

**Università di Palermo | Dipartimento di Ingegneria**  
**Corso di Laurea in Ingegneria Edile, Innovazione e Recupero del Costruito**  
**Anno accademico 2021-2022**

# **Urbanistica**

**Prof. Ignazio Vinci**

## **Descrizione dell'elaborato 1**

## Sequenza degli elaborati del Project Work

Il percorso didattico del Project Work si basa sulla preparazione di **quattro elaborati** corrispondenti ad altrettante fasi del percorso progettuale:

CONOSCENZA

### 1 **Analisi del contesto urbano**

Tessuto urbano, Funzioni urbane, Reti mobilità, Verde/Paesaggio

### 2 **Analisi del sito di progetto**

Stato dei luoghi, Volumetrie, Risorse di progetto

PREVISIONE

### 3 **Progetto urbanistico di massima**

Strategie progettuali, Dimensionamento, Zonizzazione

### 4 **Progetto urbanistico di dettaglio**

Planivolumetria, Progetto di suolo, Approfondimenti progettuali

## Analisi di Contesto: esempi di impaginazione

L'elaborato ha lo scopo di porre in relazione l'area di progetto all'insieme di risorse presenti nel contesto urbano circostante.

CONOSCENZA

- **Tessuto urbano**  
Identificazione Edifici/Isolati, Evoluzione storica, etc.
- **Funzioni urbane superiori**  
Principali attrezzature per la formazione, lo svago, le funzioni pubbliche, il commercio, le attività produttive, etc.
- **Reti per la mobilità**  
Principali assi viari, Reti ferroviarie urbane, Itinerari TPL, Piste ciclabili, Parcheggi di interscambio, etc.
- **Risorse naturali e paesaggistiche**  
Verde pubblico, Verde agricolo, Risorse paesaggistiche, etc.

# Analisi di Contesto: ipotesi di legenda

## LEGENDA

-  Edifici/isolati di edilizia residenziale
-  Edifici/isolati abbandonati o caratterizzati da degrado avanzato

## CONSISTENZA EDILIZIA

-  **Densità Abitativa Alta** (Unità edilizie oltre 4 elevazioni)
-  **Densità Abitativa Media** (Unità edilizie 3-4 elevazioni)
-  **Densità Abitativa Bassa** (Unità edilizie 1-2 elevazioni)

## DATAZIONE EDIFICATO

-  **Tessuti urbani al...** (Tessuti urbani più datati)
-  **Tessuti urbani al...** (Data 2)
-  **Tessuti urbani al...** (Ultima fonte cartografica disponibile)

## BENI CULTURALI E AMBIENTALI

-  **Edifici/reperti di pregio storico-architettonico**  
(nel caso edifici storici che accolgono una funzione marcare il bordo con il colore di quest'ultima)
-  **Parchi e giardini pubblici**
-  **Aree agricole**
-  **Aree di interesse naturalistico e/o paesaggistico**

## ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

-   Scuole superiori (SMS)  
Ospedali, Poliambulatori (SS)  
Uffici pubblici (UP)  
Attrezzature sportive (AS)  
Cimitero  
Luoghi di culto (LC)

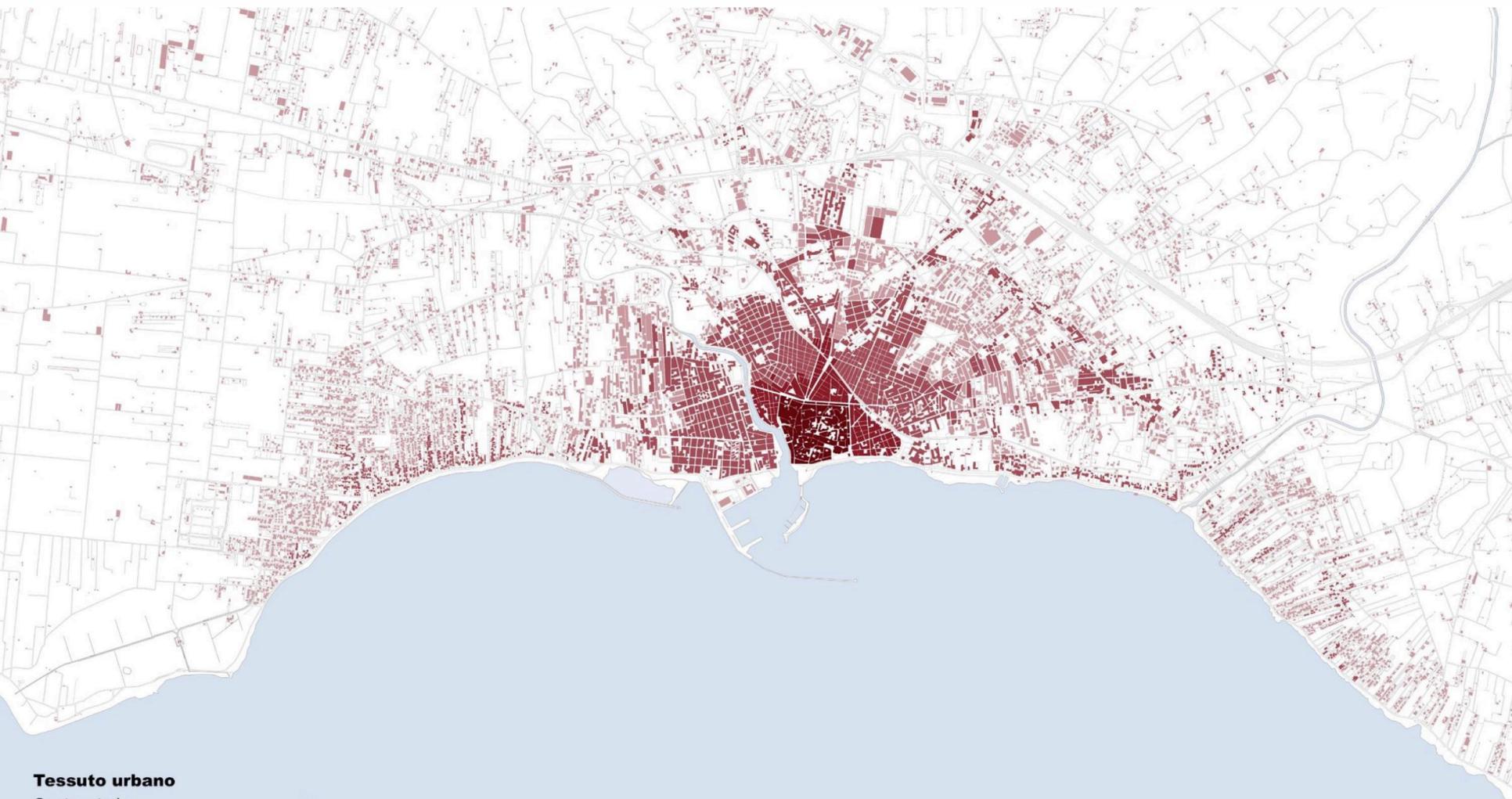
## ATTIVITÀ COMMERCIALI

-   **Grande distribuzione** (Supermercati, etc.)
-   **Stabilimenti** (Attività industriali, artigianali)
-   **Alberghi, Strutture ricettive**
-   **Altro**

## MOBILITÀ

-  **Rete viaria principale**
-  **Rete viaria secondaria**
-  **Percorsi e aree pedonali**
-  **Piste ciclabili**
-  **Fermata ferrovia**
-  **Fermata autobus urbani**
-  **Parcheggio pubblico**

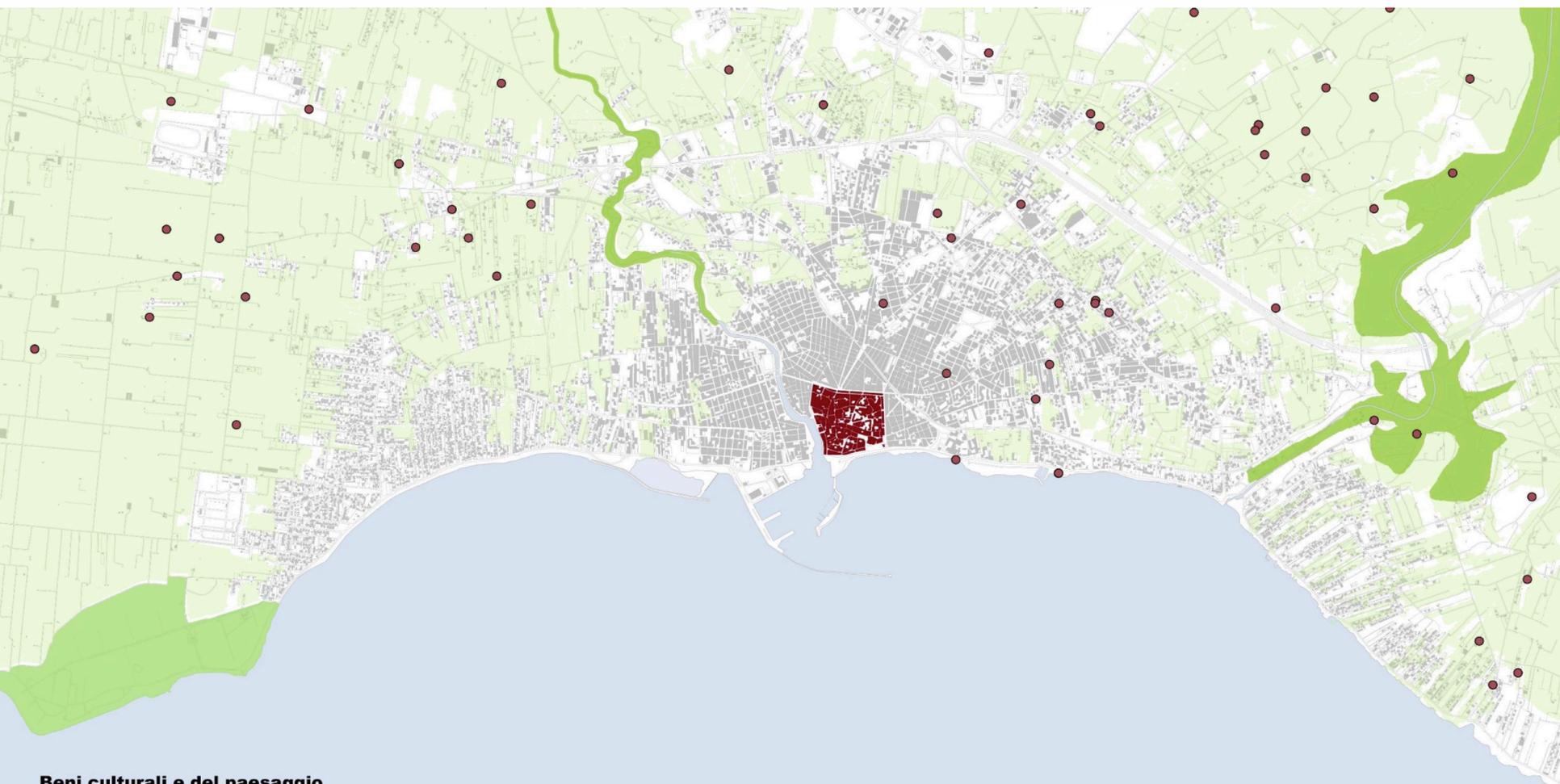
# Analisi di Contesto: esempi di impaginazione



**Tessuto urbano**

- Centro storico
- Tessuto al XIX secolo
- Tessuto al XX secolo fino al 1972
- Tessuto post 1972

# Analisi di Contesto: esempi di impaginazione



**Beni culturali e del paesaggio**

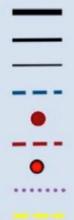
- Centro storico ●
- Bene isolato di rilevanza storico-artistica ●
- Bene di natura ambientale ●
- Area di particolare rilievo biogeografico ●
- Paesaggio agricolo ●

# Analisi di Contesto: esempi di impaginazione



### Rete viaria e dei trasporti

- Viabilità di scorrimento
- Viabilità di distribuzione
- Viabilità locale
- Nodi di interscambio
- Stazione ferroviaria
- Ferrovia
- Capolinea autobus extra-urbani
- Linee trasporto pubblico
- Pista ciclabile di progetto



### Funzioni urbane superiori

- Scuole secondarie di I grado
- Scuole secondarie di II grado
- Ospedale
- Impianti sportivi
- Strutture turistiche-ricettive
- Forze dell'ordine e
- Capitaneria di Porto
- Cimitero



### Principali aree produttive

- Porto-Area Commerciale
- Porto-Area Turistica
- Porto Canale
- Principali insediamenti industriali



# Analisi di Contesto: esempi di impaginazione



# Analisi di Contesto: esempi di impaginazione

## RETE VIARIA E DEI TRASPORTI

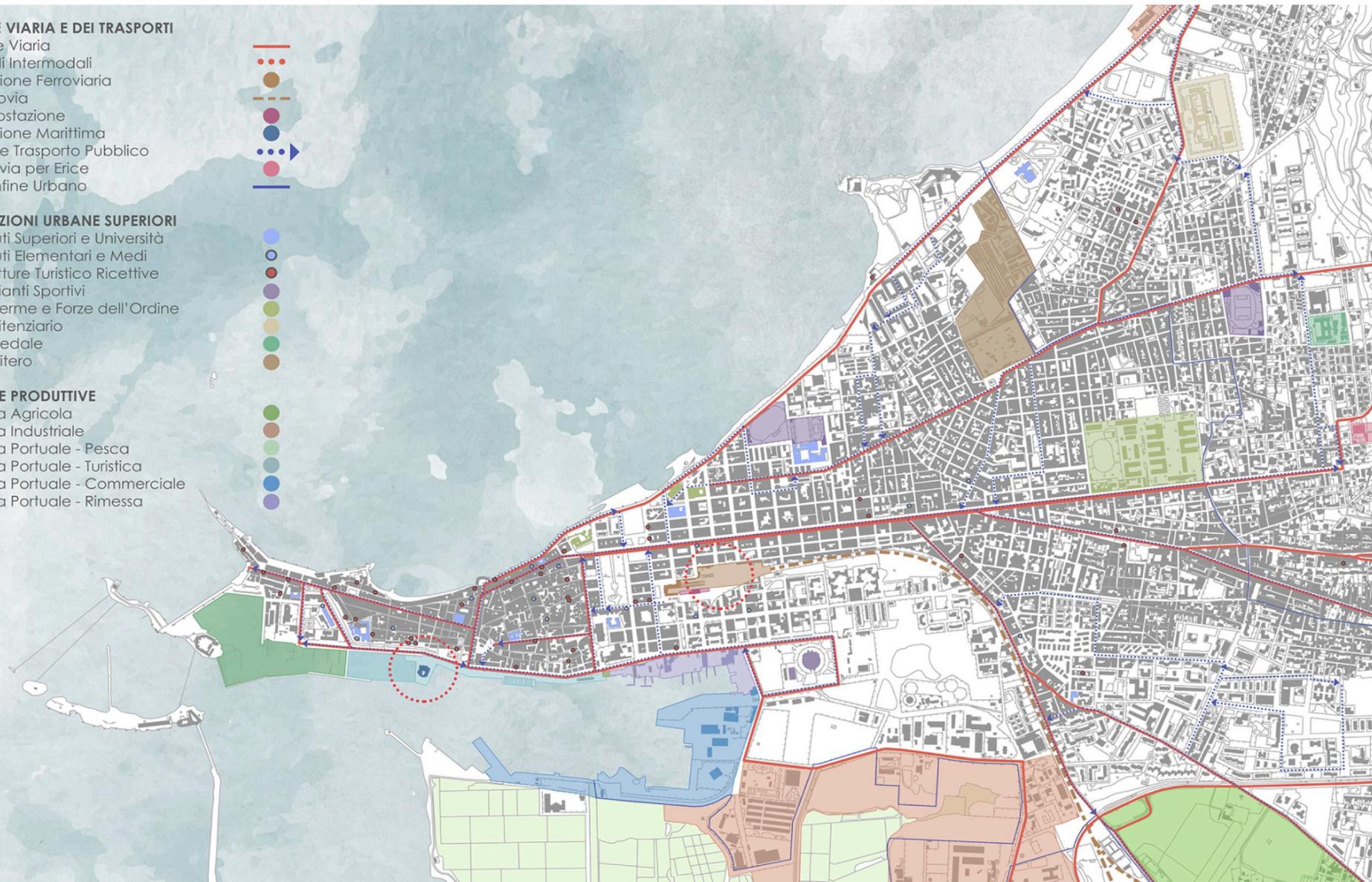
- Rete Viaria
- Nodi Intermodali
- Stazione Ferroviaria
- Ferrovia
- Autostazione
- Stazione Marittima
- Linee Trasporto Pubblico
- Funivia per Erice
- Confine Urbano

## FUNZIONI URBANE SUPERIORI

- Istituti Superiori e Università
- Istituti Elementari e Medi
- Strutture Turistico Ricettive
- Impianti Sportivi
- Caserme e Forze dell'Ordine
- Penitenziario
- Ospedale
- Cimitero

## AREE PRODUTTIVE

- Area Agricola
- Area Industriale
- Area Portuale - Pesca
- Area Portuale - Turistica
- Area Portuale - Commerciale
- Area Portuale - Rimessa



## Analisi di Contesto: esempi di impaginazione

L'Analisi di Contesto dovrà basarsi su una **rappresentazione prevalentemente cartografica**.

Tuttavia, per permettere una più intuitiva comprensione dei caratteri (ambientali, paesaggistici, insediativi, funzionali) dell'ambito oggetto di analisi, questa dovrà anche essere il più possibile **comunicativa**.

Per tale ragione si suggerisce che le informazioni cartografiche siano accompagnate da altri strumenti grafici, quali:

- Didascalie e brevi commenti a margine;
- Viste fotografiche;
- Schemi o semplificazioni tematiche delle cartografie;
- Grafici o ideogrammi.

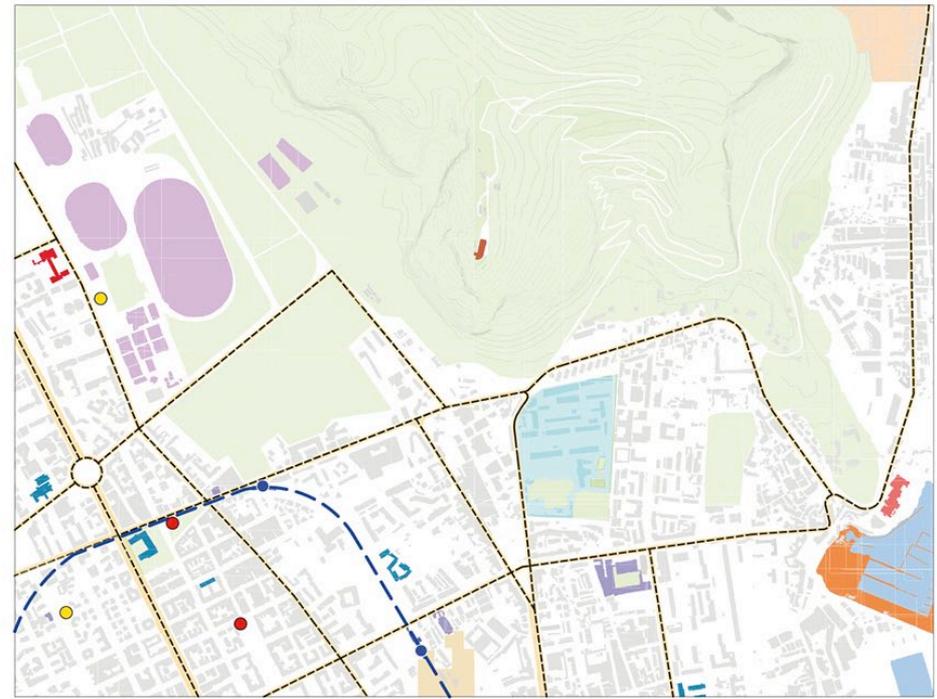
# Analisi di Contesto: esempi di impaginazione

Dall'analisi di contesto geografico e urbanistico l'area dell'ex Fiera del Mediterraneo si trova nella zona nord-est di Palermo, nel quartiere Montepellegrino, più precisamente tra il quartiere Libertà e Arenella-Vergine Maria e costituisce una vera e propria "isola autonoma" di forma triangolare. Il contesto di riferimento ambientale dell'area dell'ex fiera è caratterizzato dalla presenza del parco urbano della Favorita e dal Monte Pellegrino, che domina la città di Palermo e ne rappresenta una tipica identità dal punto di vista morfologico ma anche culturale. Mentre il contesto di riferimento culturale

dell'ex fiera è rappresentato da elementi quali il Museo del Mare e il teatro Zappalà ma anche dalla vicinanza di luoghi come l'ippodromo, lo stadio, il golf club e varie attrezzature dedicate allo sport. L'area oggetto di intervento è compresa nel sistema otto-novecentesco dell'espansione Nord della città, ed è caratterizzato da una griglia viaria abbastanza regolare con andamento quasi ortogonale con direzioni parallele a via Libertà, che rappresenta l'asse storico cittadino più rilevante. Inoltre l'ex fiera del mediterraneo risulta ben collegata attraverso diverse linee Amat e della metro.



Tessuto urbano		Risorse naturali e paesaggistiche	
Tessuto antico		Verde privato	
Tessuto anni '30		Verde pubblico	
Tessuto dagli anni '50 ad oggi		Verde agricolo	
		Verde di pertinenza attr. sportive	
		Riserva naturale Monte Pellegrino	

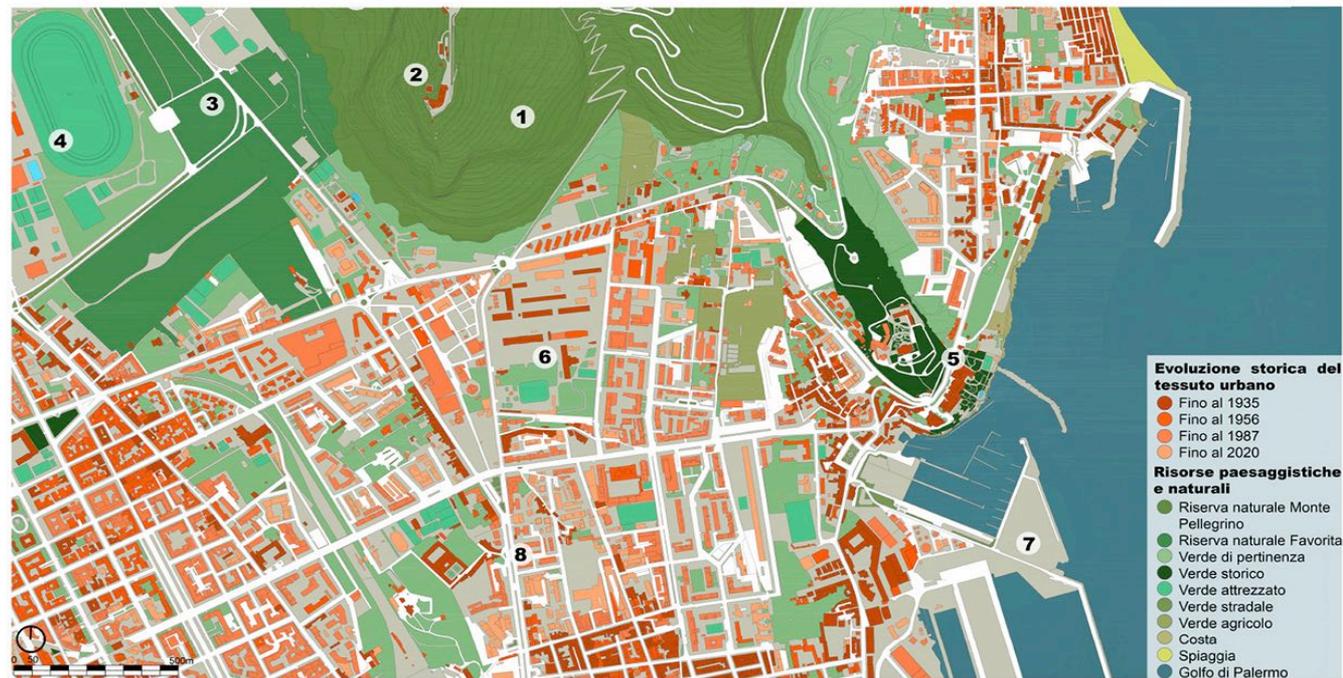
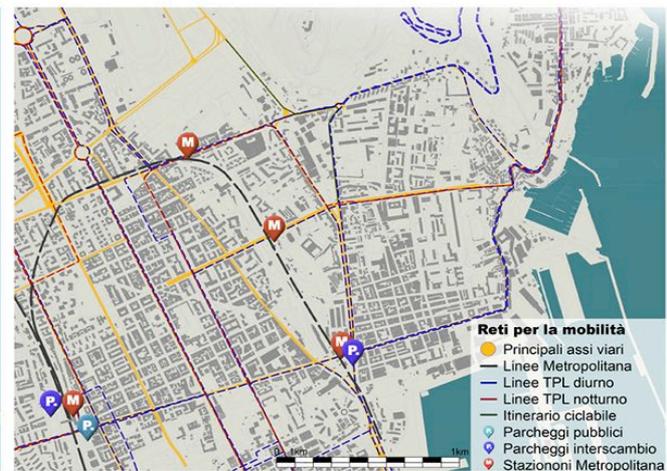
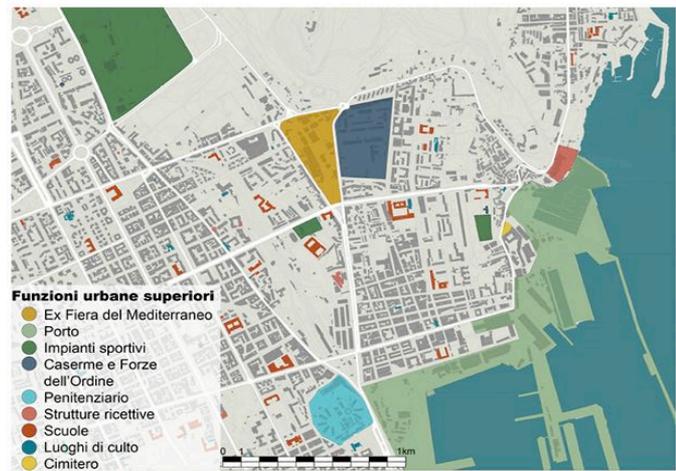


Funzioni urbane superiori		Reti per la mobilità	
Scuole		Asse viario principale	
Impianti sportivi		Linee trasporto pubblico	
Cinema e teatri		Rete ferroviaria urbana	
Strutture ricettive		Stazione ferroviaria	
Punti paesaggistici		Parcheggio bike sharing	
		Parcheggio car sharing	

# Analisi di Contesto: esempi di impaginazione

## PALERMO | Montepellegrino

Montepellegrino è il ventiquattresimo quartiere di Palermo ed è compreso nell'VIII Circoscrizione. Il quartiere sorge in una zona ai piedi del Monte Pellegrino, molto prossima al mare. La presenza di numerose attività particolari, come la Fiera del Mediterraneo, il Mercato Ortofrutticolo i Cantieri Navali, la marina di Villa Igea, lo rendono uno dei quartieri più ricchi di centralità dell'intera città. Nel 1946, infatti, sorse e si sviluppò la sede della Fiera del Mediterraneo che con la sua presenza contribuì ad aumentare il valore fondiario dei lotti della zona.



# Analisi di Contesto: esempi di impaginazione

## TESSUTO URBANO

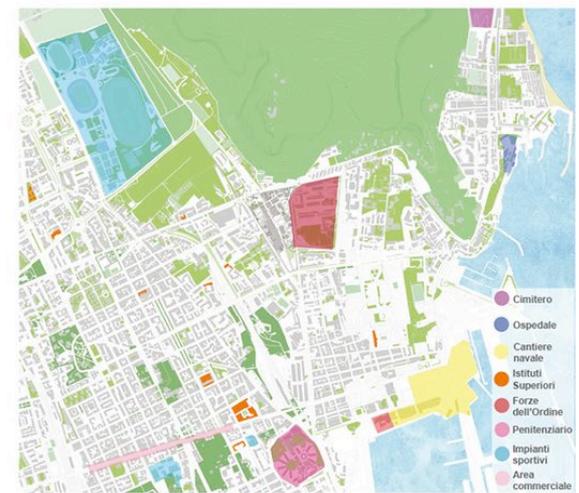


## RETI MOBILITA'



Il sito di progetto è facilmente raggiungibile grazie alla presenza delle seguenti infrastrutture: autostrade, bus di linea e rete metropolitana. L'area circostante è caratterizzata dalla presenza di molteplici attrezzature per la formazione superiore, svago, funzioni pubbliche, commercio, attività produttive, etc.

## FUNZIONI URBANE SUPERIORI



# Analisi di Contesto: esempi di impaginazione



L'area dell'ex Fiera del Mediterraneo si trova nella zona nord-est di Palermo Fondata nel 1946 in una zona inizialmente lontana dal centro cittadino, oggi è inglobata interamente dalla città e si estende su una superficie di 83.000 mq di forma triangolare, alle pendici di Monte Pellegrino. Oltre al Monte Pellegrino il contesto ambientale dell'area del l'ex fiera è caratterizzata dalla presenza del parco urbano della Favorita. Per quanto riguarda la viabilità, l'area si inserisce in una griglia viaria abbastanza regolare con andamento quasi perpendicolare.

- 1 Castello Utveglio**  
Costruito nel 1934, inizialmente come Grand Hotel, dopo l'abbandono verso in stato di abbandono fino all'acquisizione da parte della regione. Oggi sede del CERISDI Centro Ricerche e Studi Direzionali.
- 2 Villa Igea**  
Villa Igea è uno storico hotel di lusso. La sua posizione è molto suggestiva: si affaccia sul mare, presso il porto dell'Acquasanta, nell'omonima borgata. L'architettura esterna è piuttosto severa ed imita quella di un castello con torrette e merli.
- 3 Stadio Comunale Renzo Barbera**  
È il più grande stadio, nonché impianto sportivo, di Palermo. Inaugurato nel 1932 e ristrutturato nel 1988, in occasione dei mondiali del 1990, oggi può ospitare 36.365 spettatori.
- 4 Mercato ortofrutticolo**  
Volgarmente chiamato "Scaro", è lo storico mercato di frutta e verdura di Palermo. Aperto sin dalle prime ore del mattino, è il posto dove tutti i fruttivendoli e non solo, si recano a comprare la merce fresca all'ingrosso. Un vero e proprio tripudio di voci, colori e odori.
- 5 Stazione Giakeri**  
Attivata nel 1960 è un'importante stazione ferroviaria posta sulla linea per il porto. Prende il nome della Piazza Giakeri, nella quale è presente anche un parcheggio di interscambio.

G. CASATI - E. M. VARELLI - T. TROTTA



**EVOLUZIONE STORICA**

- Tessuto presente inizi '900
- Tessuto presente metà '900
- Tessuto presente fine '900

**RISORSE NATURALI E PAESAGGISTICHE**

- Risorse paesaggistiche
- Verde pubblico
- Parchi e giardini storici

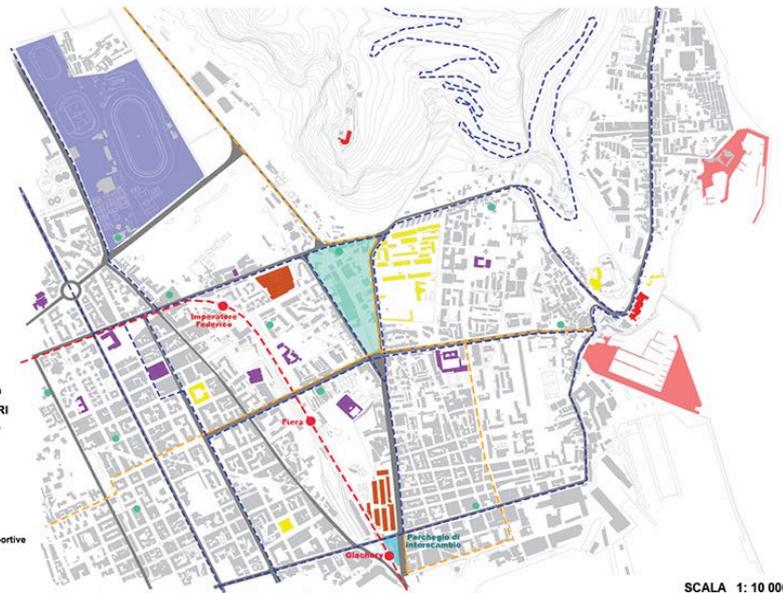
SCALA 1: 10 000

**RETI PER LA MOBILITA'**

- Principali assi viari
- - - Metropolitana
- - - Itinerari TPL
- - - Piste ciclabili
- Fermata Metropolitana

**FUNZIONI URBANE SUPERIORI**

- Attrezzature ricreative
- Istruzione
- Funzioni pubbliche
- Commercio
- Porticcioli turistici
- Grandi attrezzature sportive
- Edifici di particolare pregio architettonico



SCALA 1: 10 000

## Contatti e materiali

**Prof. Ignazio Vinci**

**ignazio.vinci@unipa.it**

Informazioni e materiali didattici del Corso saranno pubblicati nella sezione “Insegnamento” del sito Internet del docente:

**[www.unipa.it/ignazio.vinci](http://www.unipa.it/ignazio.vinci)**