Università di Palermo | Dipartimento di Ingegneria Corso di Laurea in Ingegneria Edile, Innovazione e Recupero del Costruito Anno accademico 2021-2022

# **Urbanistica**

**Prof. Ignazio Vinci** 

# Descrizione dell'elaborato 4

#### Project Work 2020-2021: fasi ed elaborati

Il percorso didattico del Project Work si basa sulla preparazione di **quattro elaborati** corrispondenti ad altrettante fasi del percorso progettuale:

1 Analisi del contesto urbano

Tessuto urbano, Funzioni urbane, Reti mobilità, Verde/Paesaggio

2 Analisi del sito di progetto

Stato dei luoghi, Volumetrie, Risorse di progetto

3 Progetto urbanistico di massima

Strategie progettuali, Dimensionamento, Zonizzazione

4 Progetto urbanistico di dettaglio (Masterplan)

Planivolumetria, Progetto di suolo, Approfondimenti progettuali

### **Obiettivi del quarto elaborato (fase progettuale)**

In termini generali il **quarto elaborato**, dedicato alla predisposizione di un **masterplan con i relativi dettagli**, è finalizzato a dare forma e tridimensionalità alle scelte dimensionali e localizzative compiute nell'elaborato 3.

In particolare, si tratta di:

- Aggiungere dettagli qualitativi ed approfondimenti progettuali sulle componenti edilizie del progetto urbanistico di massima: edifici destinati alla residenza, edifici destinati ai servizi, con indicazioni planivolumetriche evolute.
- Aggiungere dettagli qualitativi ed approfondimenti progettuali sulle componenti dello spazio pubblico del progetto urbanistico di massima: tracciati viari, aree verdi, spazi pubblici e percorsi della mobilità

#### Masterplan | contenuti

Il **Masterplan** deve offrire una serie di elementi informativi per comprendere le scelte effettuate sugli **spazi aperti** interessati dal progetto, le **relazioni tra questi e le architetture circostanti**, indicazioni di massima sulle nuove previsioni architettoniche/infrastrutturali, il **disegno di suolo**.

I requisiti minimi per la redazione di un Masterplan sono:

- Planimetria generale (in scala 1:1000>1:2000)
- Approfondimenti progettuali: progetto di suolo con particolari su pavimentazioni, arredo urbano, vegetazione, etc (in scala 1:100>1:200)
- Approfondimenti progettuali: sezioni stradali o paesaggistiche (in scala 1:100>1:500)
- Viste prospettiche: schemi volumetrici o render (Volo d'uccello, altezza uomo)

# Masterplan fisico | planimetria

#### Edifici e progetto di suolo

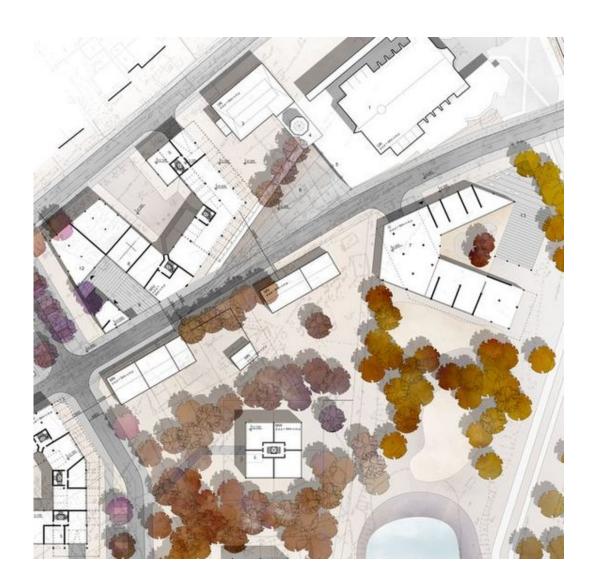




# Masterplan fisico | planimetria

# Edifici e progetto di suolo

(piante dei piani terra)



# Masterplan fisico | approfondimenti progettuali

# Piante/sezioni stradali



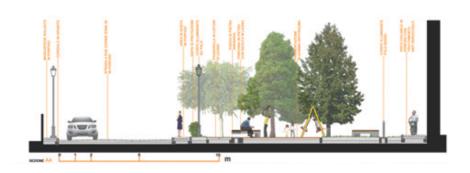






# Masterplan fisico | approfondimenti progettuali

#### Sezioni stradali





### Masterplan fisico | approfondimenti progettuali

# Sezioni in particolari condizioni orografiche



### Masterplan fisico | viste prospettiche (eventuali)







# **Masterplan fisico** | viste prospettiche









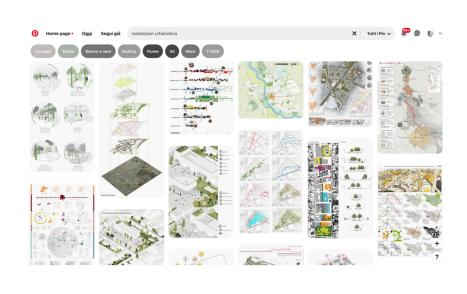
#### Masterplan fisico | fonti e modelli per la graficizzazione

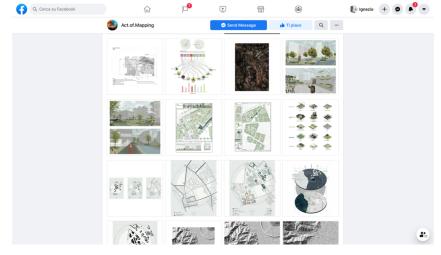
#### **PINTEREST**

www.pinterest.it > Masterplanning

#### **ACT OF MAPPING**

www.instagram.com/act.of.mapping/?hl=it www.facebook.com/act.of.mapping/





#### **Contatti e materiali**

**Prof. Ignazio Vinci** 

ignazio.vinci@unipa.it

Informazioni e materiali didattici del Corso saranno pubblicati nella sezione "Insegnamento" del sito Internet del docente:

www.unipa.it/ignazio.vinci