

Università di Palermo | Dipartimento di Architettura
Corso di Laurea in Ingegneria Edile-Architettura
Anno accademico 2021-2022

Laboratorio di Progettazione Urbanistica

Prof. Ignazio Vinci

Descrizione dell'elaborato 2

Project work 2021-2022

2 Aree ex militari

83.000 mq

> 20 padiglioni

Interventi di rigenerazione urbana a Marsala



Project Work 2020-2021: fasi ed elaborati

Il percorso didattico del Project Work si basa sulla preparazione di **quattro elaborati** corrispondenti ad altrettante fasi del percorso progettuale:

CONOSCENZA

1 **Analisi del contesto urbano**

Tessuto urbano, Funzioni urbane, Reti mobilità, Verde/Paesaggio

2 **Analisi del sito di progetto**

Stato dei luoghi, Volumetrie, Risorse di progetto

PREVISIONE

3 **Progetto urbanistico di massima**

Strategie progettuali, Dimensionamento, Zonizzazione

4 **Progetto urbanistico di dettaglio**

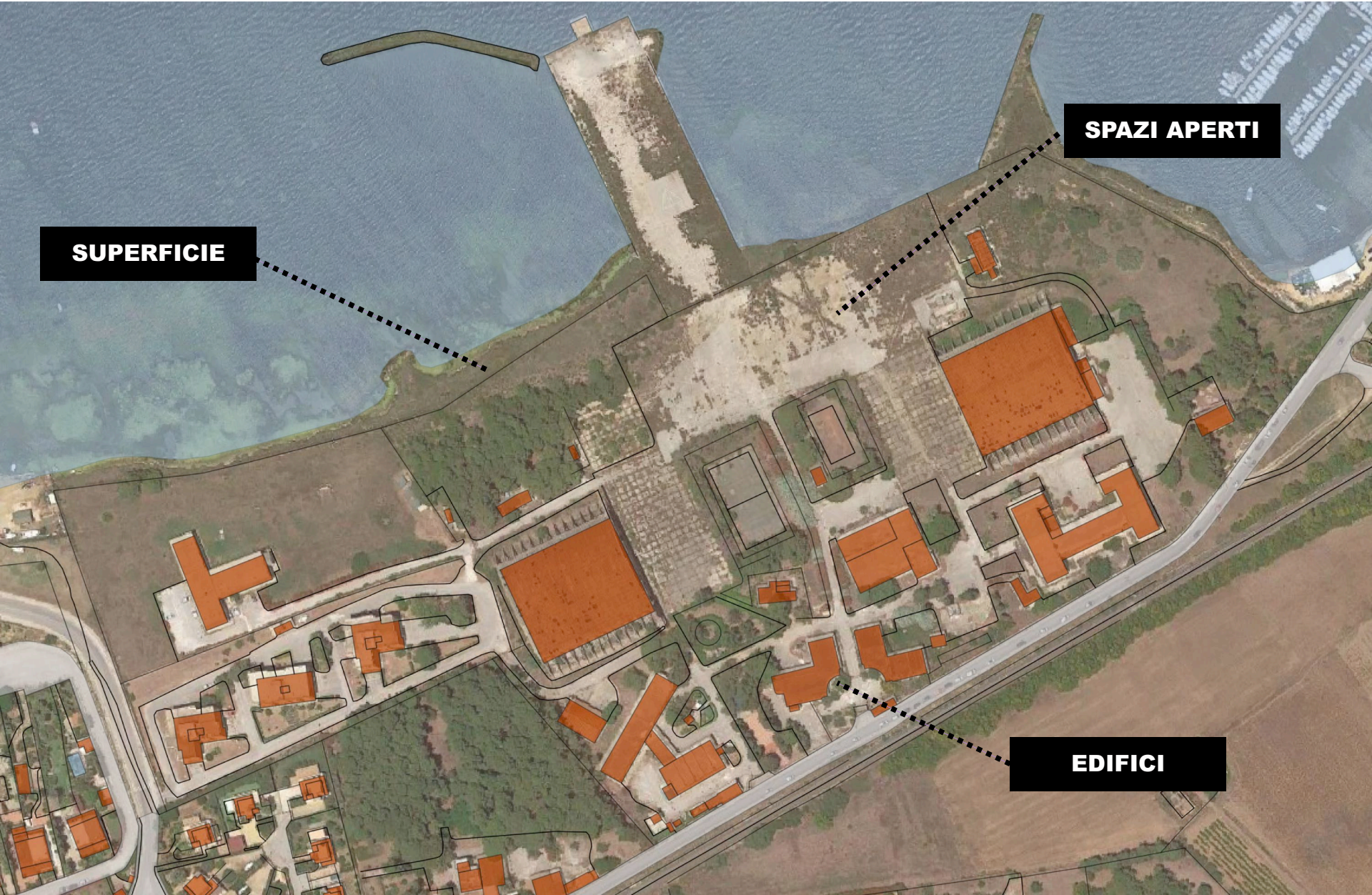
Planivolumetria, Progetto di suolo, Approfondimenti progettuali

Obiettivi dell'analisi del sito di progetto

Il secondo elaborato è finalizzato a:

- ▶ Quantificare la **consistenza delle risorse urbanistiche** presenti nel sito, al fine di verificare le dotazioni di cui si potrà disporre nel progetto del nuovo quartiere;
- ▶ Analizzarne la **qualità**, lo **stato di conservazione**, le **potenzialità di riuso e trasformazione**;
- ▶ Identificare i **valori storico e ambientali**, la **consistenza edilizia**, le **funzioni socio-economiche** del tessuto urbano nell'immediato intorno del sito di progetto.

Analisi del sito di progetto

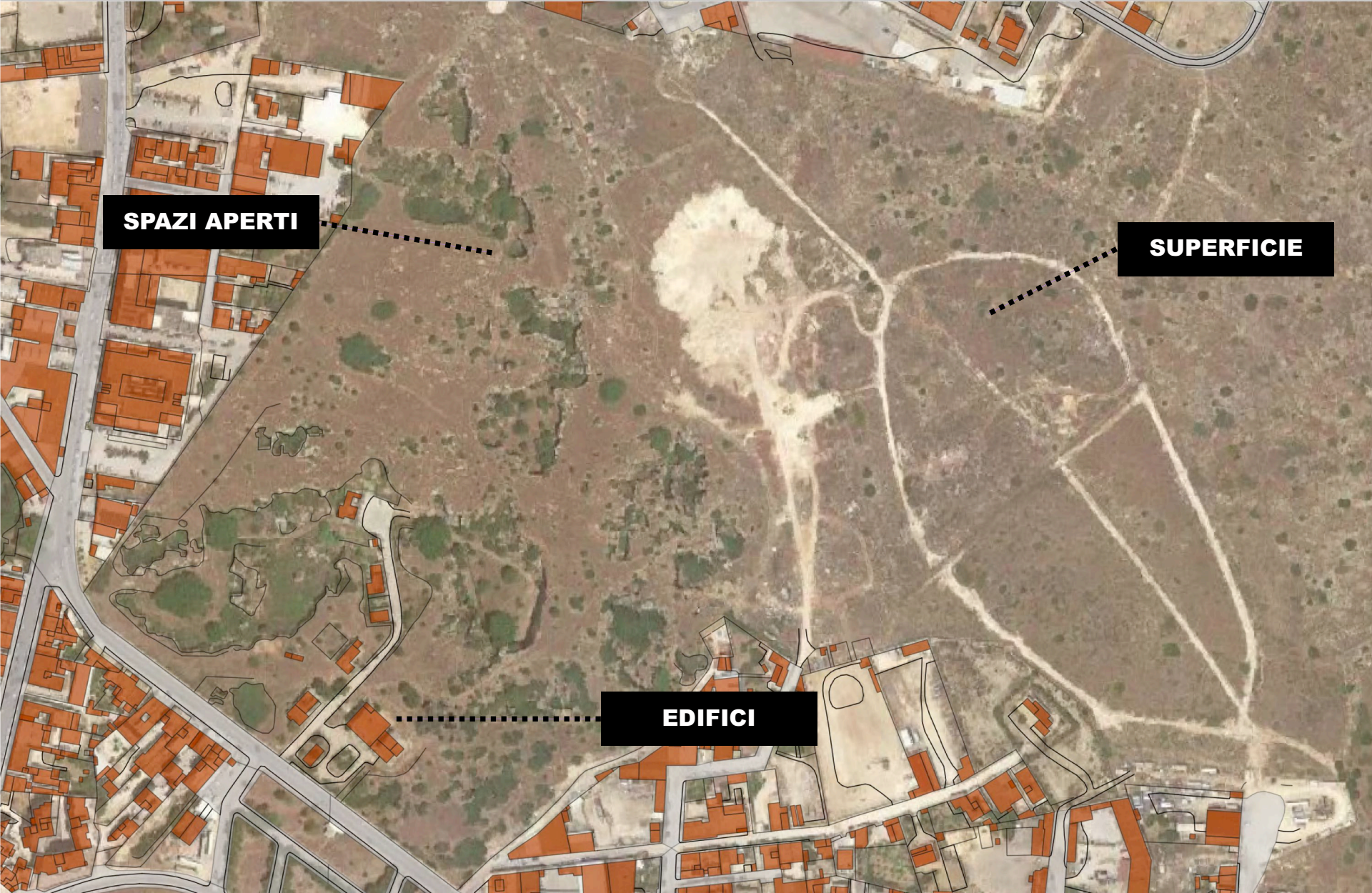


SUPERFICIE

SPAZI APERTI

EDIFICI

Analisi del sito di progetto



SPAZI APERTI

SUPERFICIE

EDIFICI

Elaborato 2 – Analisi del sito di progetto

Risorse urbanistiche dell'area (analisi quantitativa)



Superficie Fondiaria (SF)
Superficie Coperta (SC)
Superficie pertinenze (strade, parcheggi)
Superficie verde



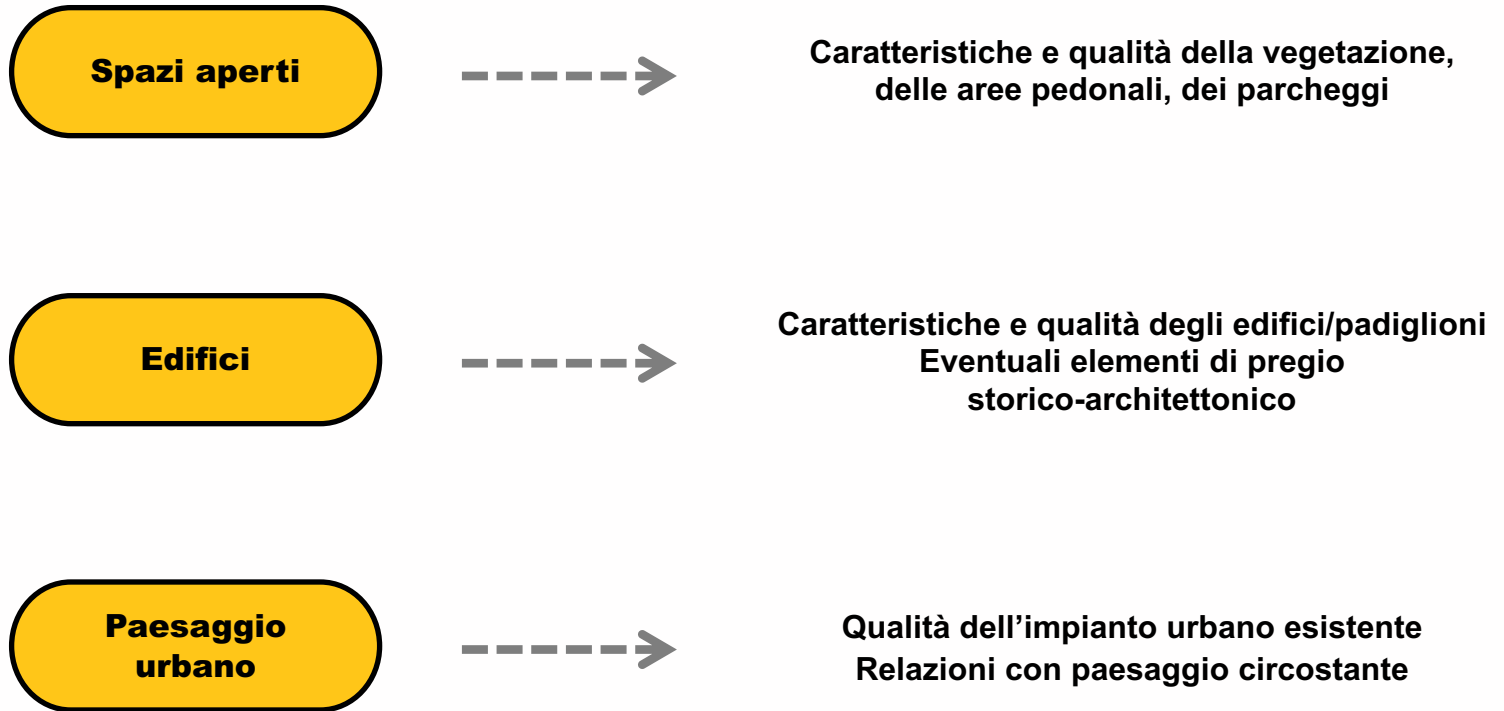
Volumetria edifici esistenti
Volumetria totale (VT)



Rapporto di copertura (SC/SF)
Densità edilizia fondiaria (VT/SF)

Elaborato 2 – Analisi del sito di progetto

Risorse urbanistiche dell'area (analisi qualitativa)



Analisi del sito di progetto



Ragioni di una analisi qualitativa

Analisi del sito di progetto



Ragioni di una analisi qualitativa



Elaborato 2 – Analisi del sito di progetto

Risorse urbanistiche e tessuto urbano nell'intorno del sito

- ▶ **Consistenza edilizia** degli edifici circostanti l'area di progetto (numeri di piani fuori terra);
- ▶ **Funzioni** degli edifici monofunzionali circostanti l'area di progetto, e nel caso degli edifici residenziali, delle funzioni prevalenti nei piani terra;
- ▶ **Valori e disvalori nel tessuto urbano circostante** l'area di progetto (presenza di tessuti/edifici urbani degradati, di aree libere o risorse di cui potranno avvantaggiarsi gli abitanti del quartiere.

Analisi di Contesto: ipotesi di legenda




LEGENDA

-  Edifici/isolati di edilizia residenziale
-  Edifici/isolati abbandonati o caratterizzati da degrado avanzato





CONSISTENZA EDILIZIA

-  Densità Abitativa Alta (Unità edilizie oltre 4 elevazioni)
-  Densità Abitativa Media (Unità edilizie 3-4 elevazioni)
-  Densità Abitativa Bassa (Unità edilizie 1-2 elevazioni)



DATAZIONE EDIFICATO

-  Tessuti urbani al... (Tessuti urbani più datati)
-  Tessuti urbani al... (Data 2)
-  Tessuti urbani al... (Ultima fonte cartografica disponibile)








BENI CULTURALI E AMBIENTALI

-  Edifici/reperti di pregio storico-architettonico
(nel caso edifici storici che accolgono una funzione marcare il bordo con il colore di quest'ultima)
-  Parchi e giardini pubblici
-  Aree agricole
-  Aree di interesse naturalistico e/o paesaggistico





ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

-   Scuole superiori (SMS)
Ospedali, Poliambulatori (SS)
Uffici pubblici (UP)
Attrezzature sportive (AS)
Cimitero
Luoghi di culto (LC)

ATTIVITÀ COMMERCIALI

-   Grande distribuzione (Supermercati, etc.)
-   Stabilimenti (Attività industriali, artigianali)
-   Alberghi, Strutture ricettive
-   Altro

MOBILITÀ

-  Rete viaria principale
-  Rete viaria secondaria
-  Percorsi e aree pedonali
-  Piste ciclabili
-  Fermata ferrovia
-  Fermata autobus urbani
-  Parcheggio pubblico

Elaborato 1 – Tecniche di rappresentazione



Obiettivi dell'analisi del sito di progetto

In termini generali, in vista della definizione delle scelte progettuali da compiersi nella successiva fase progettuale, questa analisi deve condurci a comprendere:

- ▶ Quali **elementi del patrimonio immobiliare e del tessuto urbanistico** all'interno del sito **che si prestano ad ipotesi di riuso e valorizzazione** in quanto compatibili con le funzioni richieste da un moderno quartiere residenziale;
- ▶ Gli **elementi di qualità** e le **dimensioni** di tali dotazioni urbanistiche.

Essendo l'analisi di natura quali-quantitativa, oltre alle cartografie, ci si potrà avvalere di strumenti a scelta quali schede di sintesi con immagini, tabelle con dati numerici, schemi grafici, etc.

Contatti e materiali

Prof. Ignazio Vinci

ignazio.vinci@unipa.it

Informazioni e materiali didattici del Corso saranno pubblicati nella sezione “Insegnamento” del sito Internet del docente:

www.unipa.it/ignazio.vinci