



**Università degli Studi di Palermo | Dipartimento di Ingegneria  
Corso di Laurea in Ingegneria Edile, Innovazione e Recupero del Costruito  
Anno accademico 2022-2023**

# **Corso di Urbanistica**

**Prof. Ignazio Vinci**

## **Introduzione al corso**

## La missione dell'urbanistica

Obiettivo del corso è definire la funzione **dell'urbanistica** nella **costruzione e trasformazione della città**, intesa quest'ultima quale **sistema complesso** in cui l'**ambiente costruito** è espressione di varie dinamiche tra loro interdipendenti:

- ▶ **dinamiche economiche** (la città quale luogo di produzione di beni e servizi)
- ▶ **dinamiche sociali** (la città quale spazio dell'abitare e di relazioni umane)
- ▶ **dinamiche ambientali** (la città quale insieme di risorse ecologiche)
- ▶ **dinamiche politiche** (la città quale spazio di poteri organizzati)

## La missione dell'urbanistica

L'urbanistica nasce, dunque, per rendere compatibili una **pluralità di interessi sociali ed economici** che sul territorio prendono forma e talvolta entrano in conflitto.

Guardando al suo sviluppo storico, possiamo sintetizzare la **missione dell'urbanistica** come tentativo di mediare tra **tensioni ed interessi legati all'uso del suolo** che, nelle aree urbane, si sono spesso rivelati antitetici. Ad esempio:

- **crescita degli insediamenti** vs **salvaguardia dell'ambiente**
- **sviluppo economico-produttivo** vs **equità sociale**

## La missione dell'urbanistica

Nella sua accezione generale, possiamo definire la **pianificazione urbanistica** come disciplina orientata a garantire la **qualità e la sostenibilità dell'assetto fisico degli insediamenti**, nonché la **compatibilità delle funzioni sociali ed economiche insediate nello spazio**.

Questa funzione è (o dovrebbe essere) garantita attraverso **diverse tipologie di piani**, riferite a **più scale territoriali**, e sotto la responsabilità di **vari soggetti istituzionali**.

Questo insieme di strumenti urbanistici, insieme ad altri piani di settore ed atti di programmazione, costituisce ciò che oggi viene definito **“Governo del territorio”**.

## Obiettivi e finalità del corso

Il corso è costituito da un insieme di **attività didattiche** ed **esperienze formative** finalizzate a conferire allo studente alcune specifiche capacità:

- interpretare il **fenomeno urbano** nel suo evolversi storico e nelle sue diverse forme;
- conoscere gli **strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica** come elementi costitutivi del governo del territorio;
- applicare le **tecniche della progettazione urbanistica** a diverse scale di intervento.

Tali conoscenze/competenze sono finalizzate a sviluppare soluzioni progettuali ispirate a principi di **sostenibilità ambientale, sociale ed economica**.

## Organizzazione didattica del corso

Le attività didattiche del corso sono articolate in:

- ▶ **Lezioni frontali**
- ▶ **Project Work**
- ▶ **Verifiche ed approfondimenti**

La valutazione degli studenti terrà conto del livello di maturità e autonomia raggiunti sul piano culturale e tecnico, nonché della capacità di interazione con la docenza e con i colleghi durante tutte le attività previste dal corso.

L'**esame finale** consiste nella discussione degli esiti del Project Work e nella verifica delle conoscenze acquisite sui contenuti delle lezioni frontali.

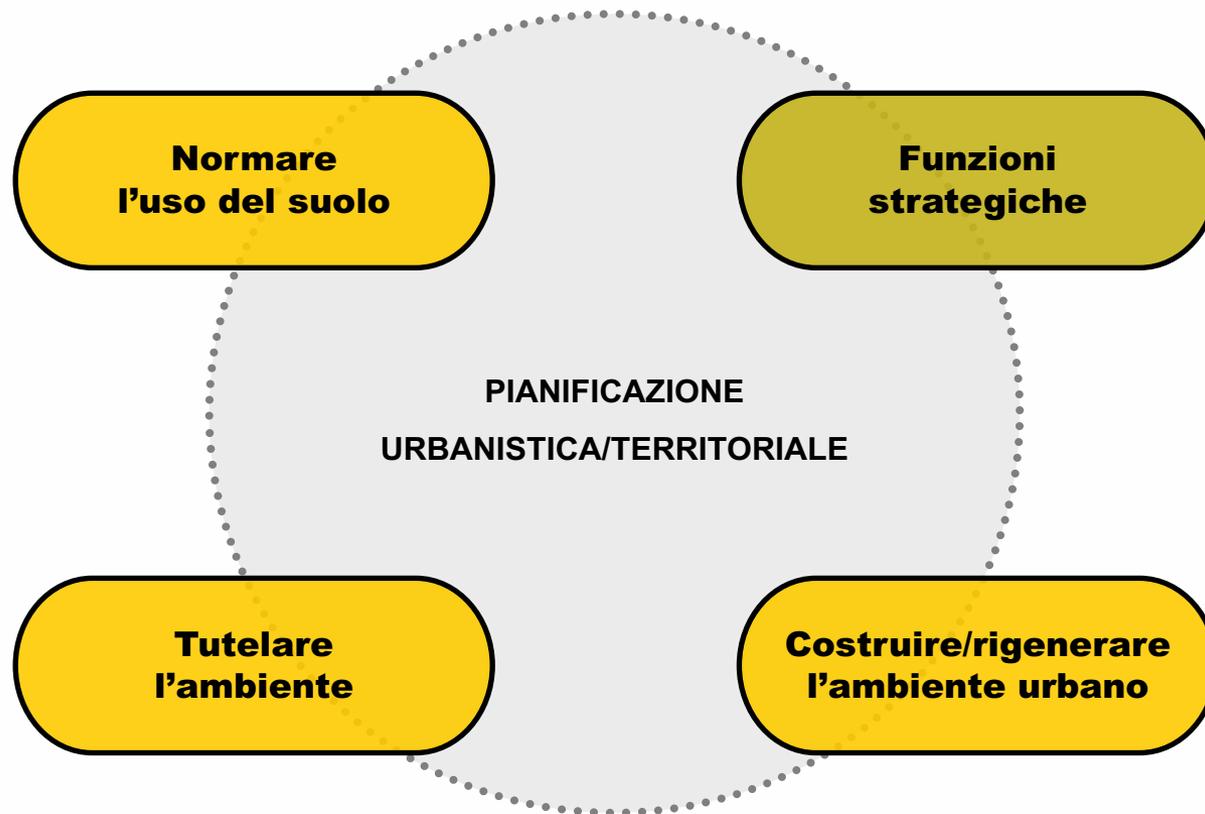
## Obiettivi delle lezioni frontali

Le **lezioni frontali** hanno il compito di formare nello studente una base teorica e concettuale sulle pratiche urbanistiche, offrendo nozioni e conoscenze riguardanti in particolare:

- Il **fenomeno urbano** e la trasformazione delle città quale esito di processi economici e sociali;
- i **principi fondativi dell'urbanistica** nelle sue implicazioni politiche, culturali e tecniche;
- gli **strumenti della pianificazione urbanistica** alle varie scale di intervento;
- gli **attori delle trasformazioni territoriali**;
- **casi di studio** ed esperienze progettuali ritenute esemplari.

## Articolazione didattica delle lezioni frontali

Sul piano della strumentazione, le **lezioni frontali** esplorano **tre principali funzioni** della pianificazione urbanistica e territoriale.



## Obiettivi del Project work

L'esercizio progettuale condotto nel Project work intende conferire allo studente capacità analitiche, interpretative e progettuali finalizzate a:

- ▶ **comprendere le dinamiche di trasformazione della città** nelle loro implicazioni spaziali, sociali ed economiche;
- ▶ **formulare strategie e progetti di rigenerazione urbana** in grado di coniugare obiettivi di qualità dello spazio pubblico, di tutela ambientale, di valorizzazione territoriale;
- ▶ **definire soluzioni progettuali** caratterizzate da qualità formale, coerenza funzionale, sostenibilità ambientale, realizzabilità tecnica ed economica.

**Project work 2022-2023**



**Riconversione della Caserma Lungaro in quartiere universitario**

**Area di progetto**



**Area di progetto**



**> 60.000 mq.**

**> 100.000 mc. Sc**

**Area di progetto**



**Area di progetto**



## Project Work 2022-2023

### Obiettivi generali del progetto

- Riqualificare una porzione di **città sottoutilizzata**, che si presta a mutare la sua funzione in ragione della sua **posizione strategica**;
- **Rendere più attrattivo e vivibile il quartiere** in cui il complesso edilizio si trova, introducendo **nuove funzioni di servizio** non solo per i nuovi residenti;
- Raccordare l'intervento con il tessuto urbano e l'ambiente semi-naturale circostanti, possibilmente mantenendo gli elementi di **identità preesistenti**;

## Project Work 2022-2023: fasi ed elaborati

Il percorso didattico del Project Work si basa sulla preparazione di **tre/quattro elaborati** corrispondenti ad altrettante fasi del percorso progettuale:

CONOSCENZA

### 1 **Analisi del contesto urbano**

Tessuto urbano, Funzioni urbane, Reti mobilità, Verde/Paesaggio

### 2 **Analisi del sito di progetto**

Stato dei luoghi, Volumetrie, Risorse di progetto

PREVISIONE

### 3 **Progetto urbanistico di massima**

Strategie progettuali, Dimensionamento, Zonizzazione

### 4 **Progetto urbanistico di dettaglio\***

Planivolumetria, Progetto di suolo, Approfondimenti progettuali

\* Obbligatorio per i soli studenti dell'indirizzo Recupero

## Project Work 2022-2023: aspetti organizzativi

Lo sviluppo dei progetti si basa sulla stretta collaborazione tra il docente e gli studenti, i quali sono invitati ad interagire e collaborare reciprocamente.

Ai fini della redazione dei progetti vanno osservati i seguenti indirizzi:

- Il lavoro di gruppo è consentito fino ad un massimo di **3 componenti per gruppo**, con la valutazione finale che rimane comunque individuale;
- Gli elaborati andranno impaginati su un **layout** fornito dalla docenza in formato digitale;
- Le revisioni post-corso saranno garantite in misura ridotta e solo in prossimità dell'esame, il che comporta la **massima applicazione** durante le ore riservate all'esercitazione.

## Project Work 2022-2023

### Fonti cartografiche e tematiche

#### Cartografia tecnica Palermo (Scale 1:2000 e 1:5000)

<https://drive.google.com/drive/folders/1ceoWzGPKGjwELPpS3gRD-SeH9NXt3mjC?usp=sharing>

#### Open Data: Cartografie storiche, previsioni urbanistiche e tematismi

[https://palermohub.opendatasicilia.it/sicilia\\_spiagge\\_accessibili\\_2022.html](https://palermohub.opendatasicilia.it/sicilia_spiagge_accessibili_2022.html)

#### Tavole Piano paesaggistico

<http://www.sitr.regione.sicilia.it/geoportale/it/Home/GeoViewer?resourceLocatorId=2071>

<http://www.sitr.regione.sicilia.it/geoportale/it/Home/GeoViewer?resourceLocatorId=2075>

#### Tavole Piano di Bacino

<https://www.sitr.regione.sicilia.it/pai/bac039-040.htm>

## Cronogramma delle attività didattiche (Indirizzo Recupero)

		LU (9-11) F 210	LU (11-13,30) F 210	LU (15-17,30) F 210
PRIMO MODULO (dal 26/9 al 4/11)	I SETTIMANA	Introduzione al Corso	Project Work (1)	Project Work (1)
	II SETTIMANA	Lezione frontale	Project Work (1)	Project Work (1)
	III SETTIMANA	Lezione frontale	Project Work (1)	Project Work (2)
	IV SETTIMANA	Lezione frontale	Project Work (2)	Project Work (2)
	V SETTIMANA	Lezione frontale	Project Work (2)	Project Work (2)
	VI SETTIMANA	Lezione frontale	Project Work (3)	Project Work (3)
<b>PAUSA (dal 7/11 al 13/11)</b>				
SECONDO MODULO (dal 14/11 al 19/12)	VII SETTIMANA	Lezione frontale	Project Work (3)	Project Work (3)
	VIII SETTIMANA	Lezione frontale	Project Work (3)	Project Work (4)
	IX SETTIMANA	Lezione frontale	Project Work (4)	Project Work (4)
	X SETTIMANA	Lezione frontale	Project Work (4)	Project Work (4)
	XI SETTIMANA	Lezione frontale	Project Work (4)	Project Work (4)
	XII SETTIMANA	Riepilogo delle lezioni frontali	Verifica	Verifica

## Cronogramma delle attività didattiche (Indirizzo Edile)

		LU (9-11) F 210	LU (11-13,30) F 210	LU (15-17,30) F 210
PRIMO MODULO (dal 26/9 al 4/11)	I SETTIMANA	Introduzione al Corso	Project Work (1)	Project Work (1)
	II SETTIMANA	Lezione frontale	Project Work (1)	Project Work (1)
	III SETTIMANA	Lezione frontale	Project Work (1)	Project Work (2)
	IV SETTIMANA	Lezione frontale	Project Work (2)	Project Work (2)
	V SETTIMANA	Lezione frontale	Project Work (2)	Project Work (2)
	VI SETTIMANA	Lezione frontale	Project Work (3)	Project Work (3)
<b>PAUSA (dal 7/11 al 13/11)</b>				
SECONDO MODULO (dal 14/11 al 19/12)	VII SETTIMANA	Lezione frontale	Project Work (3)	Project Work (3)
	VIII SETTIMANA	Lezione frontale	Project Work (3)	
	IX SETTIMANA	Lezione frontale		
	X SETTIMANA	Lezione frontale		
	XI SETTIMANA	Lezione frontale		
	XII SETTIMANA	Riepilogo delle lezioni frontali	Verifica	

## Contatti e materiali

**Prof. Ignazio Vinci**

ignazio.vinci@unipa.it

**Dott. Joao Igreja** (Cultore della materia)

joaofrancisco.santosigreja@unipa.it

Informazioni e materiali didattici del Laboratorio saranno pubblicati nella sezione “Insegnamento” del sito Internet del docente:

**[www.ignaziovinci.net](http://www.ignaziovinci.net)**