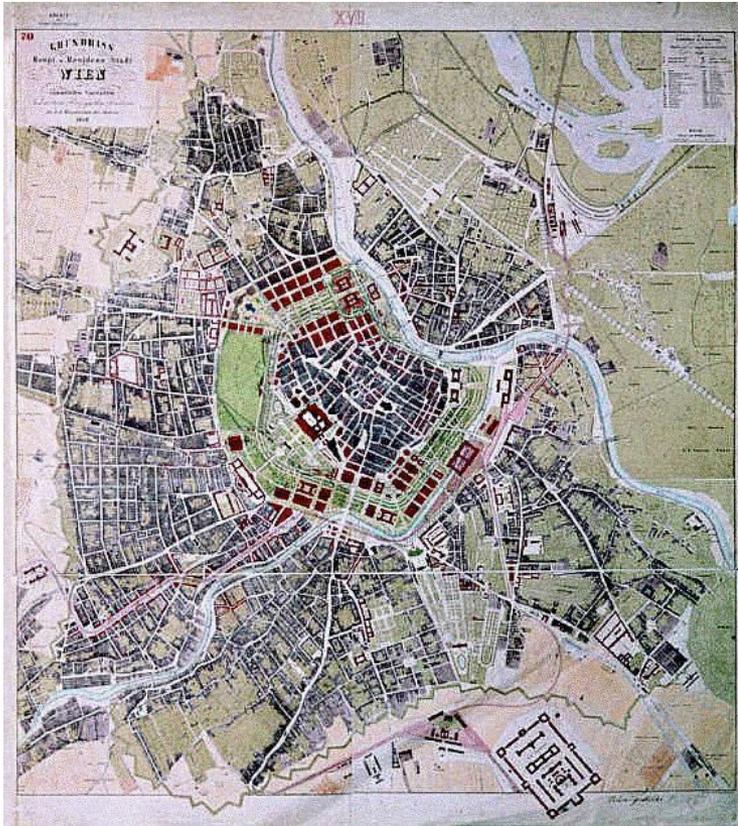
## Il risanamento della città dentro le mura



**Barcellona e Parigi, ed  
infrastrutturazione della città della  
borghesia**



## Lo sviluppo della città fuori le mura

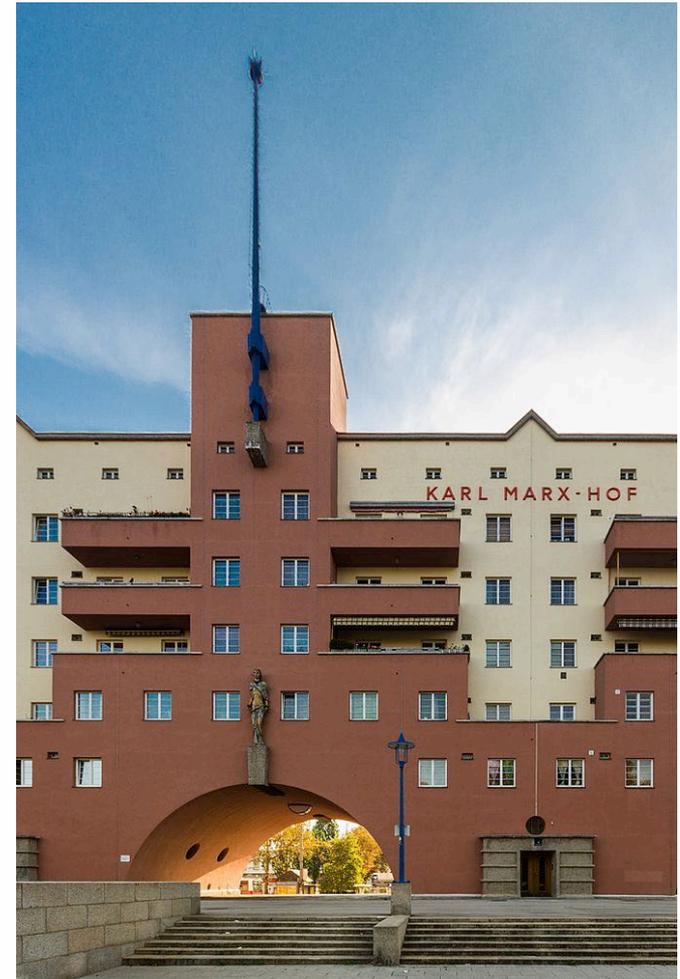


**Vienna, il Ringstraße**  
(1859-1865)

## Lo sviluppo della città fuori le mura



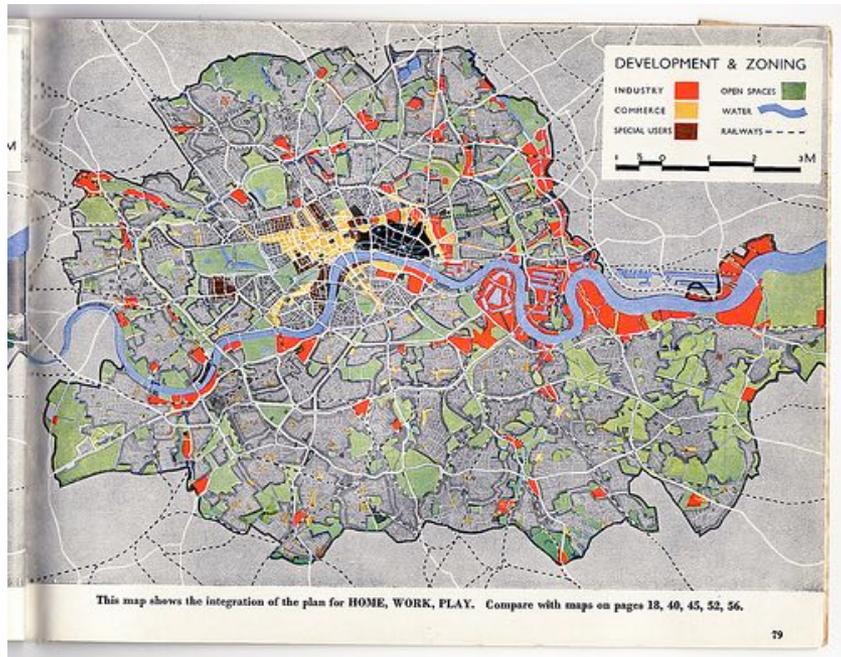
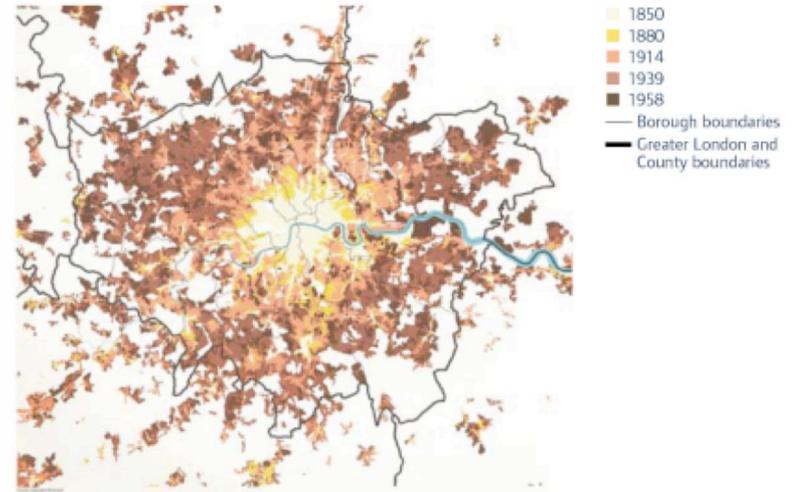
**Londra, Boundary Estate**  
(1893-1900)



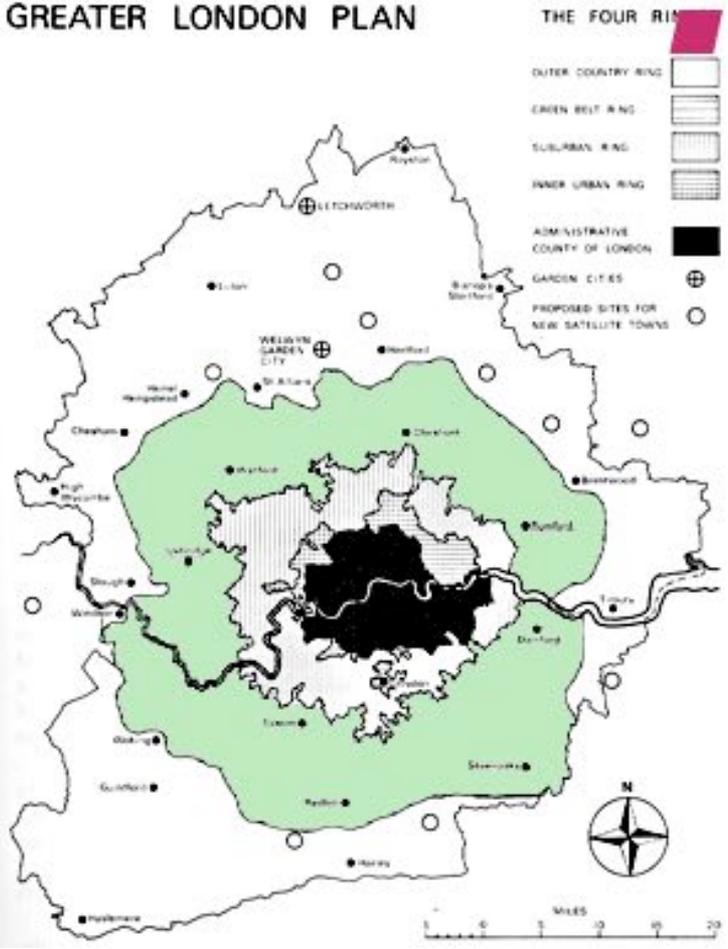
**Vienna, Karl Marx Hof**  
(1926-1930)

# La città-regione

The growth of London's built-up area, 1850 to 1958



## GREATER LONDON PLAN



Greater London Plan (1944) e gli albori della pianificazione metropolitana

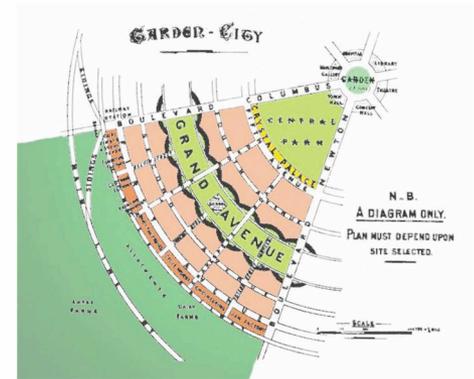
This map shows the integration of the plan for HOME, WORK, PLAY. Compare with maps on pages 18, 40, 45, 52, 56.

## Città di fondazione come organismi della città regione



**Milton Keynes (UK)**  
(1967-)

# La città-regione



Garden City (Howard)



Greater London Plan (Abercrombie): green belts e città-giardino



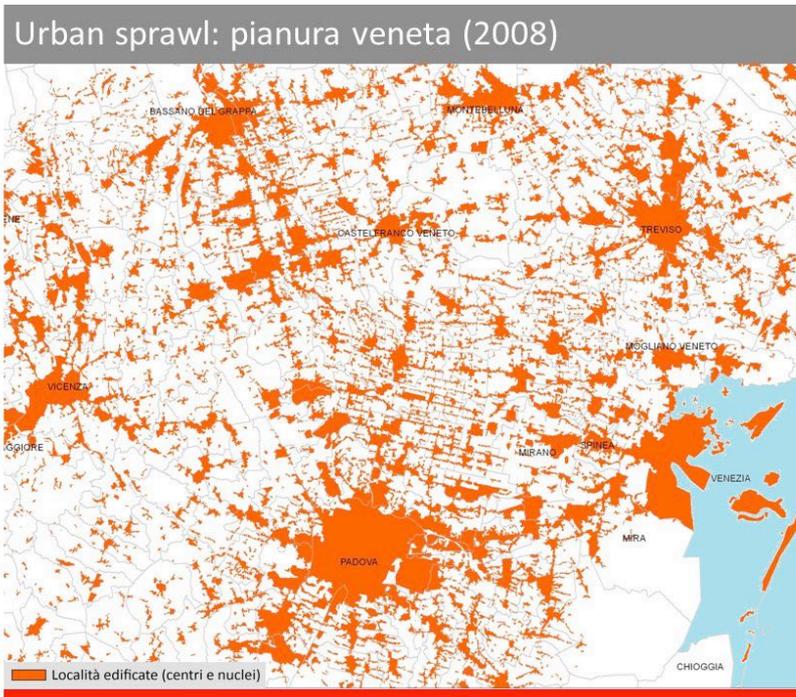
# La città diffusa (urban sprawl)

La città delle auto nel modello americano

Los Angeles



## La città diffusa (urban sprawl)



**Diffusione urbana nella pianura padana**

## La città diffusa: fenomenologie italiane

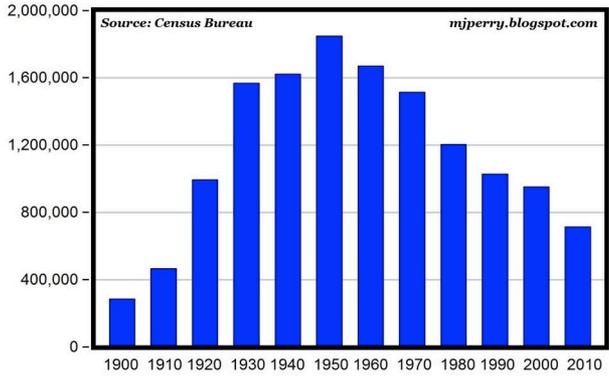


**Diffusione urbana nella pianura padana**

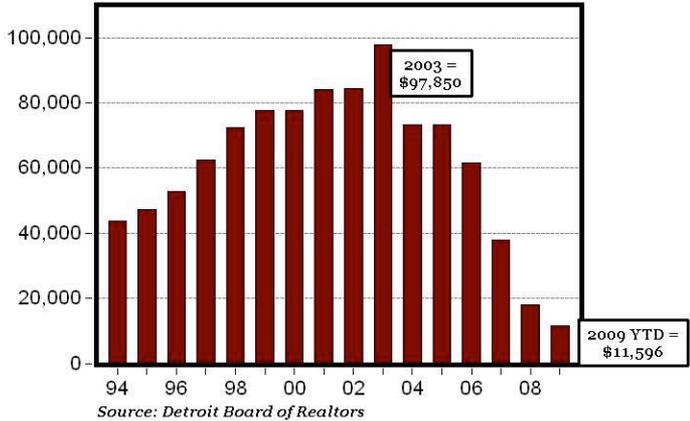


# La shrinking city: Detroit

## Detroit Population, 1900 to 2010

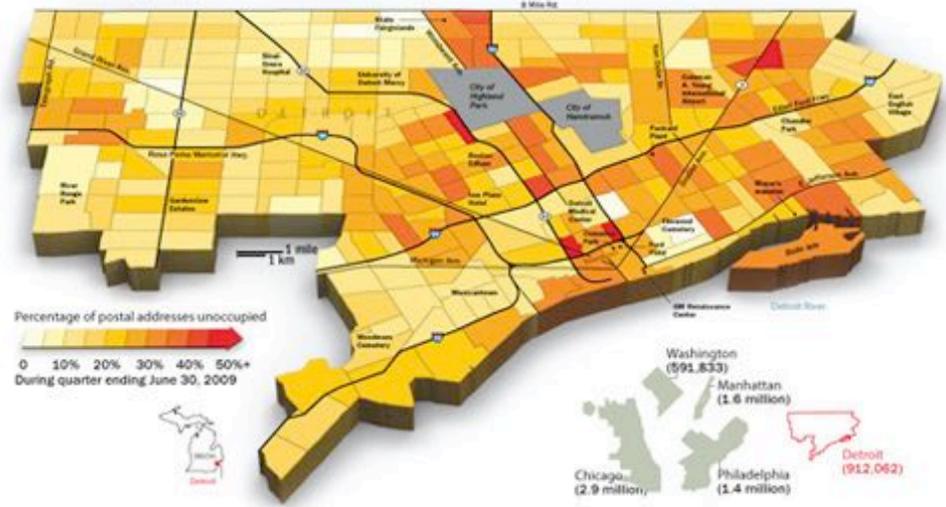


## Average Home Price in Detroit 1994 to 2009



### Sky-high vacancy rates

Of the almost 400,000 postal addresses in Detroit in 2009, about 20% are unoccupied



### How the map was created

Vacancy rates for each census tract were calculated using all residential and business addresses unoccupied for 90 days or more, as well as addresses in buildings that are considered abandoned or under construction and not ready to be occupied

TIME Graphic by Andrea Ford and Lon Tweeten

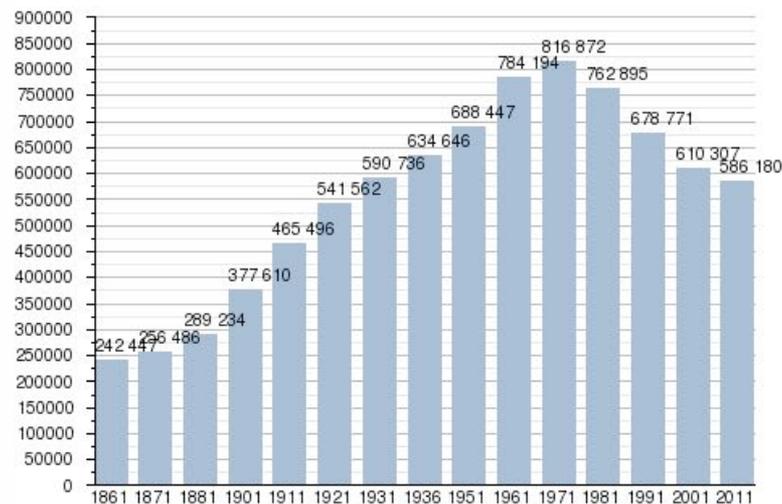
Sources: U.S. Census Bureau; U.S. Postal Service; Department of Housing and Urban Development; Wayne State University Center for Urban Studies



# La shrinking city: Detroit



# La shrinking city: Genova



## Sfide per l'urbanistica nella città contemporanea

- **La città ecologica**

Reti e connessioni ecologiche (relazioni città-campagna)

Attenzione agli spazi aperti e mobilità dolce

Retrofit energetico delle aree urbane

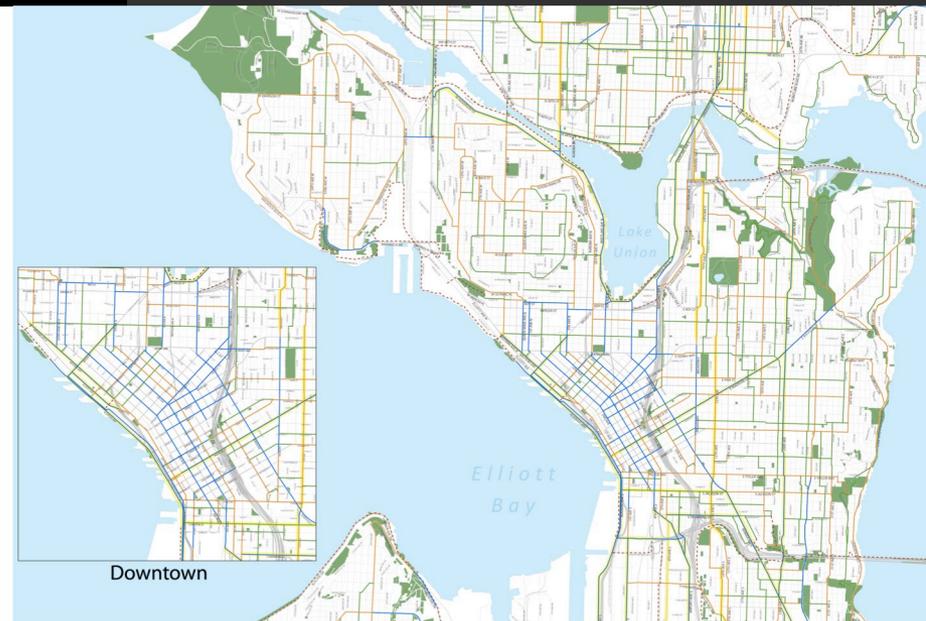
- **La città compatta**

Riurbanizzazione (sostenibile) delle aree già urbanizzate

Densificazione attorno ai nodi della mobilità pubblica

Concentrazione spaziale delle funzioni

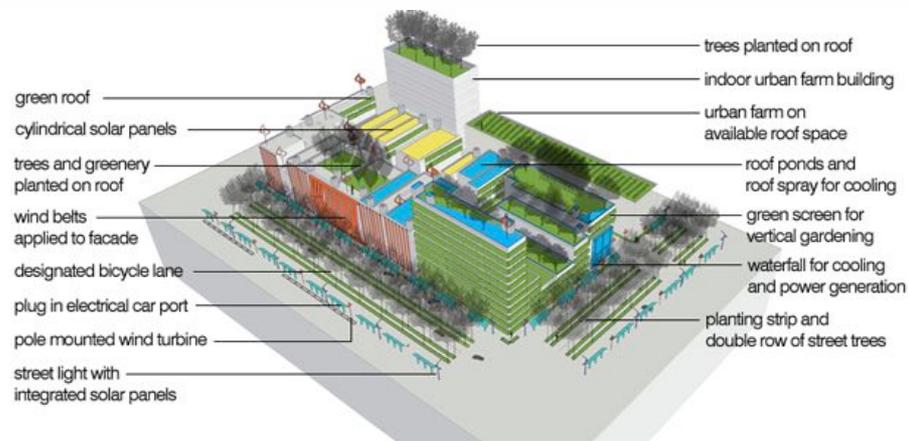
# La città ecologica



## Reti ecologiche



## Spazi aperti e mobilità dolce



## Retrofit energetico

# La città compatta



Riurbanizzazione

Densificazione - Concentrazione



## Contatti e materiali

**Prof. Ignazio Vinci**

**ignazio.vinci@unipa.it**

Informazioni e materiali didattici del Corso saranno pubblicati nella sezione “Insegnamento” del sito Internet del docente:

**[www.ignaziovinci.net](http://www.ignaziovinci.net)**