



Università degli Studi di Palermo | Dipartimento di Ingegneria
Corso di Laurea in Ingegneria Edile, Innovazione e Recupero del Costruito
Anno accademico 2023-2024

Corso di Urbanistica

Prof. Ignazio Vinci

Dott. Joao Igreja

Descrizione dell'elaborato 3 del Project Work

Progetto urbanistico di massima

Project Work 2023-2024: fasi ed elaborati

Il percorso didattico del Project Work si basa sulla preparazione di **quattro elaborati** corrispondenti ad altrettante fasi del percorso progettuale:

CONOSCENZA

1 Analisi del contesto urbano

Tessuto urbano, Funzioni urbane, Reti mobilità, Verde/Paesaggio

2 Analisi del sito di progetto

Stato dei luoghi, Volumetrie, Risorse di progetto

PREVISIONE

3 Progetto urbanistico di massima

Strategie progettuali, Dimensionamento, Programma funzionale

4 Progetto urbanistico di dettaglio

Planivolumetria, Progetto di suolo, Approfondimenti progettuali

Sito di progetto



Google Earth
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image Landsat / Copernicus
Image © 2023 TerraMetrics

Obiettivi del terzo elaborato (fase progettuale)

Il terzo elaborato è finalizzato a:

- ▶ Identificare le strategie progettuali volte a **definire il progetto sul piano morfologico e funzionale**, favorendone l'integrazione con l'ambiente ed il tessuto urbanistico circostanti;
- ▶ Compiere alcune **scelte dimensionali e localizzative** in risposta ad una traccia di programma funzionale fornito dal docente;
- ▶ Fornire una **zonizzazione di massima** dell'area, indicando la giacitura dei **tracciati viari/pedonali**, la localizzazione delle **aree destinate ai servizi**, alle **aree verdi**, agli **spazi pubblici**;

Elaborato 3 – Strategie progettuali

In questa specifica fase del processo progettuale, occorrerà compiere alcune scelte strategiche, tra cui in primo luogo:

Strategie di conservazione/riuso/realizzazione di edifici

- Cosa fare degli edifici privi di funzioni (o di funzioni che si ritengono improprie)?
- In caso di parziale demolizione e ricostruzione di manufatti, mantenere o meno la giacitura preesistente?

Strategie localizzative e di impianto urbanistico

- In quali aree concentrare o distribuire le funzioni (residenziali o di servizio) da insediare?
- Come raccordare i tracciati (viari, pedonali, ciclabili) interni all'area con il nodo Stazione San Lorenzo ed sistema della mobilità esterno.

Elaborato 3 – Programma funzionale ed indirizzi progettuali

FUNZIONI

OPZIONE HOUSING

- Realizzazione di un certo numero di alloggi per ridurre la natura specialistica dell'area

OPZIONE FUNZIONI URBANE SUPERIORI

- Attrezzature di interesse collettivo di rilevanza metropolitana

VINCOLI

1. Mantenimento o riduzione della volumetria esistente
2. Conservazione degli edifici di maggiore interesse sul piano storico
3. Riqualficazione degli spazi pubblici ed incremento delle aree verdi

Elaborato 3 – Simulazione dimensionamento

OPZIONE HOUSING



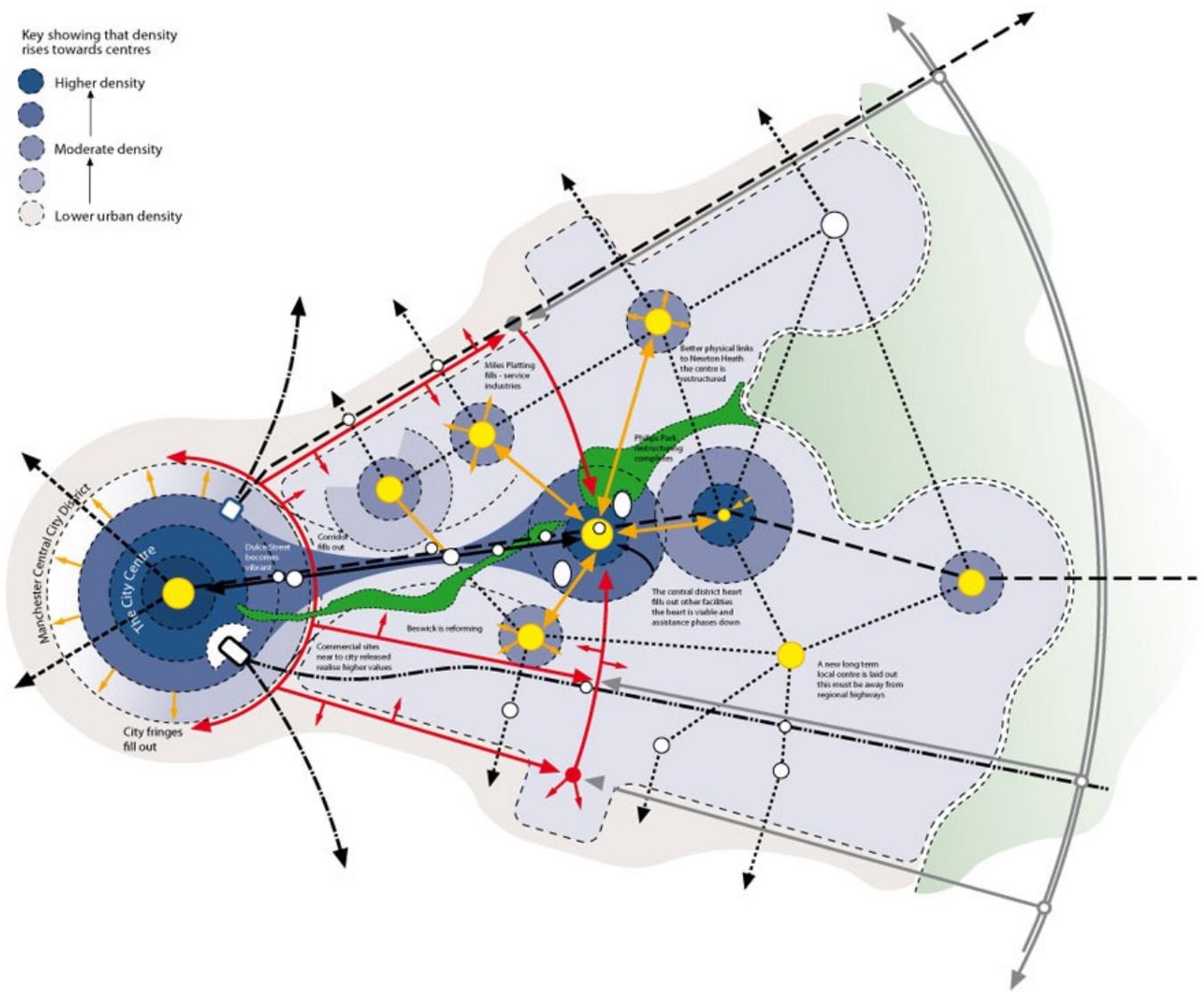
1.000 nuovi residenti

I servizi di quartiere dovranno rispondere agli standard di legge (DM 1444/68)

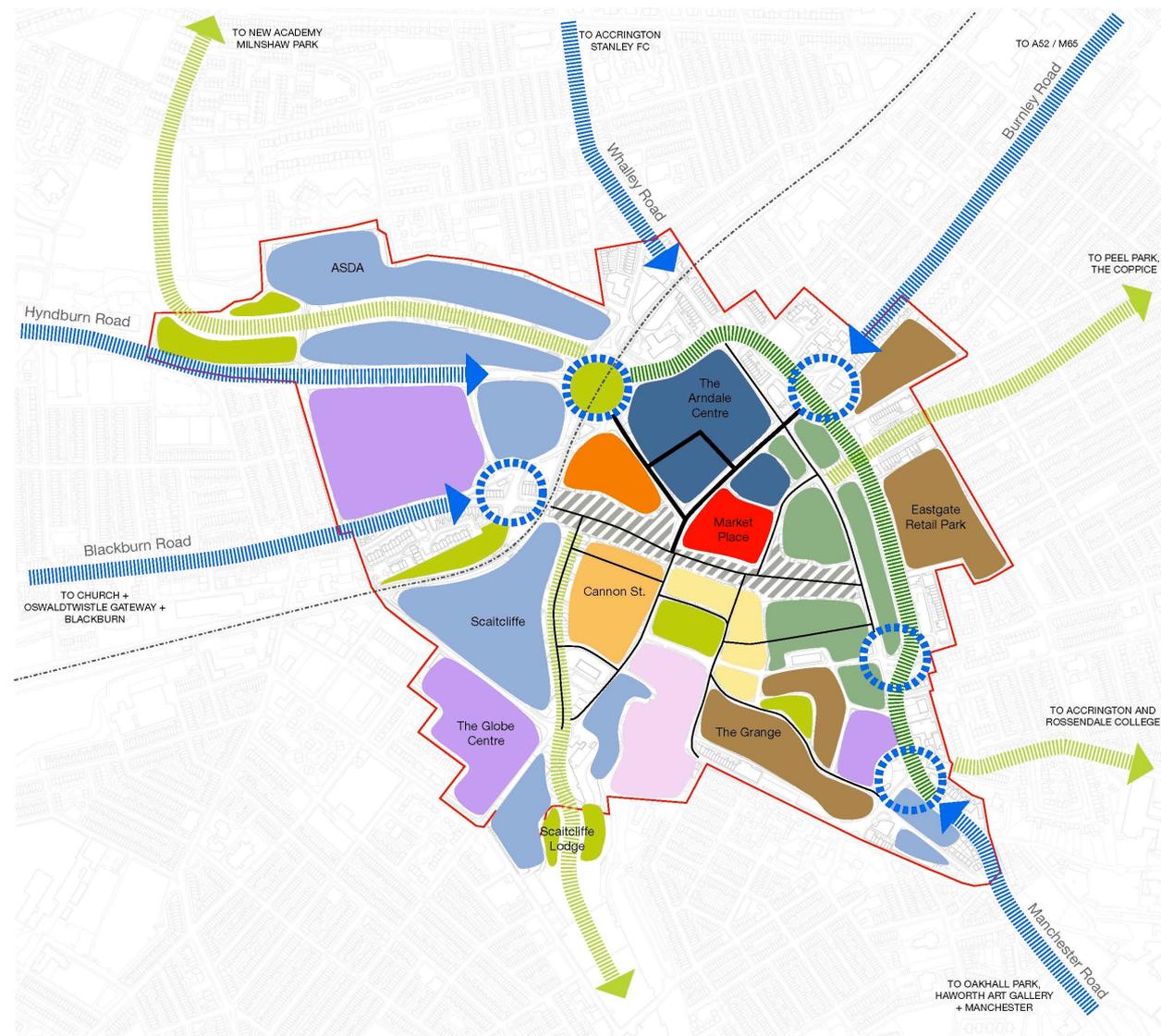
- *Superficie per aree verdi – 9 mq/residente*
- *Superficie per parcheggi – 2,5 mq/residente*
- *Superficie per istruzione – 4,5 mq/residente*
- **Superficie per attrezzature collettive – 2 mq/residente**
- *Superficie per attrezzature di interesse generale (verde, istruzione superiore, altro)*

Per il dimensionamento delle residenze si adotta una superficie che oscilla tra 20 e 30 mq per nuovo abitante da insediare.

Elaborato 3 – Graficizzazione delle strategie



Elaborato 3 – Graficizzazione delle strategie



Town Centre Spatial Strategy

- Accrington AAP Boundary
- ⊙ Gateway Improvements
- ▨ Strategic Approaches
- ▨ Green Linkages
- ▨ Green and Blue Places
- ▨ Modern Business Hubs
- Heart of Town
- New Bus Station
- ▨ Modern Main St. - Retail Expansion
- ▨ Mixed Use Opportunities
- ▨ Residential Opportunities
- ▨ Community / Health Hub
- ▨ Town Centre Living
- ▨ Local Specialist Retailers
- ▨ Eat + Drink Quarter
- ▬ High Street
- - - Railway
- ▨ Boulevarding Eastgate

Elaborato 3 – Graficizzazione delle strategie



Elaborato 3 – Graficizzazione delle strategie



Elaborato 3 – Zonizzazione

Riconversione dell'area dell'ex Idroscalo a Marsala

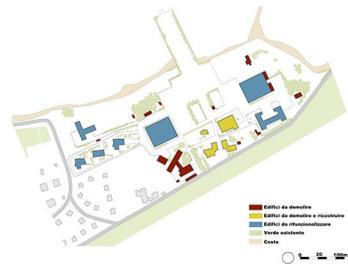
ELABORATO 3 | PROGETTAZIONE URBANISTICA DI MASSIMA

Studenti: Laurizia Ateo, Raluca Mihaela Dina, Giada Pitanza

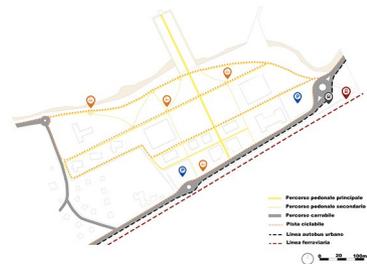
OBIETTIVI PROGETTUALI

- Riqualificazione e reinterpretazione degli edifici dell' ex Idroscalo di Marsala, al fine di creare un centro polifunzionale.
- Rifunzionalizzazione delle aree degradate.
- Particolare cura, dal punto di vista architettonico e strutturale, degli Hangar.
- Particolare cura dal punto di vista ambientale al fine di garantire un minor impatto sul territorio.
- Potenziamento e miglioramento della mobilità, soprattutto della mobilità dolce, sostenibile e in piena sicurezza.
- Incentivazione della sosta permanente.
- Generare un design for all.
- Incentivare la cultura sugli sport velici.

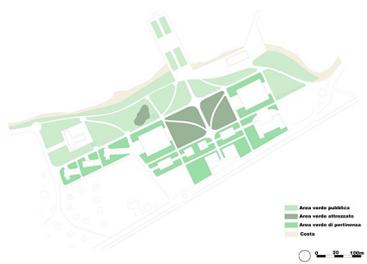
DEMOLIZIONE, CONSERVAZIONE E RIUSO



MOBILITA'



VERDE DI PROGETTO



- Zona A:**
- A1 Edifici residenziali per studenti con mensa
 - A2 Edifici residenziali per fruitori esterni con mensa
 - A3 Edifici residenziali per addetti e personale con mensa
- Zona B:**
- B1 Tabaccheria, Caffetteria,
 - B2 Reception, Bar
 - B3 Ristorante
- Zona C:**
- C1 Palestre per studenti e fruitori esterni
 - C2 Campi Calcio a 5 e Tennis.
 - C3 Skatepark
 - C4 Attrezzature sportive per l' allenamento all' aperto
 - C5 Deposito delle attrezzature sportive e molo privato
 - C6 Sede del circolo velico e amministrazione

- Zona D:**
- D1 Negozi di abbigliamento e attrezzature sportive
 - D2 Negozi di prodotti tipici locali
- Zona E:**
- E1 Teatro all' aperto
 - E2 Molo Belvedere
 - E3 Sala polivalenti
- Zona F:**
- F1, F2 Parcheggio

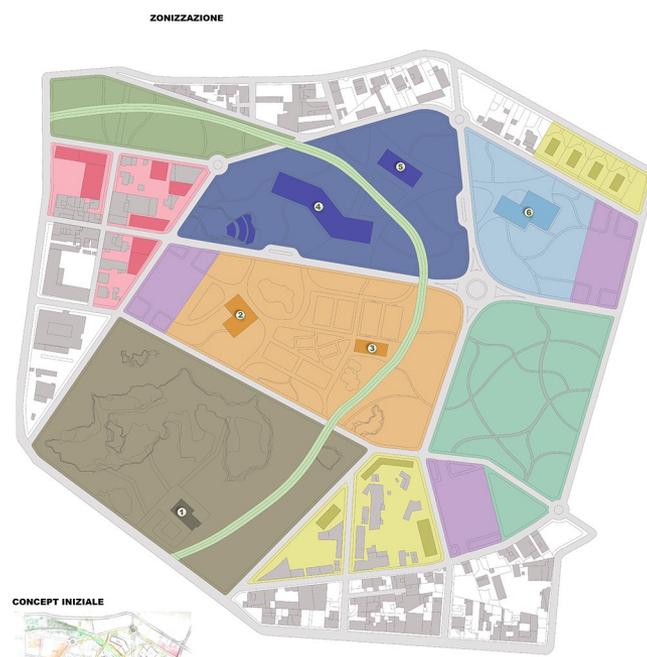


Elaborato 3 – Zonizzazione

Riconversione dell'area dell'ex Polveriera a Marsala

ELABORATO 3 | PROGETTO URBANISTICO DI MASSIMA

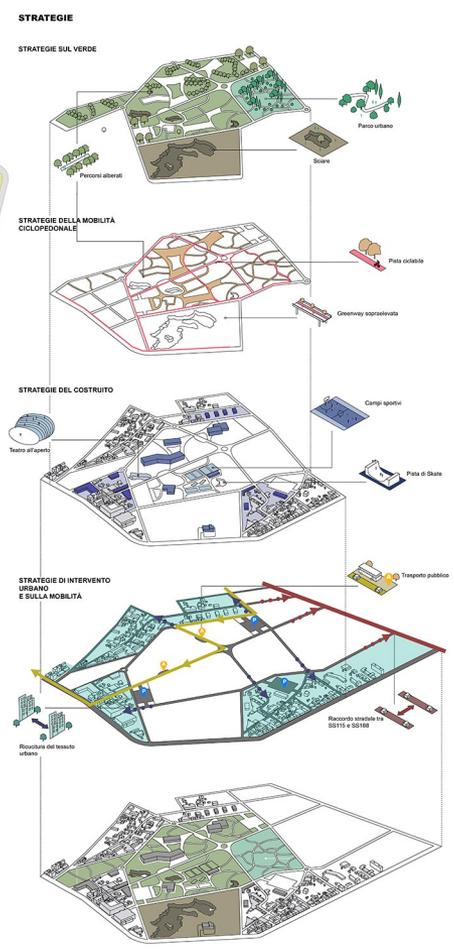
Studenti: Vincenzo Di Maggio, Luca Mistretta, Simone Semilla



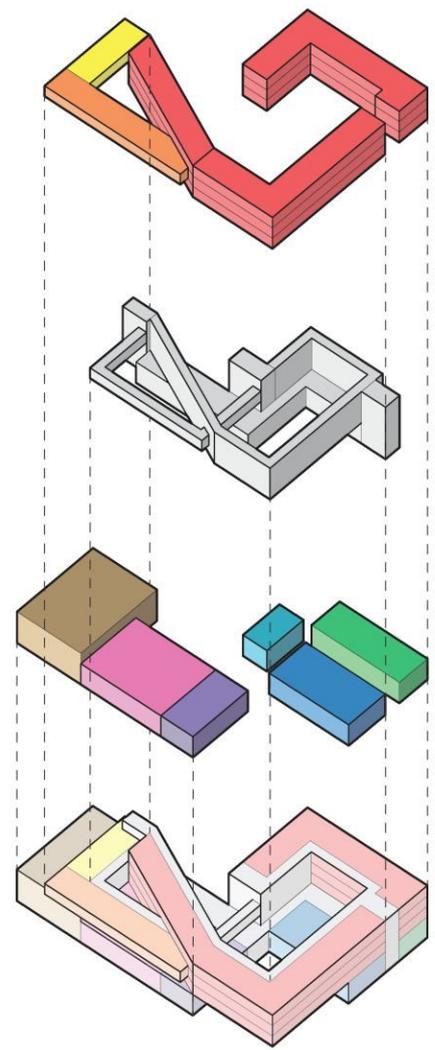
- Scure
- Verde attrezzato
- Campus polisportivo
- Verde pubblico
- Campus scolastico
- Completamento tessuto residenziale
- Area culturale
- Completamento tessuto commerciale
- Greenway
- Parcheggi

Edificio	Superficie (m ²)	Volume (m ³)	Capienza max (n°)	Zone	Estensione
1	560	3.850	140	Scure	59.200 m ²
2	1.000	9.000	80	Campus polisportivo	49.000 m ²
3	500	3.000	85	Campus scolastico	40.000 m ²
4	6.400	36.000	1.000	Area culturale	17.500 m ²
5	960	5.760	120	Greenway	1.100 m
6	2.680	16.000	1.350	Verde attrezzato	14.600 m ²
				Verde pubblico	31.150 m ²
				Completamento tessuto residenziale	34.900 m ²
				Completamento tessuto commerciale	17.250 m ²
				Parcheggi	18.400 m ²

SCALA 1:1500

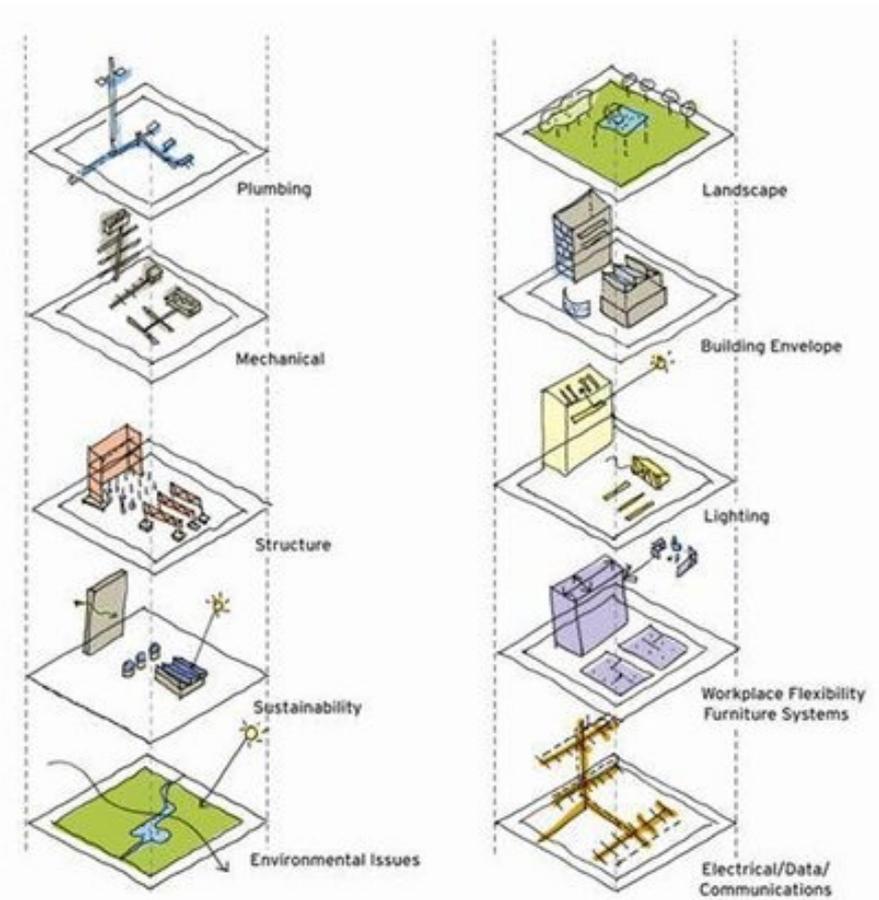


Elaborato 3 – Schematizzazione



- Classrooms / Labs / Homerooms
- Art Studios
- Music Rooms
- Circulation Paths
- Auditorium
- Gymnasium
- Administration / Health Center
- Cafeteria
- Kitchin
- Library / Study Lounge

Program Axonometric



Contatti e materiali

Prof. Ignazio Vinci

ignazio.vinci@unipa.it

Dott. Joao Igreja

joaofrancisco.santosigreja@unipa.it

Informazioni e materiali didattici del Laboratorio saranno pubblicati nella sezione “Insegnamento” del sito Internet del docente:

www.ignaziovinci.net