



Università degli Studi di Palermo | Dipartimento di Ingegneria
Corso di Laurea in Ingegneria Edile, Innovazione e Recupero del Costruito
Anno accademico 2023-2024

Corso di Urbanistica

Prof. Ignazio Vinci

Dott. Joao Igreja

Introduzione al corso

La missione dell'urbanistica

Obiettivo del corso è definire la funzione **dell'urbanistica** nella **costruzione e trasformazione della città**, intesa quest'ultima quale **sistema complesso** in cui l'**ambiente costruito** è espressione di varie dinamiche tra loro interdipendenti:

- ▶ **dinamiche economiche** (la città quale luogo di produzione di beni e servizi)
- ▶ **dinamiche sociali** (la città quale spazio dell'abitare e di relazioni umane)
- ▶ **dinamiche ambientali** (la città quale insieme di risorse ecologiche)
- ▶ **dinamiche politiche** (la città quale spazio di poteri organizzati)

La missione dell'urbanistica

L'urbanistica nasce, dunque, per rendere compatibili una **pluralità di interessi sociali ed economici** che sul territorio prendono forma e talvolta entrano in conflitto.

Guardando al suo sviluppo storico, possiamo sintetizzare la **missione dell'urbanistica** come tentativo di mediare tra **tensioni ed interessi legati all'uso del suolo** che, nelle aree urbane, si sono spesso rivelati antitetici. Ad esempio:

- **crescita degli insediamenti** vs **salvaguardia dell'ambiente**
- **sviluppo economico-produttivo** vs **equità sociale**

La missione dell'urbanistica

Nella sua accezione generale, possiamo definire la **pianificazione urbanistica** come disciplina orientata a garantire la **qualità e la sostenibilità dell'assetto fisico degli insediamenti**, nonché la **compatibilità delle funzioni sociali ed economiche insediate nello spazio**.

Questa funzione è (o dovrebbe essere) garantita attraverso **diverse tipologie di piani**, riferite a **più scale territoriali**, e sotto la responsabilità di **vari soggetti istituzionali**.

Questo insieme di strumenti urbanistici, insieme ad altri piani di settore ed atti di programmazione, costituisce ciò che oggi viene definito **“Governo del territorio”**.

Obiettivi e finalità del corso

Il corso è costituito da un insieme di **attività didattiche** ed **esperienze formative** finalizzate a conferire allo studente alcune specifiche capacità:

- interpretare il **fenomeno urbano** nel suo evolversi storico e nelle sue diverse forme;
- conoscere gli **strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica** come elementi costitutivi del governo del territorio;
- applicare le **tecniche della progettazione urbanistica** a diverse scale di intervento.

Tali conoscenze/competenze sono finalizzate a sviluppare soluzioni progettuali ispirate a principi di **sostenibilità ambientale, sociale ed economica**.

Organizzazione didattica del corso

Le attività didattiche del corso sono articolate in:

- ▶ **Lezioni frontali**
- ▶ **Project Work**
- ▶ **Verifiche ed approfondimenti**

La valutazione degli studenti terrà conto del livello di maturità e autonomia raggiunti sul piano culturale e tecnico, nonché della capacità di interazione con la docenza e con i colleghi durante tutte le attività previste dal corso.

L'**esame finale** consiste nella discussione degli esiti del Project Work e nella verifica delle conoscenze acquisite sui contenuti delle lezioni frontali.

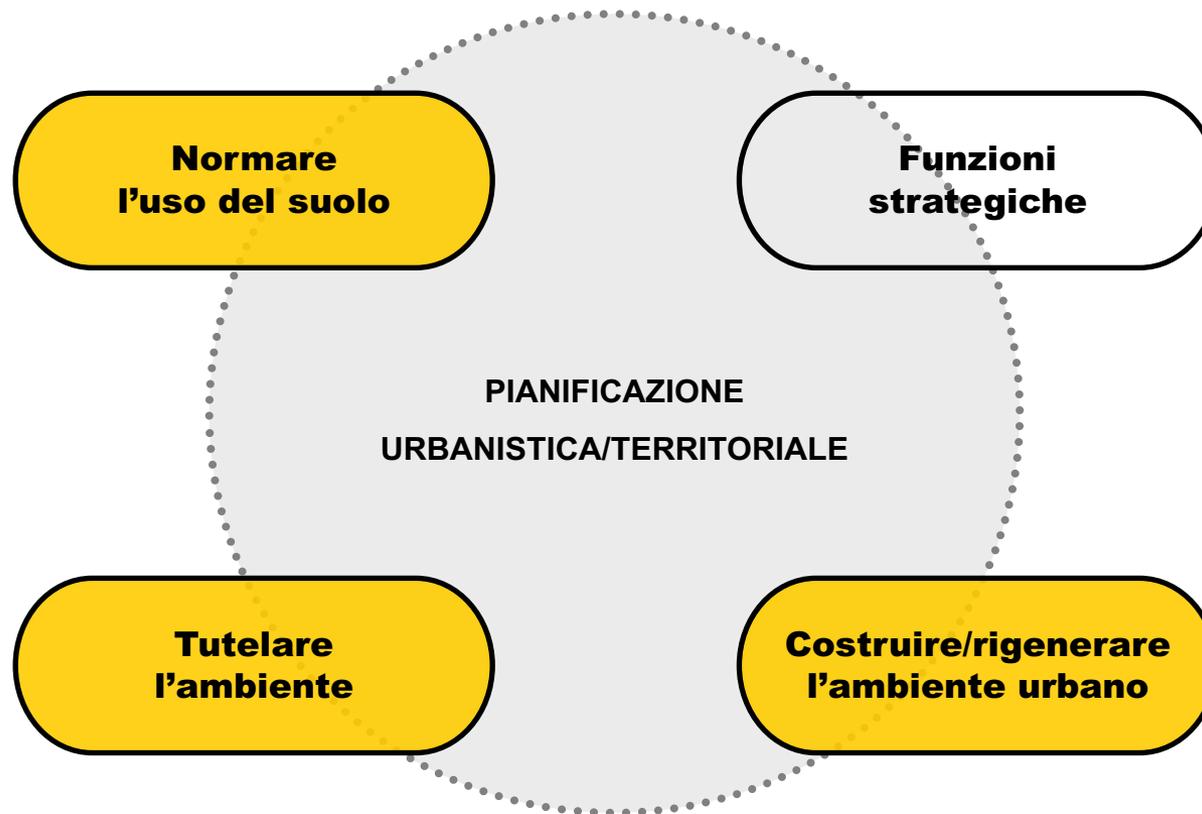
Obiettivi delle lezioni frontali

Le **lezioni frontali** hanno il compito di formare nello studente una base teorica e concettuale sulle pratiche urbanistiche, offrendo nozioni e conoscenze riguardanti in particolare:

- Il **fenomeno urbano** e la trasformazione delle città quale esito di processi economici e sociali;
- i **principi fondativi dell'urbanistica** nelle sue implicazioni politiche, culturali e tecniche;
- gli **strumenti della pianificazione urbanistica** alle varie scale di intervento;
- gli **attori delle trasformazioni territoriali**;
- **casi di studio** ed esperienze progettuali ritenute esemplari.

Articolazione didattica delle lezioni frontali

Sul piano della strumentazione, le **lezioni frontali** esplorano **tre principali funzioni** della pianificazione urbanistica e territoriale.



Obiettivi del Project work

L'esercizio progettuale condotto nel Project work intende conferire allo studente capacità analitiche, interpretative e progettuali finalizzate a:

- ▶ **comprendere le dinamiche di trasformazione della città** nelle loro implicazioni spaziali, sociali ed economiche;
- ▶ **formulare strategie e progetti di rigenerazione urbana** in grado di coniugare obiettivi di qualità dello spazio pubblico, di tutela ambientale, di valorizzazione territoriale;
- ▶ **definire soluzioni progettuali** caratterizzate da qualità formale, coerenza funzionale, sostenibilità ambientale, realizzabilità tecnica ed economica.

Project work 2023-2024



Riconversione dell'area circostante la stazione di San Lorenzo

Area di progetto



Area di progetto



Google Earth
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image Landsat / Copernicus

Area di progetto



Area di progetto



Area di progetto



Google Earth
Image Landsat / Copernicus

Area di progetto



Area di progetto



Google Earth

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image Landsat / Copernicus

Project Work 2023-2024

Obiettivi generali del progetto

- Riqualificare una porzione di **città sottoutilizzata**, che si presta a mutare la sua funzione in ragione della sua **posizione strategica**;
- **Rendere più attrattivo e vivibile il quartiere** in cui il complesso edilizio si trova, introducendo **nuove funzioni di servizio** non solo per i nuovi residenti;
- Raccordare l'intervento con il tessuto urbano e l'ambiente semi-naturale circostanti, possibilmente mantenendo gli elementi di **identità preesistenti**;

Project Work 2023-2024: fasi ed elaborati

Il percorso didattico del Project Work si basa sulla preparazione di **tre/quattro elaborati** corrispondenti ad altrettante fasi del percorso progettuale:

CONOSCENZA

1 **Analisi del contesto urbano**

Tessuto urbano, Funzioni urbane, Reti mobilità, Verde/Paesaggio

2 **Analisi del sito di progetto**

Stato dei luoghi, Volumetrie, Risorse di progetto

PREVISIONE

3 **Progetto urbanistico di massima**

Strategie progettuali, Zonizzazione e dimensionamento, Planivolumetria

4 **Progetto urbanistico di dettaglio***

Progetto di suolo (1:500), Approfondimenti progettuali (sezioni)

* Obbligatorio per i soli studenti dell'indirizzo Recupero

Project Work 2023-2024: aspetti organizzativi

Lo sviluppo dei progetti si basa sulla stretta collaborazione tra il docente e gli studenti, i quali sono invitati ad interagire e collaborare reciprocamente.

Ai fini della redazione dei progetti vanno osservati i seguenti indirizzi:

- Il lavoro di gruppo è consentito fino ad un massimo di **3 componenti per gruppo**, con la valutazione finale che rimane comunque individuale;
- Gli elaborati andranno impaginati su un **layout** fornito dalla docenza in formato digitale;
- Le revisioni post-corso saranno garantite in misura ridotta e solo in prossimità dell'esame, il che comporta la **massima applicazione** durante le ore riservate all'esercitazione.

Project Work 2023-2024: competenze aggiuntive

Le attività analitiche e progettuali del Project work saranno accompagnate da ulteriori **lezioni ed esercitazioni** volte a consolidare nello studente capacità di trattare in forma aggregata **informazioni cartografiche complesse** e sviluppare **elaborati grafici di qualità**.

Le competenze acquisite si riferiranno in particolare a:

- il trattamento di dati ed informazioni georeferenziate tramite tecnologie GIS;
- Gli strumenti di rappresentazione (GIS, CAD) utili alla progettazione urbanistica;
- L'organizzazione e l'impaginazione dei materiali in layout predefiniti.

Cronogramma delle attività didattiche (Indirizzo Recupero)

| | | LU (9-11) F 210 | LU (11-14,00) F 210 | LU (15-17,30) F 210 |
|--|-------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------|
| 2 Ottobre - 3 Novembre | I SETTIMANA | Introduzione al Corso | Project Work (1) | Project Work (1) |
| | II SETTIMANA | Lezione frontale | Project Work (1) | Project Work (1) |
| | III SETTIMANA | Lezione frontale | Project Work (1) | Project Work (2) |
| | IV SETTIMANA | Lezione frontale | Project Work (2) | Project Work (2) |
| | V SETTIMANA | Lezione frontale | Project Work (2) | Project Work (2) |
| PAUSA (dal 6 Novembre al 12 Novembre) | | | | |
| 13 Novembre - 11 Gennaio | VI SETTIMANA | Lezione frontale | Project Work (3) | Project Work (3) |
| | VII SETTIMANA | Lezione frontale | Project Work (3) | Project Work (3) |
| | VIII SETTIMANA | Lezione frontale | Project Work (3) | Project Work (4) |
| | IX SETTIMANA | Lezione frontale | Project Work (4) | Project Work (4) |
| | X SETTIMANA | Lezione frontale | Project Work (4) | Project Work (4) |
| | XI SETTIMANA | Lezione frontale | Project Work (4) | Project Work (4) |
| | XII SETTIMANA (R) | Riepilogo delle lezioni / Verifica | | |

Cronogramma delle attività didattiche (Indirizzo Edile)

| | | LU (9-11) F 210 | LU (11-14,00) F 210 | LU (15-17,30) F 210 |
|--|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 2 Ottobre - 3 Novembre | I SETTIMANA | Introduzione al Corso | Project Work (1) | Project Work (1) |
| | II SETTIMANA | Lezione frontale | Project Work (1) | Project Work (1) |
| | III SETTIMANA | Lezione frontale | Project Work (1) | Project Work (2) |
| | IV SETTIMANA | Lezione frontale | Project Work (2) | Project Work (2) |
| | V SETTIMANA | Lezione frontale | Project Work (2) | Project Work (2) |
| PAUSA (dal 6 Novembre al 12 Novembre) | | | | |
| 13 Novembre - 11 Gennaio | VI SETTIMANA | Lezione frontale | Project Work (3) | Project Work (3) |
| | VII SETTIMANA | Lezione frontale | Project Work (3) | |
| | VIII SETTIMANA | Lezione frontale | Project Work (3) | |
| | IX SETTIMANA | Lezione frontale | | |
| | X SETTIMANA | Lezione frontale | | |
| | XI SETTIMANA | Lezione frontale | | |
| | XII SETTIMANA (R) | Riepilogo delle lezioni / Verifica | | |

Cronogramma delle attività didattiche (USC)

| | | LU (9-11) F 210 | LU (11-13,00) F 210 | LU (15-17,30) F 210 |
|--|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 2 Ottobre - 3 Novembre | I SETTIMANA | Introduzione al Corso | Project Work (1) | |
| | II SETTIMANA | Lezione frontale | Project Work (1) | |
| | III SETTIMANA | Lezione frontale | Project Work (1) | |
| | IV SETTIMANA | Lezione frontale | Project Work (2) | |
| | V SETTIMANA | Lezione frontale | Project Work (2) | |
| PAUSA (dal 6 Novembre al 12 Novembre) | | | | |
| 13 Novembre - 11 Gennaio | VI SETTIMANA | Lezione frontale | Project Work (2) | |
| | VII SETTIMANA | Lezione frontale | Project Work (3) | |
| | VIII SETTIMANA | Lezione frontale | Project Work (3) | |
| | IX SETTIMANA | Lezione frontale | Project Work (3) | |
| | X SETTIMANA | Lezione frontale | Project Work (3) | |
| | XI SETTIMANA | Lezione frontale | Project Work (3) | |
| | XII SETTIMANA (R) | Riepilogo delle lezioni / Verifica | | |

Contatti e materiali

Prof. Ignazio Vinci

ignazio.vinci@unipa.it

Dott. Joao Igreja

joaofrancisco.santosigreja@unipa.it

Informazioni e materiali didattici del Laboratorio saranno pubblicati nella sezione “Insegnamento” del sito Internet del docente:

www.ignaziovinci.net