



Università degli Studi di Palermo | Dipartimento di Ingegneria
Corso di Laurea in Ingegneria Edile, Innovazione e Recupero del Costruito
Anno accademico 2022-2023

Corso di Urbanistica

Prof. Ignazio Vinci

Descrizione dell'elaborato 3

Project Work 2022-2023: fasi ed elaborati

Il percorso didattico del Project Work si basa sulla preparazione di **quattro elaborati** corrispondenti ad altrettante fasi del percorso progettuale:

CONOSCENZA

1 **Analisi del contesto urbano**

Tessuto urbano, Funzioni urbane, Reti mobilità, Verde/Paesaggio

2 **Analisi del sito di progetto**

Stato dei luoghi, Volumetrie, Risorse di progetto

PREVISIONE

3 **Progetto urbanistico di massima**

Strategie progettuali, Dimensionamento, Programma funzionale

4 **Progetto urbanistico di dettaglio**

Planivolumetria, Progetto di suolo, Approfondimenti progettuali

Area di progetto



> 60.000 mq.

> 100.000 mc. Sc

Obiettivi del terzo elaborato (fase progettuale)

Il terzo elaborato è finalizzato a:

- ▶ Identificare le strategie progettuali volte a **definire il progetto sul piano morfologico e funzionale**, favorendone l'integrazione con l'ambiente ed il tessuto urbanistico circostanti;
- ▶ Compiere alcune **scelte dimensionali e localizzative** in risposta ad una traccia di programma funzionale fornito dal docente;
- ▶ Fornire una **zonizzazione di massima** dell'area, indicando la giacitura dei **tracciati viari/pedonali**, la localizzazione delle **aree destinate ai servizi**, alle **aree verdi**, agli **spazi pubblici**;

Elaborato 3 – Strategie progettuali

In questa specifica fase del processo progettuale, occorrerà compiere alcune scelte strategiche, tra cui in primo luogo:

Strategie di conservazione/riuso degli edifici esistenti

- Conservare in tutto e per tutto gli edifici esistenti per allocarvi le nuove funzioni richieste?
- In caso di parziale demolizione e ricostruzione di manufatti, mantenere o meno la giacitura preesistente?

Strategie di impianto urbanistico

- Cosa mantenere del tracciato viario e degli spazi aperti preesistenti?
- Come/dove raccordare i tracciati (viari, pedonali, ciclabili) interni all'area con il sistema della mobilità esterno.

Strategie localizzative

- In quali aree concentrare o distribuire le funzioni (di servizio) da insediare?
- In quali aree concentrare o distribuire le aree verdi e gli spazi pubblici?

Elaborato 3 – Programma funzionale ed indirizzi progettuali

FUNZIONI

FUNZIONE PRIMARIA

Quartiere di housing sociale (residenze temporanee + servizi all'abitare)

FUNZIONI ACCESSORIE

- Attività commerciali
- Spazi culturali e ricreativi, verde attrezzato

VINCOLI

1. Mantenimento o riduzione della volumetria esistente
2. Conservazione degli edifici di maggiore interesse sul piano storico

Elaborato 3 – Opzioni progettuali

L'idea di fondo è soddisfare gli obiettivi del progetto (residenza universitaria) realizzando al contempo un **quartiere** in cui le **residenze** convivano con **servizi di quartiere** e **servizi di rilevanza urbana**.



Elaborato 3 – Simulazione dimensionamento

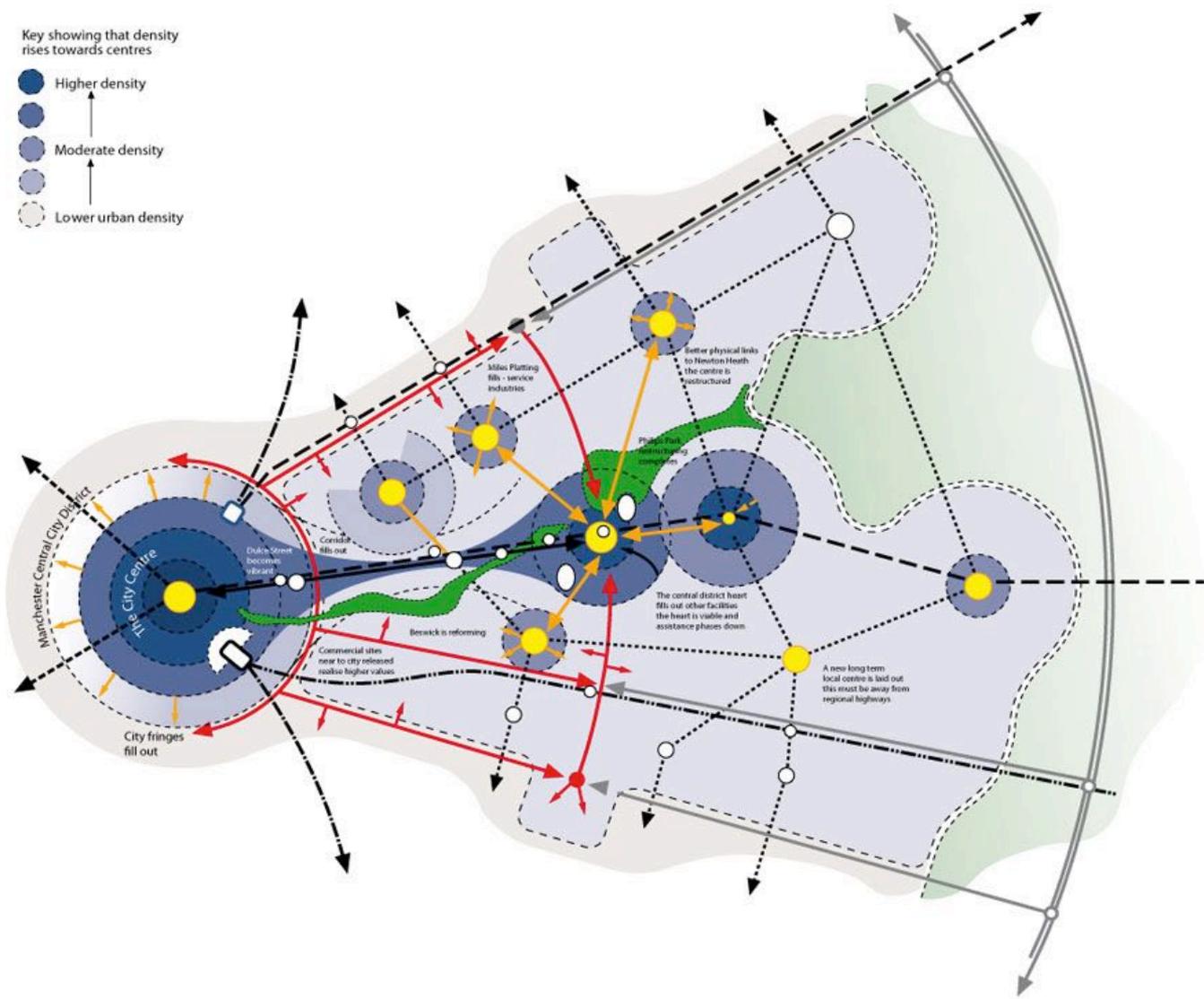


In tutti i servizi di quartiere dovranno rispondere agli standard di legge (DM 1444/68)

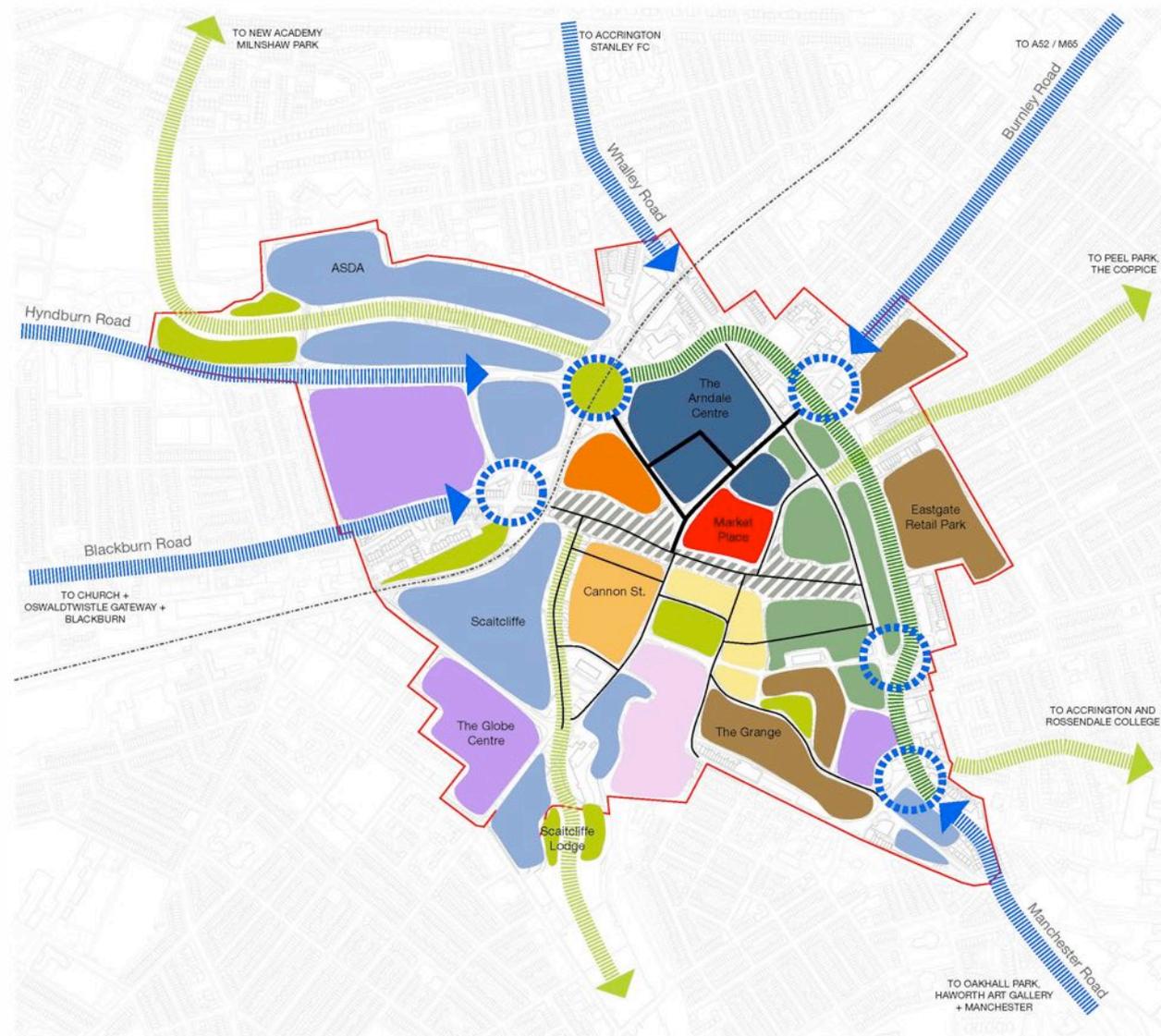
- *Superficie per aree verdi – 9 mq/residente*
- *Superficie per parcheggi – 2,5 mq/residente*
- *Superficie per istruzione – 4,5 mq/residente*
- **Superficie per attrezzature collettive – 2 mq/residente**
- *Superficie per attrezzature di interesse generale (verde, istruzione superiore, altro)*

La definizione delle attrezzature di interesse generale non potrà prescindere dal **profilo funzionale che si intende attribuire al quartiere** rispetto alla città circostante.

Elaborato 3 – Graficizzazione delle strategie



Elaborato 3 – Graficizzazione delle strategie



Town Centre Spatial Strategy

- Accrington AAP Boundary
- ⊙ Gateway Improvements
- ▨ Strategic Approaches
- ▨ Green Linkages
- ▨ Green and Blue Places
- ▨ Modern Business Hubs
- Heart of Town
- New Bus Station
- Modern Main St. - Retail Expansion
- ▨ Mixed Use Opportunities
- ▨ Residential Opportunities
- ▨ Community / Health Hub
- ▨ Town Centre Living
- ▨ Local Specialist Retailers
- ▨ Eat + Drink Quarter
- High Street
- - - Railway
- ▨ Boulevarding Eastgate

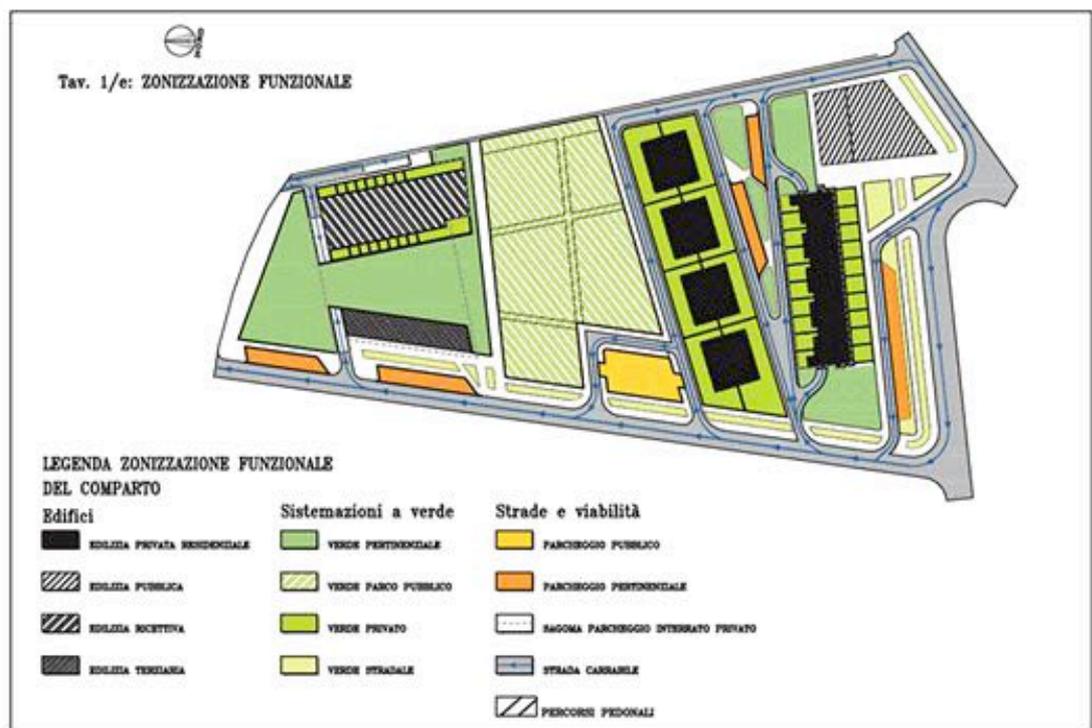
Elaborato 3 – Graficizzazione delle strategie



Elaborato 3 – Graficizzazione delle strategie



Elaborato 3 – Zonizzazione



	Volumetria	Urbanistica	Da Progetto
Comparto I1	residenziale		edificio 2 - 4725 mc edificio 3 - 1152 mc edificio 4 - 1152 mc edificio 5 - 1152 mc edificio 6 - 1152 mc Tot. 9333 mc
		9041 mc	
	serv. pertinenziali	2726 mc	edificio 1 - 2726 mc
	serv. int. pubblico	1363 mc	edificio 1 - 1363 mc
	Totale I1	13630 mc	13422 mc
Comparto I2	serv. generali comm. e direzion.		edificio 7 - 5600,5 mc
	serv. generali ricettivo		edificio 8 - 9745 mc
Totale I2	15370 mc	15348,5 mc	
Totale generale	29000 mc	28771 mc	

	Standard	Urbanistica	Da Progetto
I1	Parco Pub.		1800 mq
	Park. Pub.		500 mq
	Totale I1	2740 mq	2400 mq
I2	Parco Pub.		2760 mq
	Totale I2	2416 mq	2760 mq
Totale generale	5156 mq	5160 mq	

Elaborato 3 – Zonizzazione

Riconversione dell'area dell'ex Idroscalo a Marsala

ELABORATO 3 | PROGETTAZIONE URBANISTICA DI MASSIMA

Studenti: Laurizia Aleo, Raluca Mihaela Dina, Giada Pitana

OBIETTIVI PROGETTUALI

- Riqualificazione e reinterpretazione degli edifici dell'ex Idroscalo di Marsala, al fine di creare un centro polifunzionale.
- Rifunzionalizzazione delle aree degradate.
- Particolare cura, dal punto di vista architettonico e strutturale, degli Hangar.
- Particolare cura dal punto di vista ambientale al fine di garantire un minor impatto sul territorio.
- Potenziamento e miglioramento della mobilità, soprattutto della mobilità dolce, sostenibile e in piena sicurezza.
- Incentivazione della sosta permanente.
- Generare un design for all.
- Incentivare la cultura sugli sport velici.

DEMOLIZIONE, CONSERVAZIONE E RIUSO MOBILITA' VERDE DI PROGETTO



- Zona A:**
A1 Edifici residenziali per studenti con mensa
A2 Edifici residenziali per fruitori esterni con mensa
A3 Edifici residenziali per addetti e personale con mensa
Zona B:
B1 Tabaccheria, Caffetteria,
B2 Reception, Bar
B3 Ristorante
Zona C:
C1 Palestre per studenti e fruitori esterni
C2 Campi Calcio a 5 e Tennis.
C3 Skatepark
C4 Attrezzature sportive per l'allenamento all'aperto
C5 Deposito delle attrezzature sportive e molo privato
C6 Sede del circolo velico e amministrazione

- Zona D:**
D1 Negozi di abbigliamento e attrezzature sportive
D2 Negozi di prodotti tipici locali
Zona E:
E1 Teatro all'aperto
E2 Molo Belvedere
E3 Sala polivalenti
Zona F:
F1, F2 Parcheggio



Elaborato 3 – Zonizzazione

Riconversione dell'area dell'ex Polveriera a Marsala

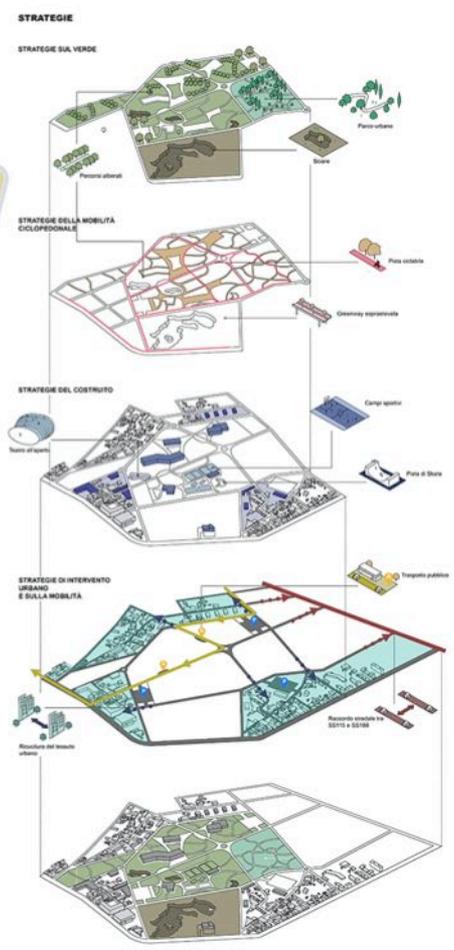
ELABORATO 3 | PROGETTO URBANISTICO DI MASSIMA

Studenti: Vincenzo Di Maggio, Luca Mistretta, Simone Semilla

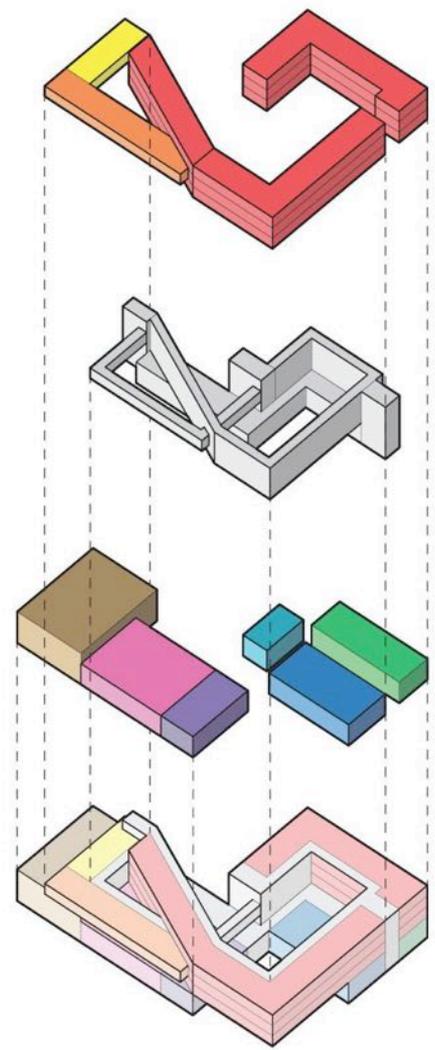


Scuola	Verde attrezzato
Campus polivalente	Verde pubblico
Campus scolastico	Completamento tessuto residenziale
Area culturale	Completamento tessuto commerciale
Greenway	Parcheggi

Edificio	Superficie (m ²)	Volume (m ³)	Capienza max (n°)	Zone	Estensione
1	960	3.850	140	Scuola	38.200 m ²
2	1.000	9.000	80	Campus polivalente	40.300 m ²
3	500	3.000	85	Campus scolastico	40.000 m ²
4	6.400	36.000	1.000	Area culturale	17.500 m ²
5	960	5.760	120	Greenway	1.100 m
6	2.680	16.000	1.350	Verde attrezzato	14.600 m ²
				Verde pubblico	31.150 m ²
				Completamento tessuto residenziale	34.900 m ²
				Completamento tessuto commerciale	17.250 m ²
				Parcheggi	18.400 m ²

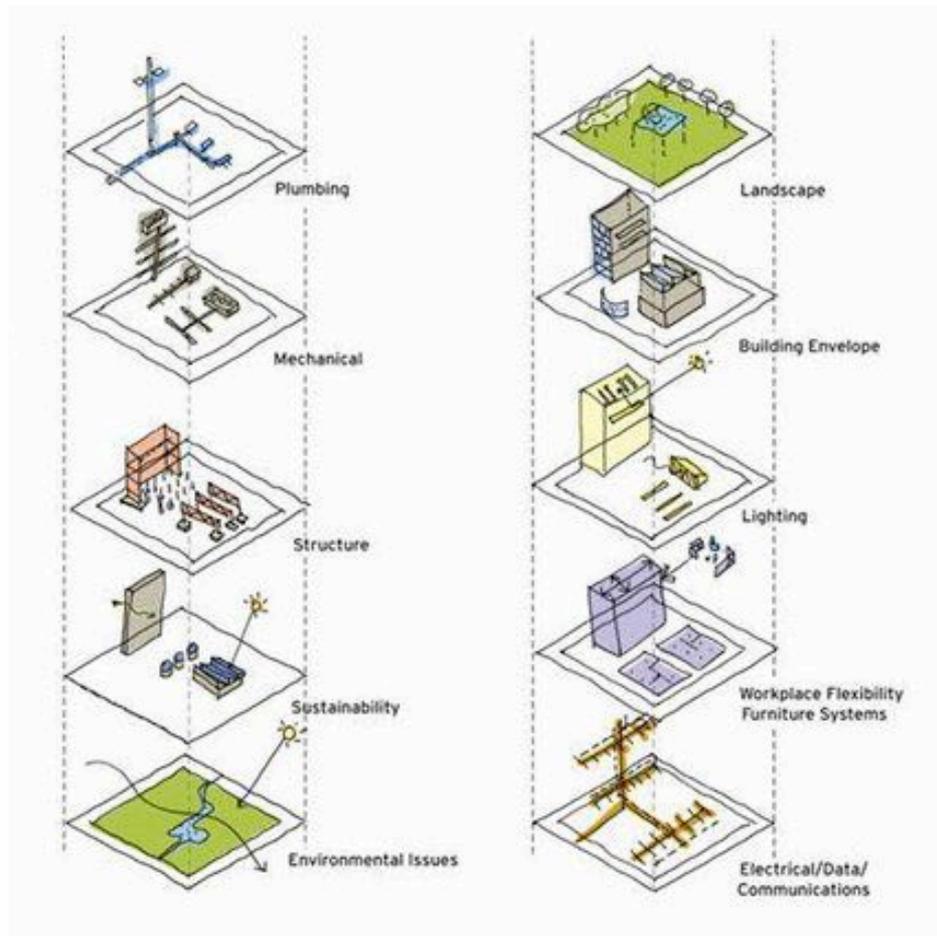


Elaborato 3 – Schematizzazione



- Classrooms / Labs / Homerooms
- Art Studios
- Music Rooms
- Graduation Paths
- Auditorium
- Gymnasium
- Administration / Health Center
- Cafeteria
- Kitchen
- Library / Study Lounge

Program Axonometric



Contatti e materiali

Prof. Ignazio Vinci

ignazio.vinci@unipa.it

Dott. Joao Igreja (Cultore della materia)

joaofrancisco.santosigreja@unipa.it

Informazioni e materiali didattici del Laboratorio saranno pubblicati nella sezione “Insegnamento” del sito Internet del docente:

www.ignaziovinci.net