

Università di Palermo | Dipartimento di Ingegneria
Corso di Laurea in Ingegneria Edile, Innovazione e Recupero del Costruito
Anno accademico 2021-2022

Urbanistica

Prof. Ignazio Vinci

**Il fenomeno urbano e le funzioni
dell'urbanistica: una prospettiva storica**

Il ruolo dell'urbanistica

L'urbanistica è la scienza che studia i fenomeni urbani in tutti i loro aspetti avendo come proprio fine la pianificazione del loro sviluppo storico, sia attraverso l'interpretazione, il riordinamento, il risanamento, l'adattamento di aggregati urbani già esistenti e la disciplina della loro crescita, sia attraverso l'eventuale progettazione di nuovi aggregati, sia infine attraverso la riforma e l'organizzazione ex novo dei sistemi di raccordo degli aggregati con l'ambiente naturale. In questo senso il significato del termine urbanistica è profondamente diverso da altri, di analoga radice, con i quali è talvolta confuso: urbanesimo, che indica la concentrazione e condensazione dei fattori demografici, sociali, culturali ed economici costituenti la città; urbanizzazione che indica il processo di formazione e disseminazione della città in una determinata area; e infine inurbanamento, che è il processo di afflusso di popolazioni per lo più rurali nei centri urbani. Come disciplina autonoma, l'urbanistica è nata dal secolo scorso quale risposta (e difesa) ai problemi suscitati nell'esistenza e nella cultura urbana dal progressivo affermarsi dell'industrializzazione e dal rapido incremento della popolazione e del traffico (specialmente, nel nostro secolo, del traffico motorizzato). Solo retrospettivamente e per analogia, perciò, si chiamano urbanistici i modi di strutturazione, organizzazione, configurazione dello spazio urbano nel passato, siano essi spontanei o diretti da norme giuridiche o da iniziative di governo o da teorie e principi formulati da politici, filosofi, architetti. E solo in quanto si ammette la costanza di una certa disciplina nella crescita delle città si chiama comunemente storia dell'urbanistica la storia del fatto urbano. Come attività specificamente intenzionata alla progettazione degli sviluppi urbani, l'urbanistica è interessata alle componenti geografiche, storiche, ideologiche, culturali, economiche, etc. del fatto urbano, nonché a tutte le esigenze tecnologiche, igieniche, educative, assistenziali ad esso connesse. Sotto l'aspetto estetico, l'urbanistica è particolarmente in rapporto con la progettazione, con l'architettura, e le sue tipologie, nonché con la funzione ideologica e rappresentativa degli edifici e con la concezione della natura e specialmente della società e della vita rurale, come contrapposte, almeno in certe civiltà, alla vita cittadina.

Astengo G. (1966), «Urbanistica», in *Enciclopedia Universale dell'Arte*, vol. XIV, Venezia, Sansoni.

Il ruolo dell'urbanistica

L'urbanistica, nel suo evolversi storico, si è costruita come **tecnica** e come **scienza** riguardo a due principali esigenze determinatesi nel rapporto tra gli insediamenti umani e l'ambiente.

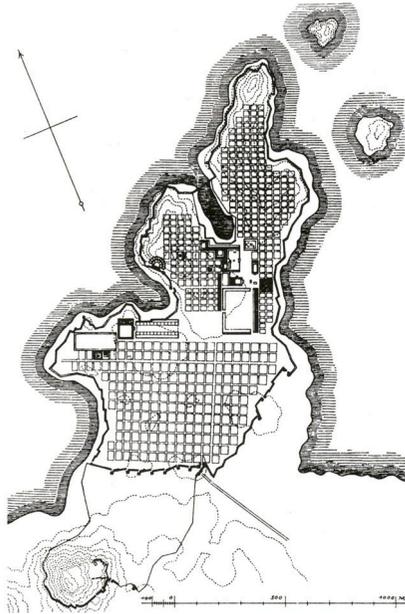
- **Dare forma ai processi di urbanizzazione**, rispondendo a criteri funzionali ed estetici, supportando lo sviluppo economico e sociale;
- **Correggere gli squilibri dei processi di urbanizzazione**, attraverso regole ed azioni progettuali in grado di rendere le città più salubri, abitabili, funzionali alla vita associata, e lo sviluppo urbano il più possibile rispettoso dell'ambiente.

Evoluzione urbana e ruoli dell'urbanistica: sette tappe

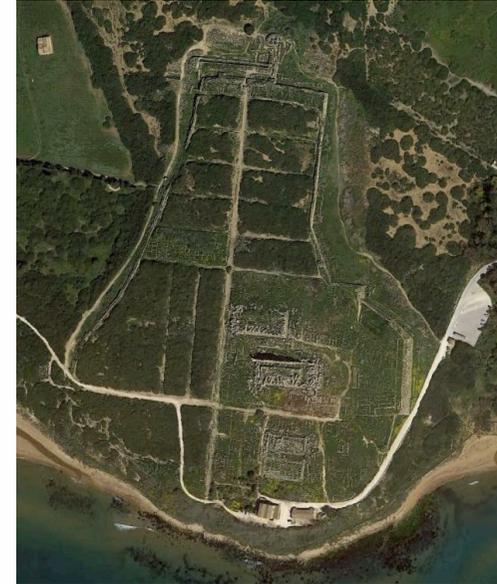
- **La città di nuova fondazione**
- **La città della rivoluzione industriale**
- **La città-regione**
- **La città diffusa**
- **La città post-industriale**
- **La città ecologica**
- **La città compatta**

Le città di fondazione (presidio del territorio)

Mileto
(V sec. a.c.)



Selinunte
(V sec. a.c.)



Palmanova
(fine XVI sec.)



Grammichele
(fine XVII sec.)



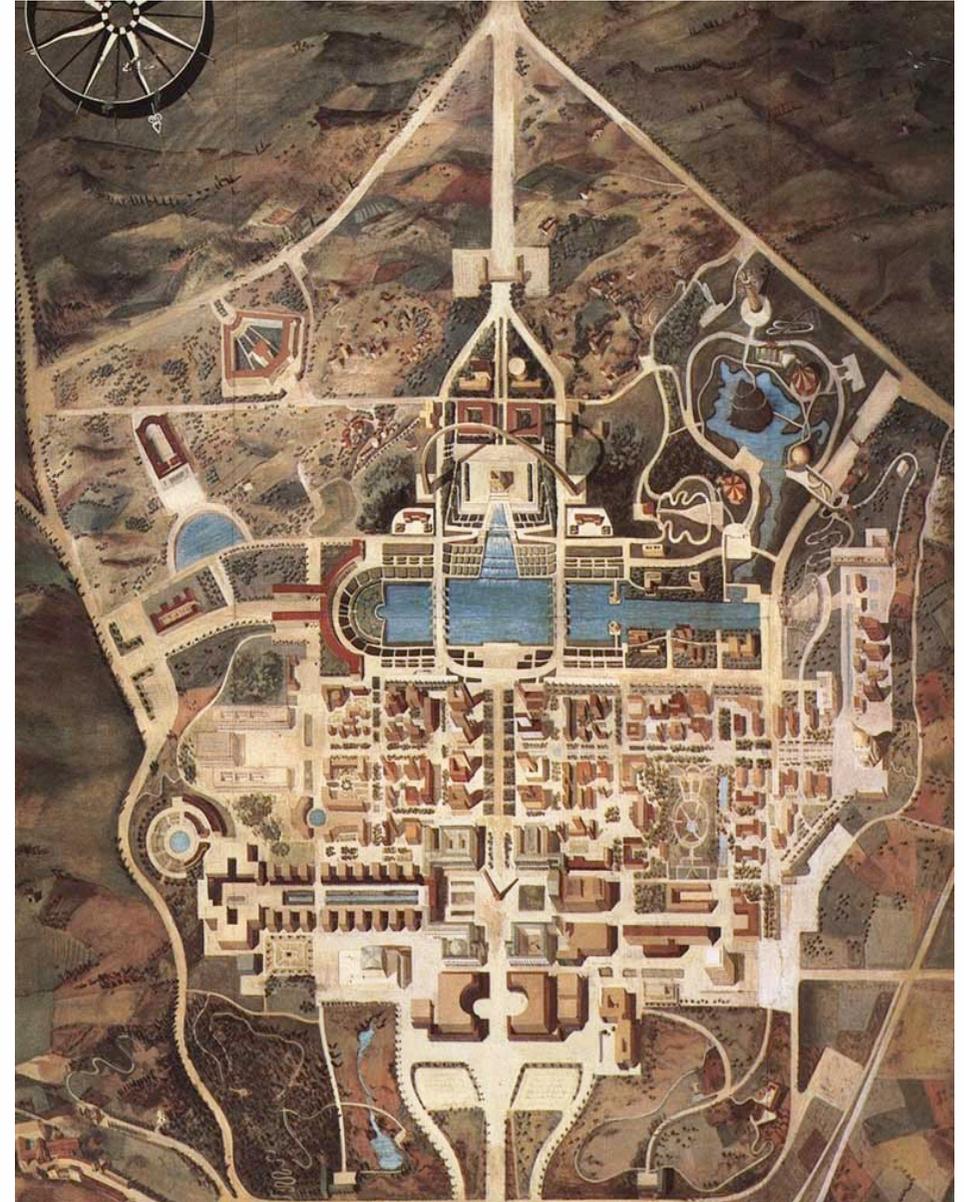
Le città di fondazione (rappresentazione del potere)



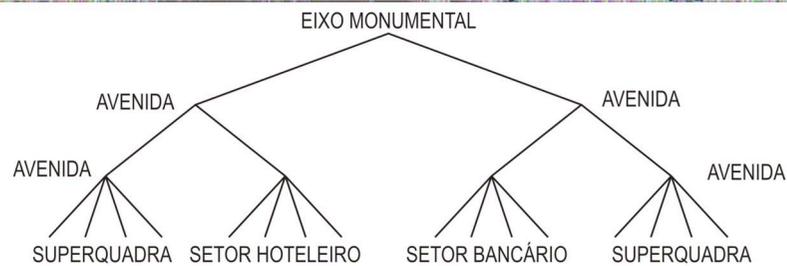
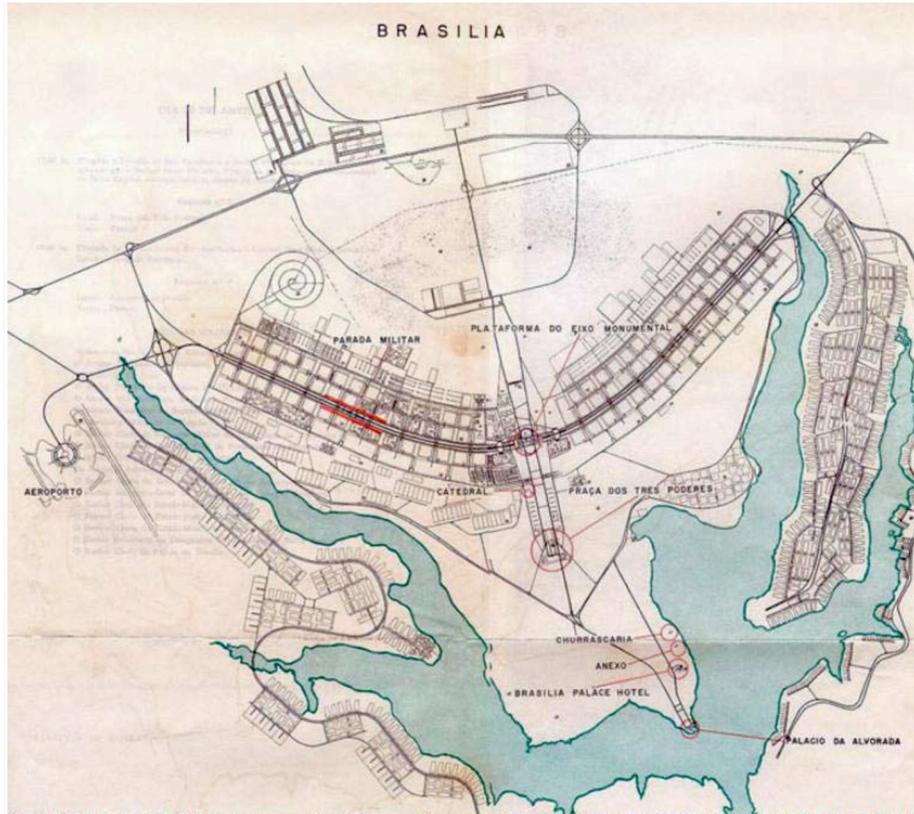
**Littoria
Latina
(1932-**



**EUR
(1939-)**



Le città di fondazione (rappresentazione del potere)



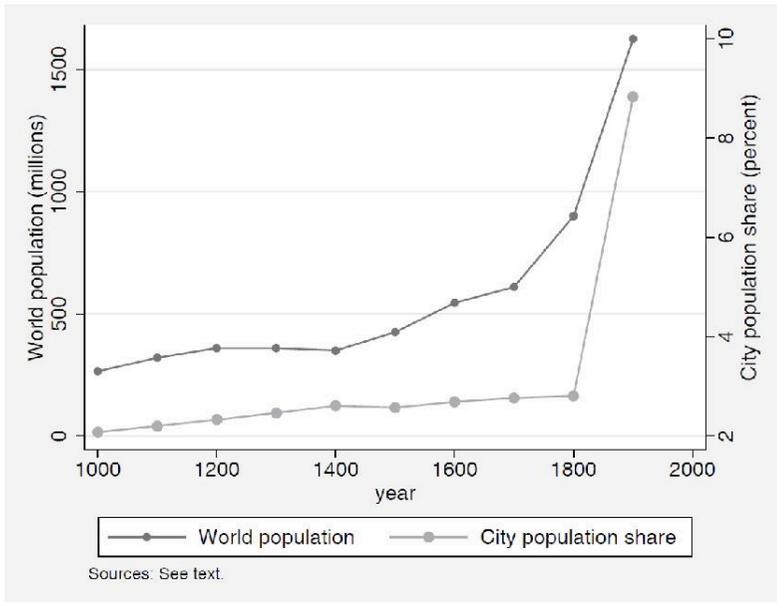
Brasilia
(1956-)

Le (nuove) città di fondazione



Zhengzhou - New District (Cina)

La città della prima rivoluzione industriale

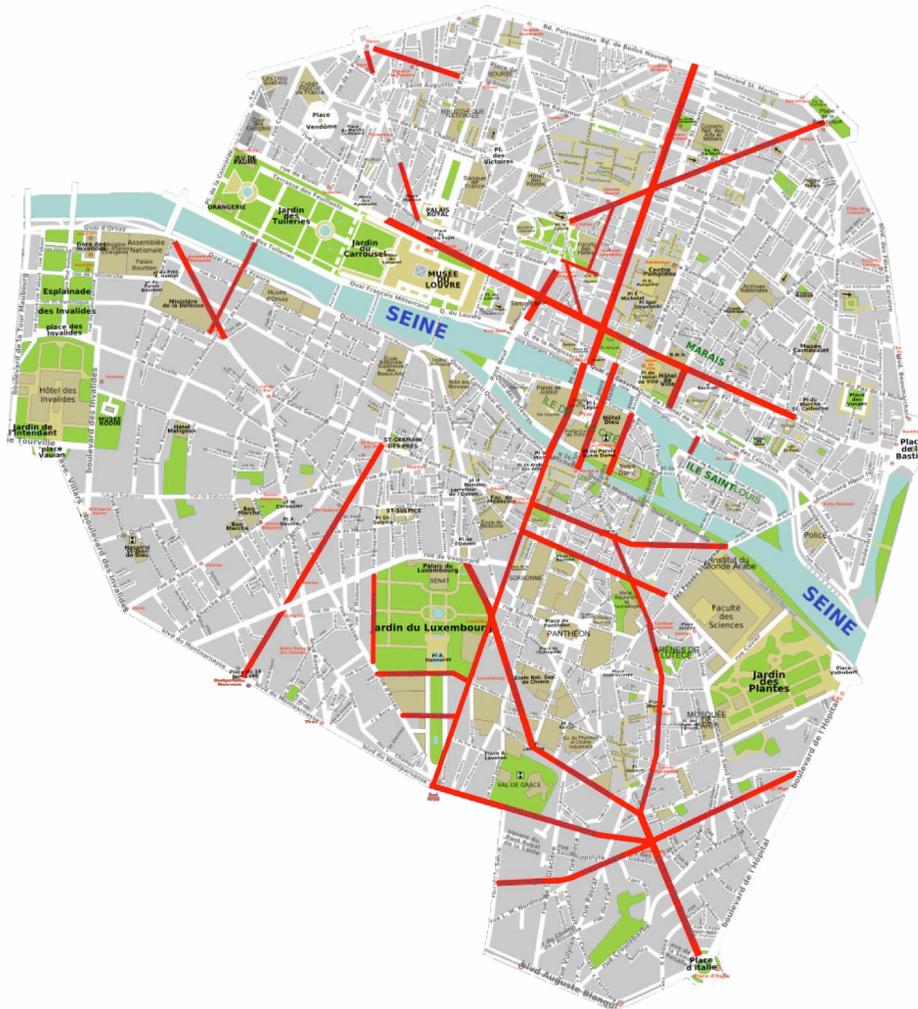


**Urbanizzazione e primi conflitti ambientali
(seconda metà XIX sec.)**



Il risanamento della città dentro le mura

Parigi, Grand Travaux di Haussmann
(metà XIX sec.)



Napoli, Taglio del Rettifilo
(fine XIX sec.)



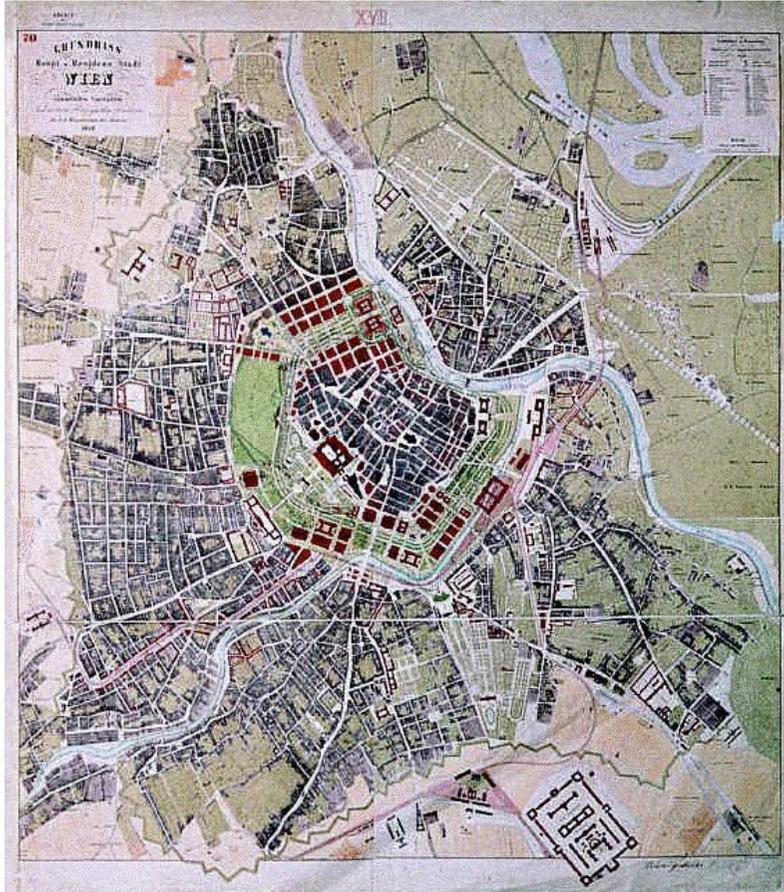
Il risanamento della città dentro le mura



Barcellona e Parigi, espansione ed infrastrutturazione della città della borghesia



Lo sviluppo della città fuori le mura

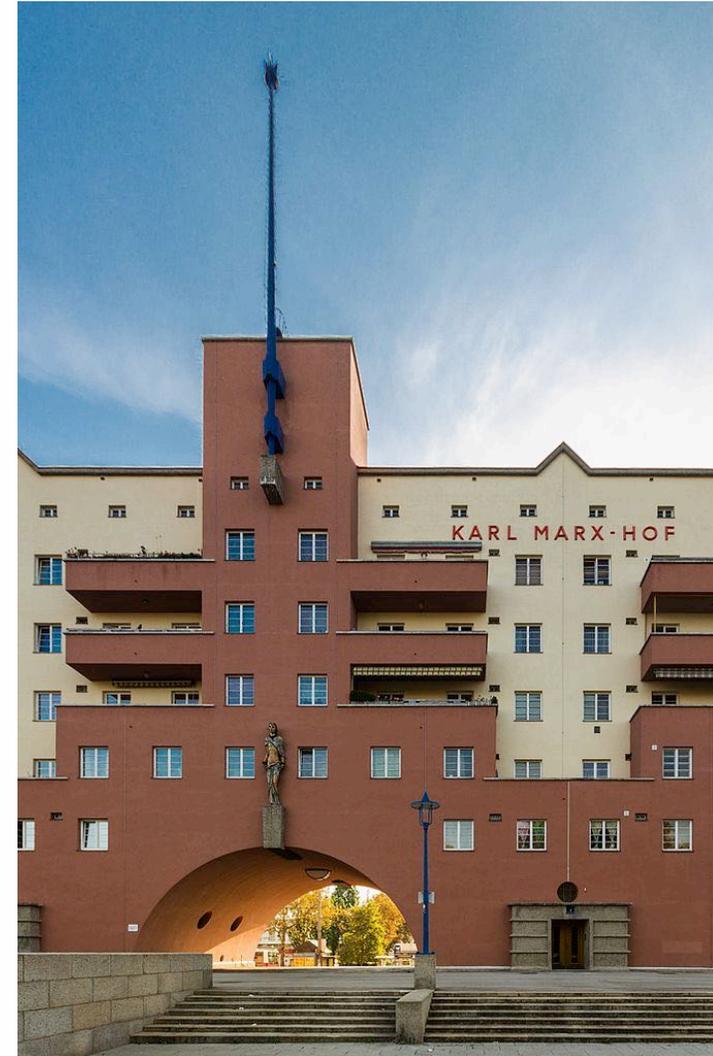


Vienna, il Ringstraße
(1859-1865)

Lo sviluppo della città fuori le mura



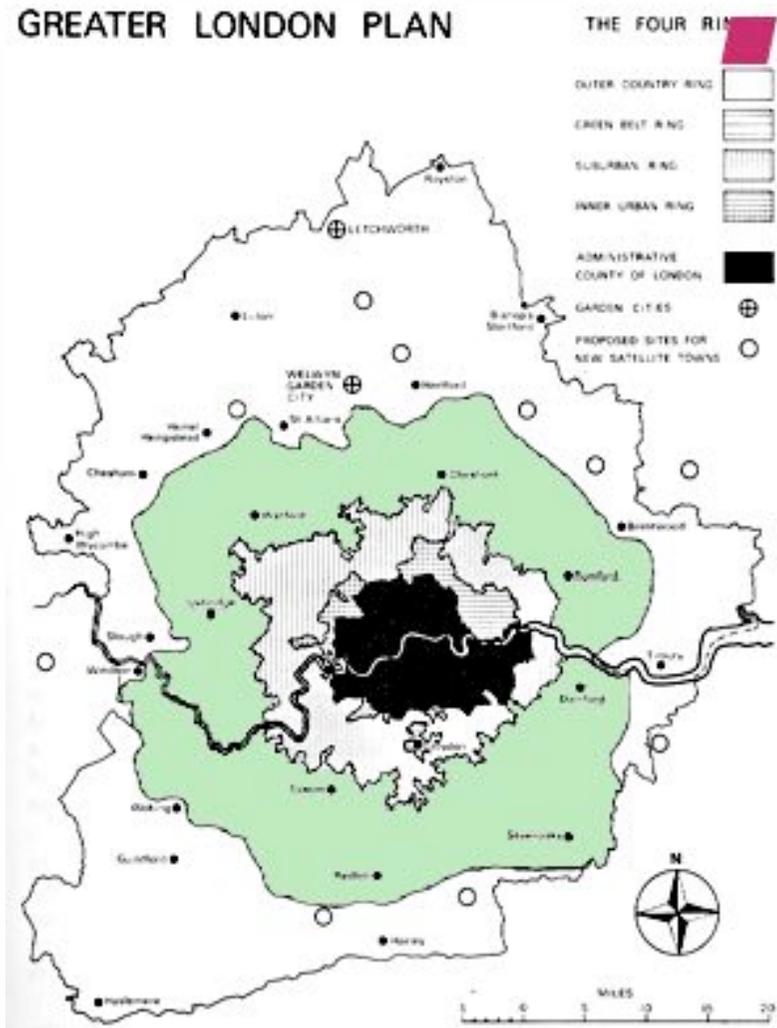
Londra, Boundary Estate
(1893-1900)



Vienna, Karl Marx Hof
(1893-1900)

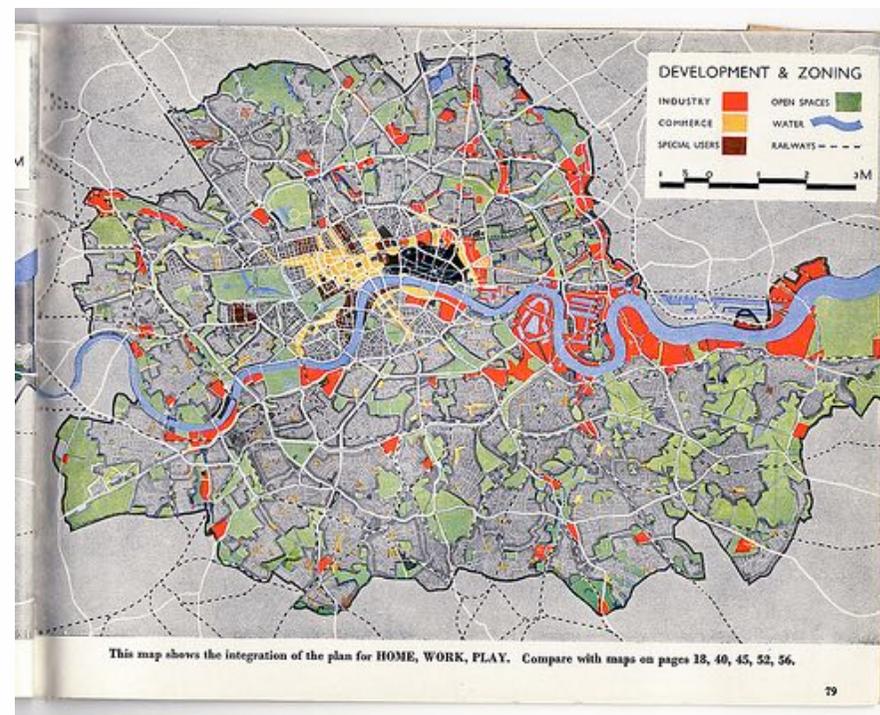
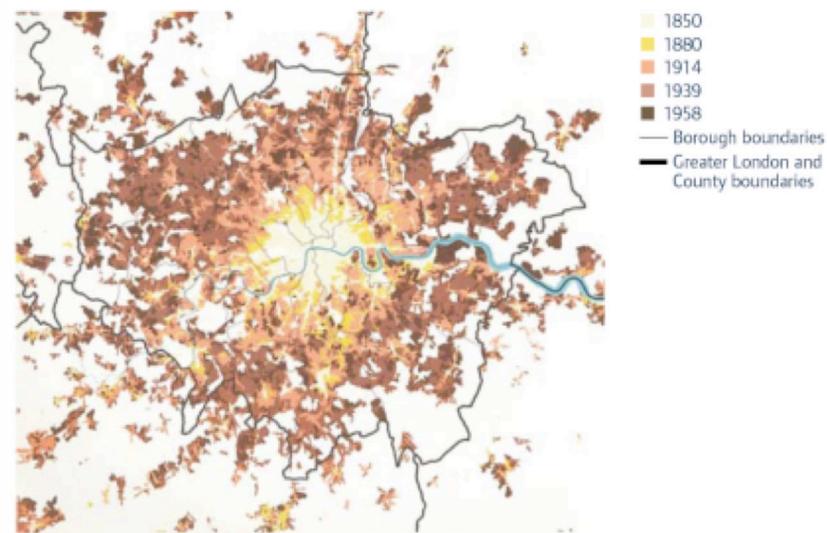
La città-regione

GREATER LONDON PLAN



Greater London Plan (1944) e gli albori della pianificazione metropolitana

The growth of London's built-up area, 1850 to 1958

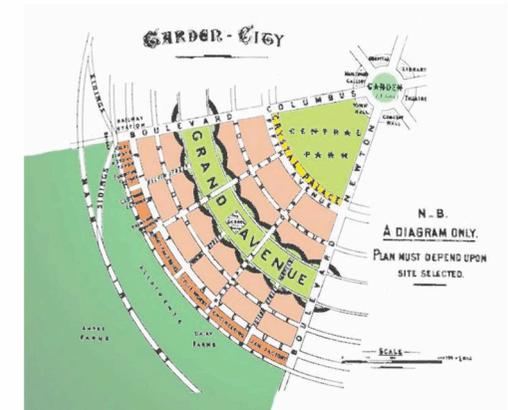


Città di fondazione come organismi della città regione



Milton Keynes (UK)
(1967-)

La città-regione



Garden City (Howard)



**Greater London Plan (Abercrombie):
green belts e città-giardino**



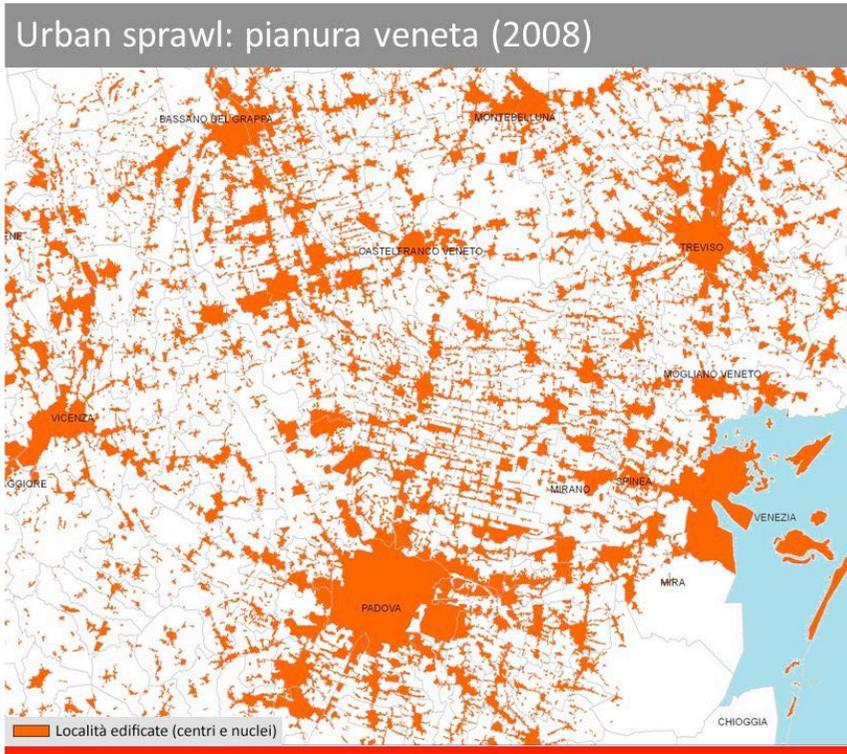
La città diffusa (urban sprawl)

La città delle auto nel modello americano

Los Angeles



La città diffusa (urban sprawl)



Diffusione urbana nella pianura padana

La città diffusa: fenomenologie italiane

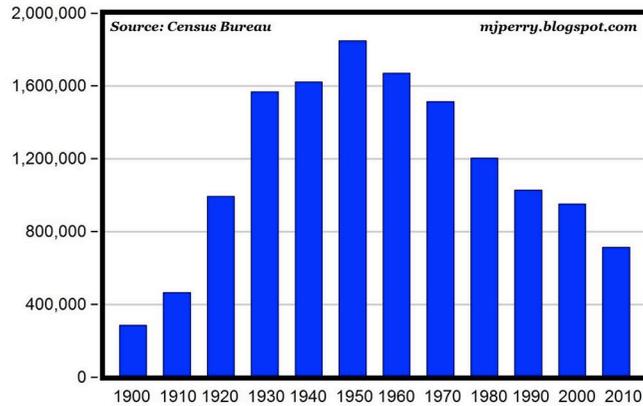


Diffusione urbana nella pianura padana

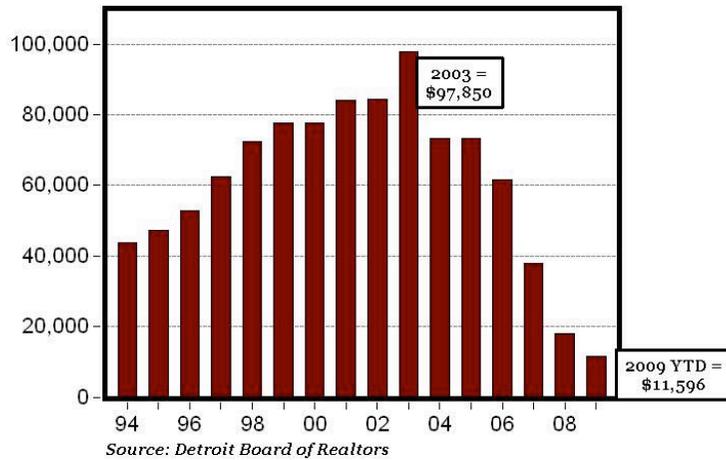


La shrinking city: Detroit

Detroit Population, 1900 to 2010

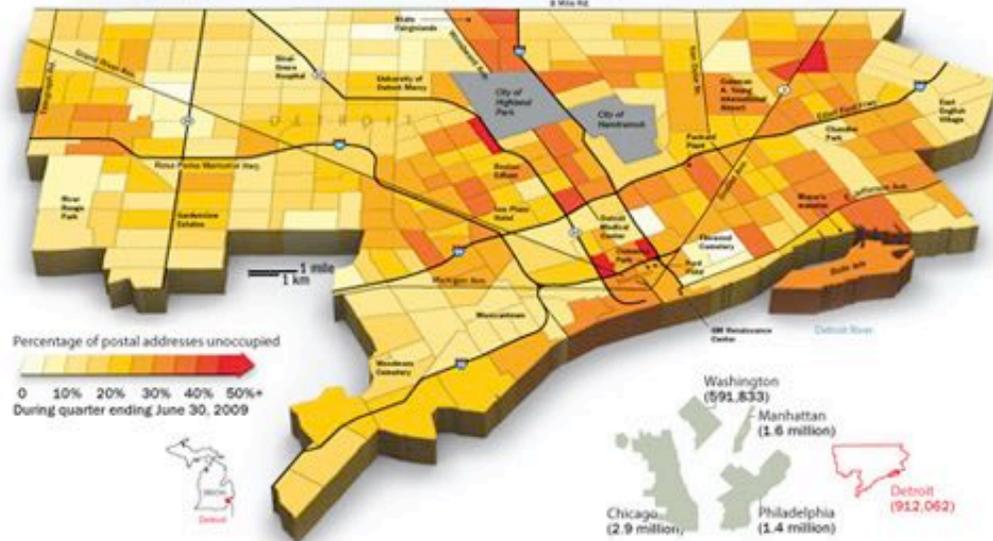


Average Home Price in Detroit 1994 to 2009



Sky-high vacancy rates

Of the almost 400,000 postal addresses in Detroit in 2009, about 20% are unoccupied



How the map was created

Vacancy rates for each census tract were calculated using all residential and business addresses unoccupied for 90 days or more, as well as addresses in buildings that are considered abandoned or under construction and not ready to be occupied

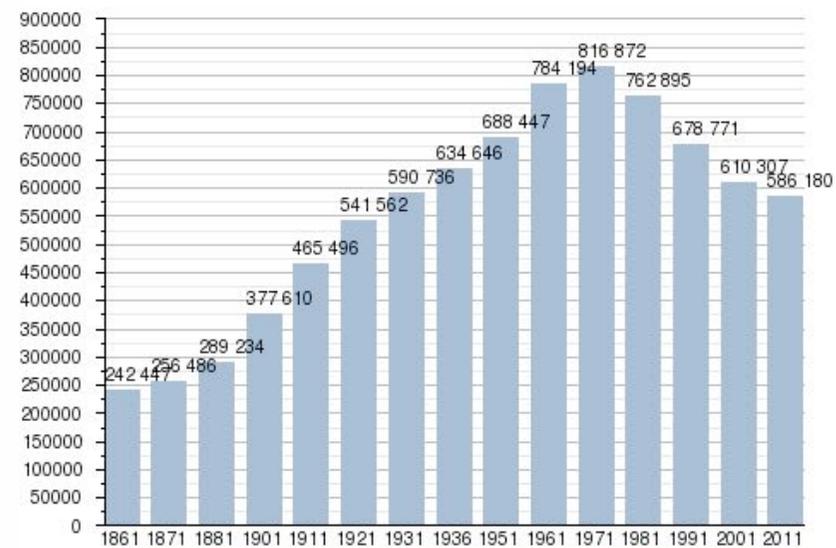
TIME Graphic by Andrea Ford and Lon Tweeten

Sources: U.S. Census Bureau; U.S. Postal Service; Department of Housing and Urban Development; Wayne State University Center for Urban Studies

La shrinking city: Detroit



La shrinking city: Genova



Sfide per l'urbanistica nella città contemporanea

- **La città ecologica**

Reti e connessioni ecologiche (relazioni città-campagna)

Attenzione agli spazi aperti e mobilità dolce

Retrofit energetico delle aree urbane

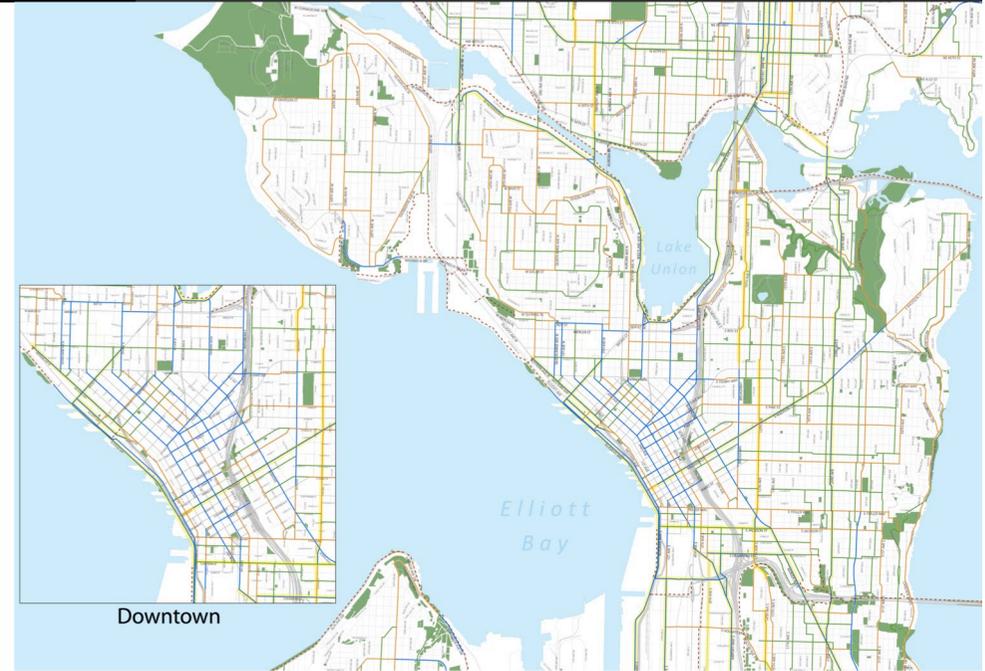
- **La città compatta**

Riurbanizzazione (sostenibile) delle aree già urbanizzate

Densificazione attorno ai nodi della mobilità pubblica

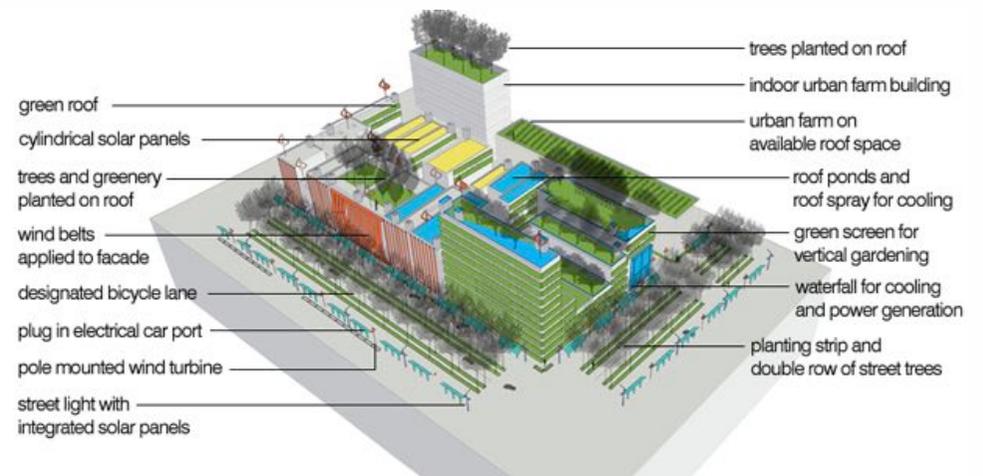
Concentrazione spaziale delle funzioni

La città ecologica



Spazi aperti e mobilità dolce

Reti ecologiche



Retrofit energetico

La città compatta



Riurbanizzazione

Densificazione - Concentrazione



Contatti e materiali

Prof. Ignazio Vinci

ignazio.vinci@unipa.it

Informazioni e materiali didattici del Corso saranno pubblicati nella sezione
“Insegnamento” del sito Internet del docente:

www.unipa.it/ignazio.vinci