

Università di Palermo | Dipartimento di Architettura
Corso di Laurea in Architettura per il Progetto Sostenibile dell'Esistente
Anno accademico 2021-2022

Laboratorio di Progettazione urbana per la città ecologica

Modulo del Corso Integrato Progettazione Urbana per la Città Sostenibile

Prof. Ignazio Vinci

Elaborato 3 del Project Work

Project Work 2022: fasi ed elaborati

Il Project Work si basa sulla preparazione di **quattro elaborati** corrispondenti ad altrettante **fasi del percorso progettuale**:

CONOSCENZA

1 **Analisi del contesto urbano**

Tessuto urbano, Verde/Paesaggio, Funzioni urbane, Reti mobilità

2 **Analisi del sito di progetto**

Stato dei luoghi, Risorse ambientali, Ambiente costruito

PREVISIONE

3 **Progetto urbanistico di massima**

Strategie progettuali, Programma funzionale, Zonizzazione

4 **Progetto urbanistico di dettaglio**

Masterplan, Progetto di suolo, Approfondimenti progettuali

Elaborato 3 – Strategie progettuali

Strategie per le reti verdi e blu

- Come raccordare le **aree verdi** e le reti idrografiche interne ed esterne all'area?
- Come/dove intervenire per rimuovere gli **ostacoli** che impediscono la **continuità ambientale**?

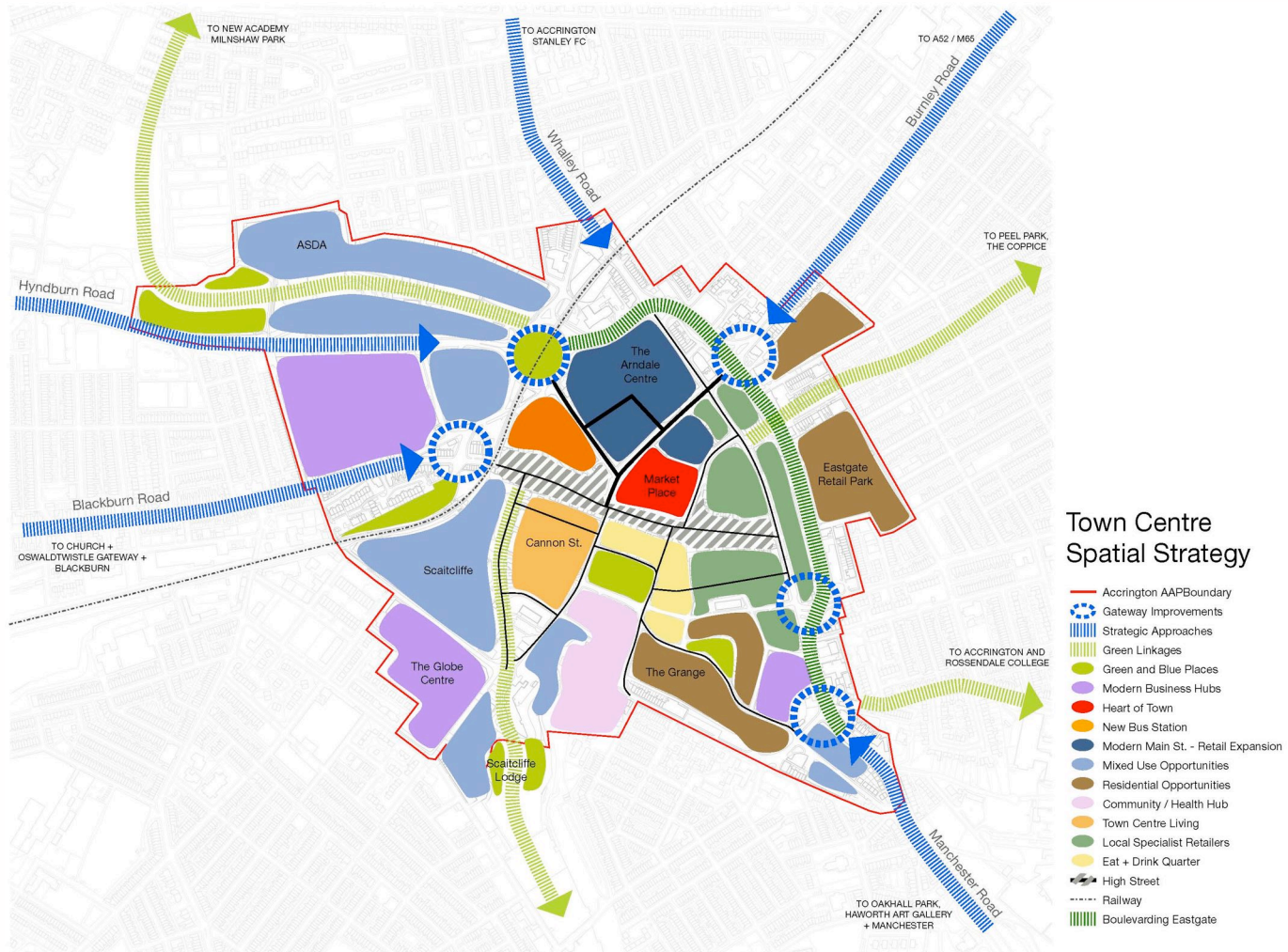
Strategie per la mobilità sostenibile

- Come raccordare i **tracciati (viari, pedonali, ciclabili)** interni all'area con il sistema della mobilità esterno?
- Cosa mantenere, rimuovere, adattare della **rete viaria preesistente**?

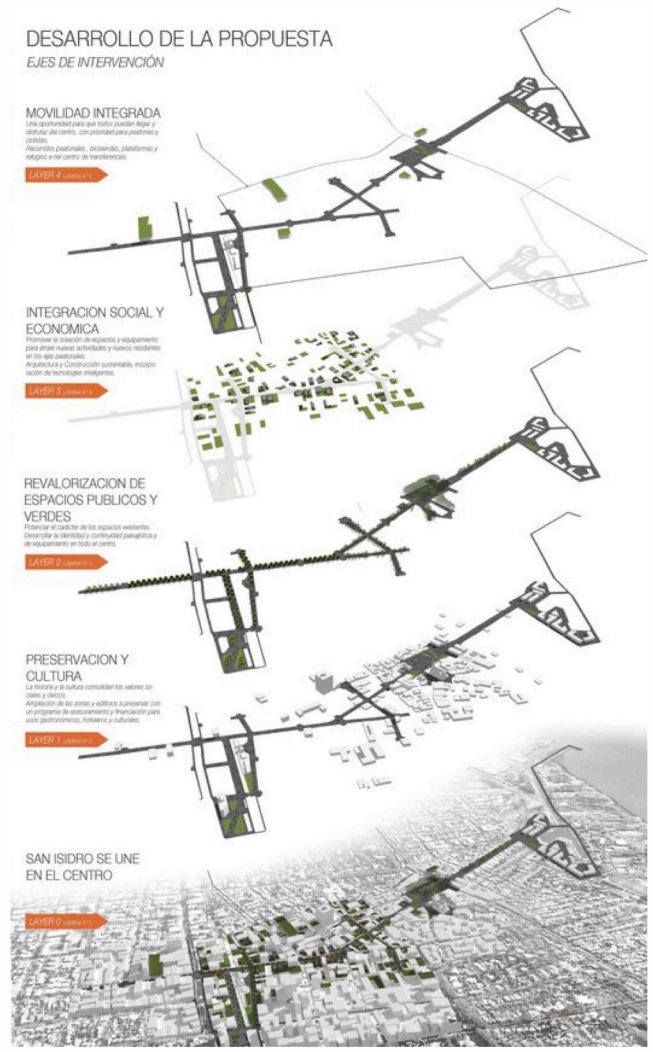
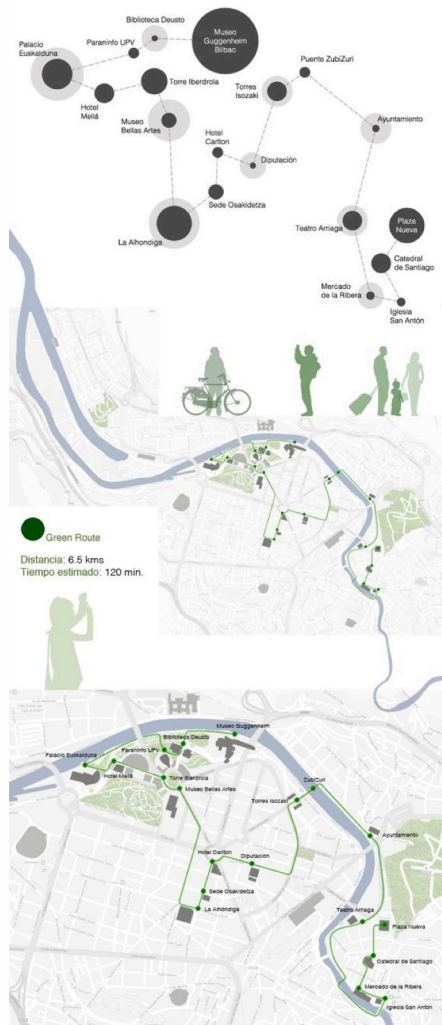
Strategie funzionali e di riuso del patrimonio edilizio esistente

- Quali le **funzioni da insediare** nell'area e quali interazioni con il tessuto funzionale della città circostante?
- Quali **edifici da riqualificare** per allocarvi le nuove funzioni di servizio?
- Quali **soggetti** pensate possano gestire le nuove funzioni insediate nell'area?

Elaborato 3 – Graficizzazione delle strategie



Elaborato 3 – Graficizzazione delle strategie



Elaborato 3 – Graficizzazione delle strategie



3.1 Red & Green Strategy



3.2 Landscape Strategy and Environment



3.3 Priority Strategy



3.4 Transport Strategy



3.5 Public Space Strategy



3.6 Mixed-use Strategy

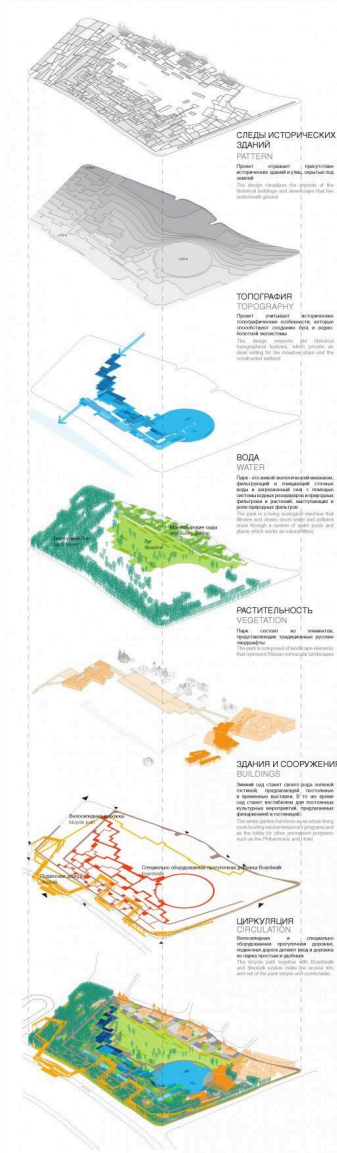
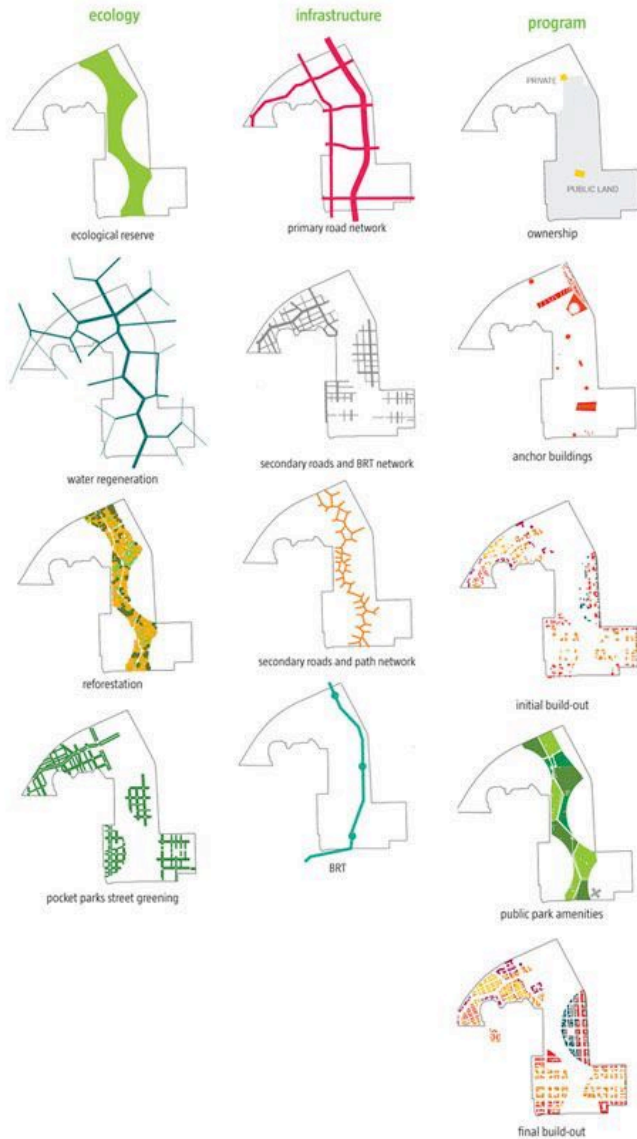


3.7 Block Strategy



3.8 Heritage Strategy

Elaborato 3 – Graficizzazione delle strategie



Elaborato 3 – Graficizzazione delle strategie









Elaborato 3 – Graficizzazione delle strategie



Elaborato 3 – Strategie progettuali



-  Cintura verde
-  Canale e vasche di fitodepurazione
-  Cardo e Decumano
-  Parchi e aree verdi
-  Common Ground e spazio connettivo
-  Tetti verdi

Elaborato 3 – Strategie progettuali

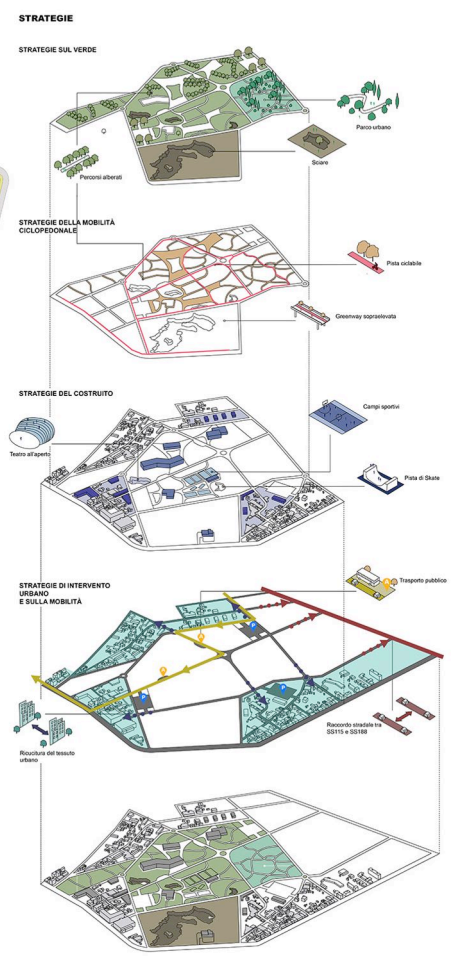
Riconversione dell'area dell'ex Polveriera a Marsala

ELABORATO 3 | PROGETTO URBANISTICO DI MASSIMA

Studenti: Vincenzo Di Maggio, Luca Mistretta, Simone Semilla



Edificio	Superficie (m ²)	Volume (m ³)	Capienza max (n°)	Zone	Estensione
1	560	3.850	140	Scure	59.200 m ²
2	1.000	9.000	80	Campus polisportivo	49.900 m ²
3	500	3.000	85	Campus scolastico	40.000 m ²
4	6.400	36.000	1.000	Area culturale	17.500 m ²
5	960	5.760	120	Greenway	1.100 m
6	2.680	16.000	1.350	Verde attrezzato	14.600 m ²
				Verde pubblico	31.150 m ²
				Completamento tessuto residenziale	34.900 m ²
				Completamento tessuto commerciale	17.250 m ²
				Parcheggi	18.400 m ²

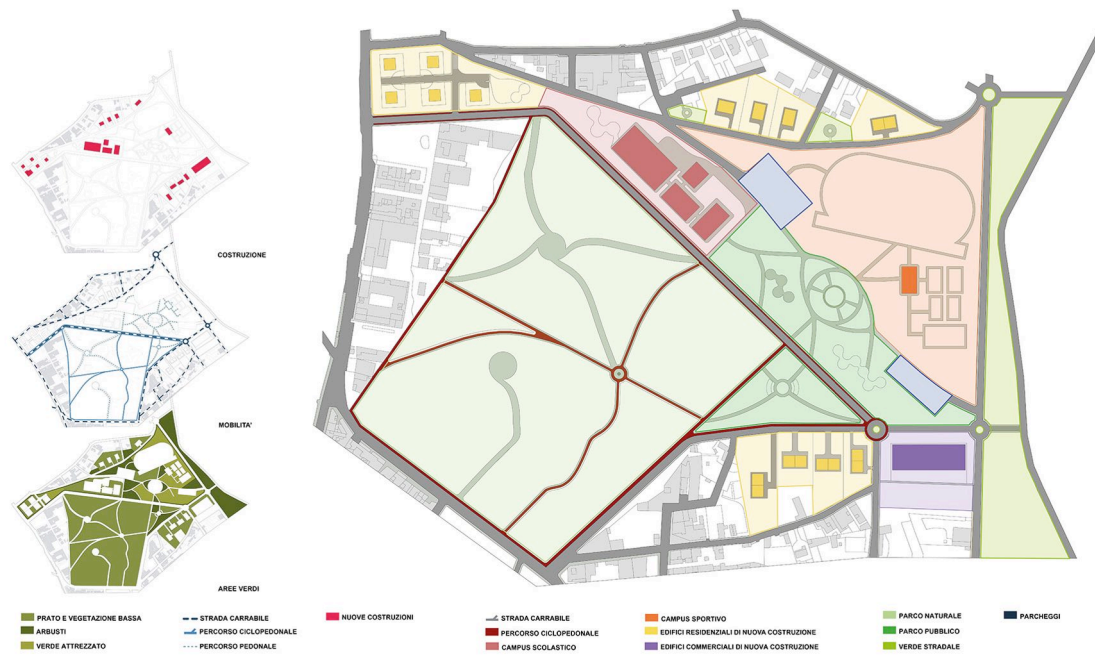


Elaborato 3 – Strategie progettuali

Riconversione dell'area dell'ex Polveriera a Marsala

ELABORATO 3 | PROGETTAZIONE URBANISTICA DI MASSA

Studenti: Antonina Figlia, Beatrice Domé, Virginia La Piana

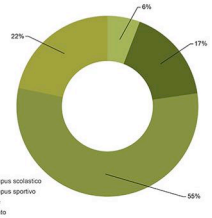
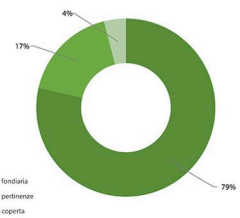


- PRATO E VEGETAZIONE BASSA
- STRADA CARRABILE
- NUOVE COSTRUZIONI
- STRADA CARRABILE
- PARCO NATURALE
- ARBUSTI
- PERCORSO CICLOPEDONALE
- CAMPIUS SCOLASTICO
- CAMPIUS SPORTIVO
- PARCO PUBBLICO
- VERDE ATTREZZATO
- PERCORSO PEDONALE
- CAMPIUS SCOLASTICO
- EDIFICI COMMERCIALI DI NUOVA COSTRUZIONE
- VERDE STRADALE
- PARCHIGGI

SUPERFICIE FONDIARIA (SF)	220.000 mq
SUPERFICIE COPERTA (SC)	11.000 mq
SUPERFICIE DI PERTINENZA	49.000 mq
SUPERFICIE TOTALE	280.000 mq
VERDE ATTREZZATO	45.000 mq
PARCO NATURALE	115.000 mq
RAPPORTO DI COPERTURA (SC/SF)	5%

CAMPUS SCOLASTICO	12.000 mq
SUPERFICIE COPERTA TOTALE	4.910 mq
SUPERFICIE SCUOLA	2.400 mq
SUPERFICIE PALESTRA	450 mq
SUPERFICIE BIBLIOTECA	600 mq
SUPERFICIE AUDITORIUM	800 mq
VOLUMETRIA TOTALE	29.000 mc

CAMPUS SPORTIVO	35.000 mq
SUPERFICIE COPERTA	500 mq



OBIETTIVI
L'idea del progetto è quella di creare un nuovo quartiere riqualificando la zona al confine con il centro della città. Si vuole valorizzare il patrimonio paesaggistico delle "Sciare" e quello economico, migliorando la mobilità e creando nuovi spazi di aggregazione per la comunità.

MOBILITÀ: Creare permeabilità dello spazio demolendo i confini fisici dei muri perimetrali e realizzando una rete di percorsi carrabili e ciclabili che circonda l'intera zona di intervento. Decongestionare la circoscrizione creando un collegamento con una nuova strada di scorrimento. Favorire la mobilità sostenibile con la realizzazione di un percorso ciclabile all'interno dell'area naturale.

FUNZIONI PRINCIPALI: Realizzare un campus scolastico che possa accogliere circa 1200 studenti degli istituti tecnici della città, affiancato da un campus polisportivo con attrezzature a servizio della comunità.

FUNZIONI SECONDARIE: Completare il tessuto urbano ai margini dell'area con la realizzazione di 19 nuovi edifici residenziali e un nuovo polo commerciale a servizio della città.

VERDE: Mantenere il carattere naturale dell'area con la realizzazione di numerosi spazi verdi, tra cui un parco pubblico attrezzato. Riqualificare l'area delle Sciare mantenendo l'aspetto del paesaggio preesistente.

Elaborato 3 – Strategie progettuali

Riconversione dell'area dell'ex Idroscalo a Marsala

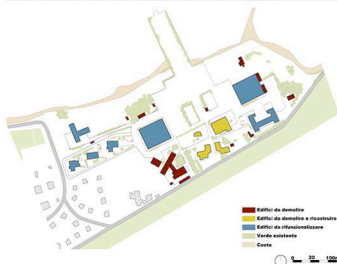
ELABORATO 3 | PROGETTAZIONE URBANISTICA DI MASSIMA

Studenti: Laurizia Ateo, Raluca Mihaela Dina, Giada Pitanza

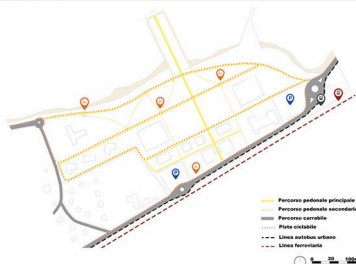
OBIETTIVI PROGETTUALI

- Riqualificazione e reinterpretazione degli edifici dell' ex Idroscalo di Marsala, al fine di creare un centro polifunzionale.
- Rifunzionalizzazione delle aree degradate.
- Particolare cura, dal punto di vista architettonico e strutturale, degli Hangar.
- Particolare cura dal punto di vista ambientale al fine di garantire un minor impatto sul territorio.
- Potenziamento e miglioramento della mobilità, soprattutto della mobilità dolce, sostenibile e in piena sicurezza.
- Incentivazione della sosta permanente.
- Generare un design for all.
- Incentivare la cultura sugli sport velici.

DEMOLIZIONE, CONSERVAZIONE E RIUSO



MOBILITA'



VERDE DI PROGETTO



- Zona A:**
- A1 Edifici residenziali per studenti con mensa
 - A2 Edifici residenziali per fruitori esterni con mensa
 - A3 Edifici residenziali per addetti e personale con mensa
- Zona B:**
- B1 Tabaccheria, Caffetteria,
 - B2 Reception, Bar
 - B3 Ristorante
- Zona C:**
- C1 Palestre per studenti e fruitori esterni
 - C2 Campi Calcio a 5 e Tennis.
 - C3 Skatepark
 - C4 Attrezzature sportive per l' allenamento all' aperto
 - C5 Deposito delle attrezzature sportive e molo privato
 - C6 Sede del circolo velico e amministrazione

- Zona D:**
- D1 Negozi di abbigliamento e attrezzature sportive
 - D2 Negozi di prodotti tipici locali
- Zona E:**
- E1 Teatro all' aperto
 - E2 Molo Belvedere
 - E3 Sale polivalenti
- Zona F:**
- F1, F2 Parcheggio



Elaborato 3 – Strategie progettuali

Riconversione dell'area dell'ex Idroscalo (ex Polveriera) a Marsala

ELABORATO 3 | PROGETTO URBANISTICO DI MASSIMA

Studenti: Rosaria Clotta, Elena Pérez, Beatriz Alonso

ZONIZZAZIONE
LEGENDA ZONIZZAZIONE FUNZIONALE

EDIFICI

- Edilizia ricettiva
- Impianto sportivo
- Edilizia residenziale
- Attività commerciale

SISTEMAZIONI A VERDE

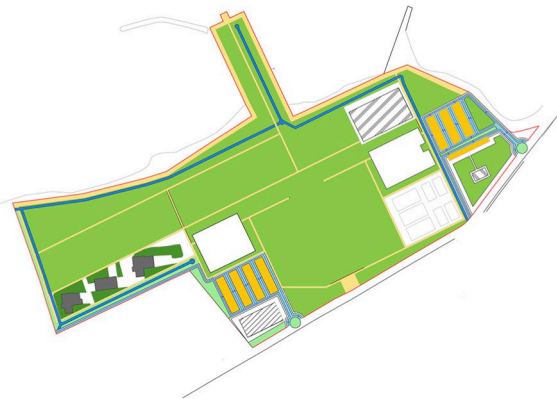
- Verde pertinenziale
- Verde pubblico
- Verde stradale

STRADE E VIABILITÀ

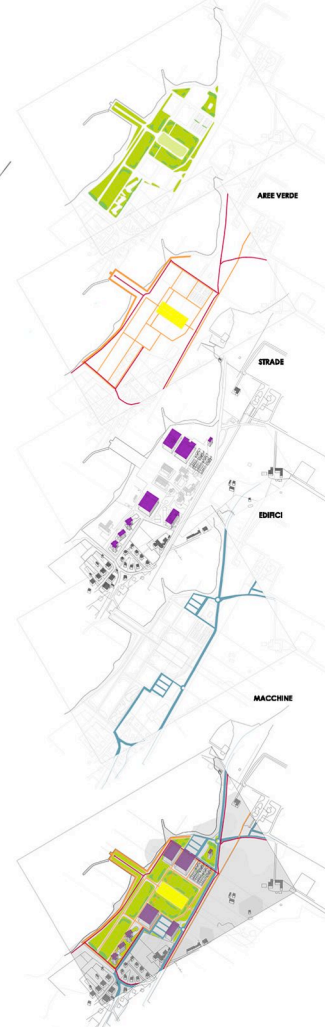
- Parcheggio pertinenziale
- Piatta carrabile
- Piatta ciclabile
- Percorso pedonale

GRAFICIZZAZIONE DELLE STRATEGIE

- Costruzioni Iniziali
- Costruzioni finali
- Viabilità
- Sistemazioni a verde



PROGRAMMAZIONE	INFRASTRUTTURA	AREE VERDE
<ul style="list-style-type: none"> Pubblico/Privato Edifici Antichi Edifici Nuovi Organizzazione dello Spazio 	<ul style="list-style-type: none"> Infrastruttura Globale Macchine Strada Pedonale Bici 	<ul style="list-style-type: none"> Vegetazione Globale Alberi e Arbusti Sport e Riposo Stuo Calpestabile



Contatti e materiali

Prof. Ignazio Vinci

ignazio.vinci@unipa.it

Dott. Joao Igreja (Cultore della materia)

joaofrancisco.santosigreja@unipa.it

Informazioni e materiali didattici del Laboratorio saranno pubblicati nella sezione “Insegnamento” del sito Internet del docente:

www.ignaziovinci.net