



**Università degli Studi di Palermo | Dipartimento di Ingegneria**  
**Corso di Laurea in Ingegneria Edile, Innovazione e Recupero del Costruito**  
**Anno accademico 2023-2024**

# **Corso di Urbanistica**

**Prof. Ignazio Vinci**

**Dott. Joao Igreja**

**Il fenomeno urbano e le funzioni  
dell'urbanistica: una prospettiva storica**

## Il ruolo dell'urbanistica in prospettiva storica

L'urbanistica è la **scienza che studia i fenomeni urbani** in tutti i loro aspetti avendo come proprio **fine la pianificazione del loro sviluppo storico**, sia attraverso l'interpretazione, il riordinamento, il risanamento, l'adattamento di aggregati urbani già esistenti e la disciplina della loro crescita, sia attraverso l'eventuale progettazione di nuovi aggregati, sia infine attraverso la riforma e l'organizzazione ex novo dei sistemi di raccordo degli aggregati con l'ambiente naturale.

In questo senso il significato del termine urbanistica è profondamente diverso da altri, di analoga radice, con i quali è talvolta confuso: **urbanesimo**, che indica la concentrazione e condensazione dei fattori demografici, sociali, culturali ed economici costituenti la città; **urbanizzazione** che indica il processo di formazione e disseminazione della città in una determinata area; e infine **inurbanamento**, che è il processo di afflusso di popolazioni per lo più rurali nei centri urbani. Come disciplina autonoma, **l'urbanistica è nata dal secolo scorso (XIX sec. ndr)** quale risposta (e difesa) ai problemi suscitati nell'esistenza e nella cultura urbana dal progressivo affermarsi dell'industrializzazione e dal rapido incremento della popolazione e del traffico.

Solo retrospettivamente e **per analogia**, perciò, **si chiamano urbanistici i modi di strutturazione, organizzazione, configurazione dello spazio urbano nel passato**, siano essi spontanei o diretti da norme giuridiche o da iniziative di governo o da teorie e principi formulati da politici, filosofi, architetti. E solo in quanto si ammette la costanza di una certa disciplina nella crescita delle città **si chiama comunemente storia dell'urbanistica la storia del fatto urbano**.

Come attività specificamente intenzionata alla progettazione degli sviluppi urbani, **l'urbanistica è interessata alle componenti geografiche, storiche, ideologiche, culturali, economiche**, etc. **del fatto urbano**, nonché a tutte le esigenze tecnologiche, igieniche, educative, assistenziali ad esso connesse.

## Il ruolo dell'urbanistica in prospettiva storica

Nel suo evolversi storico, l'urbanistica si è formata come disciplina trovandosi a rispondere a principali esigenze, determinatesi nel rapporto tra gli insediamenti umani e l'ambiente.

- Da un lato, **dare forma ai processi di urbanizzazione**, rispondendo a criteri funzionali ed estetici, alla richiesta di nuovi alloggi, alla localizzazione di attrezzature per lo sviluppo economico e sociale;
- Dall'altro **correggere gli squilibri dei processi di urbanizzazione**, attraverso regole ed azioni progettuali in grado di rendere le città più salubri, abitabili, funzionali alla vita associata, e lo sviluppo urbano il più possibile rispettoso dell'ambiente.

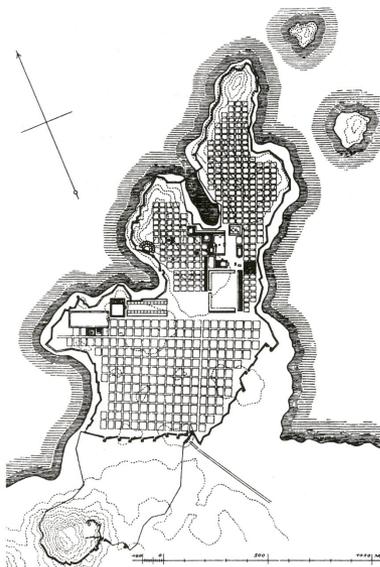
## Il ruolo dell'urbanistica in prospettiva storica

Se adottiamo una definizione sufficientemente estensiva di urbanistica, vedremo come questa abbia connotato alcune specifiche forme e fasi di sviluppo della città nel tempo.

- **La città nuova o di fondazione**
- **La città della rivoluzione industriale**
- **La città-regione**
- **La città post-industriale**
- **La città ecologica e resiliente**

# La città nuova o di fondazione

**Mileto**  
(V sec. a.c)



**Selinunte**  
(V sec. a.c)



**Palmanova**  
(fine XVI sec.)



**Grammichele**  
(fine XVII sec.)



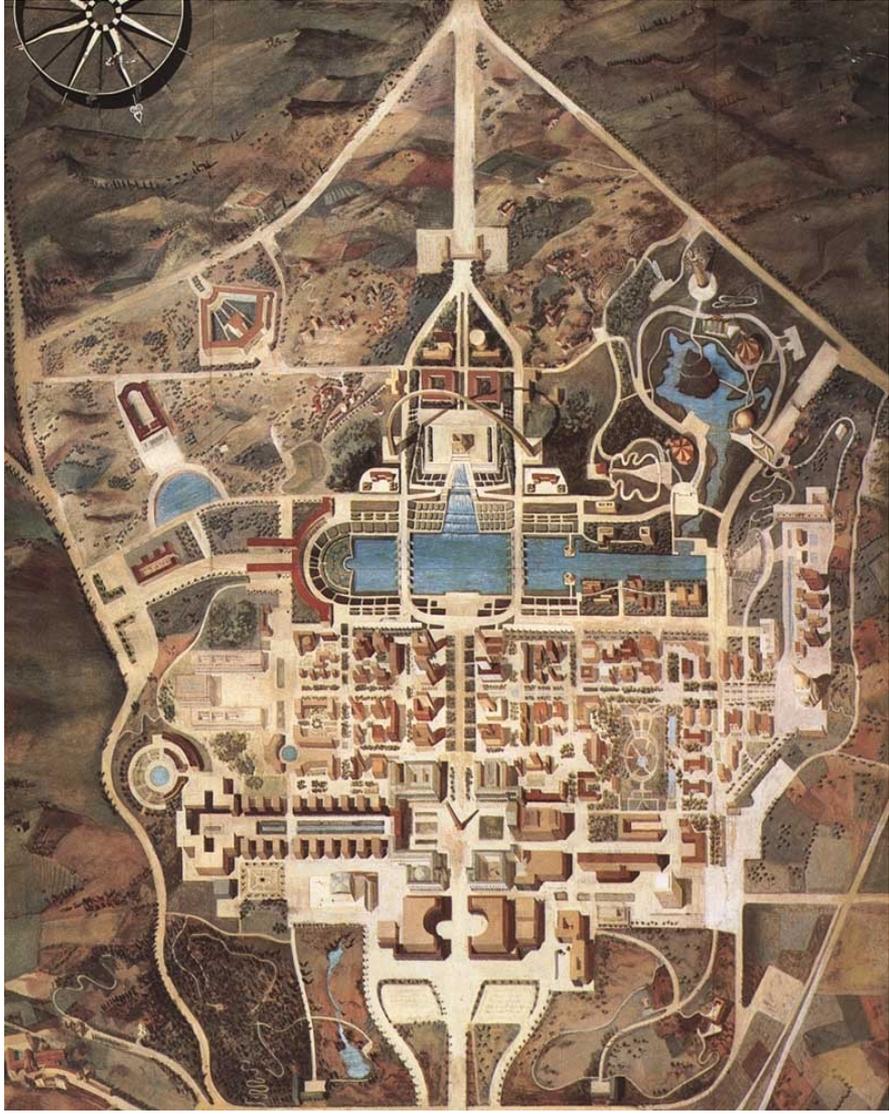
# La città nuova o di fondazione



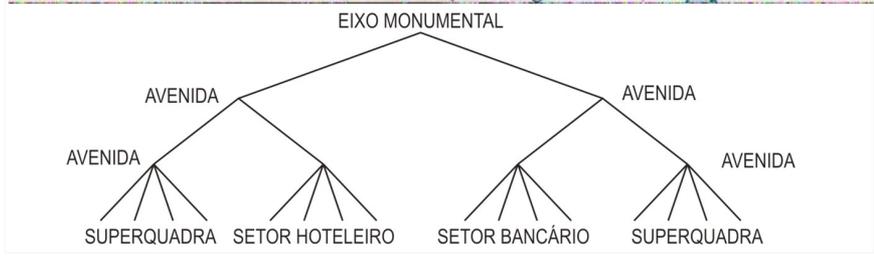
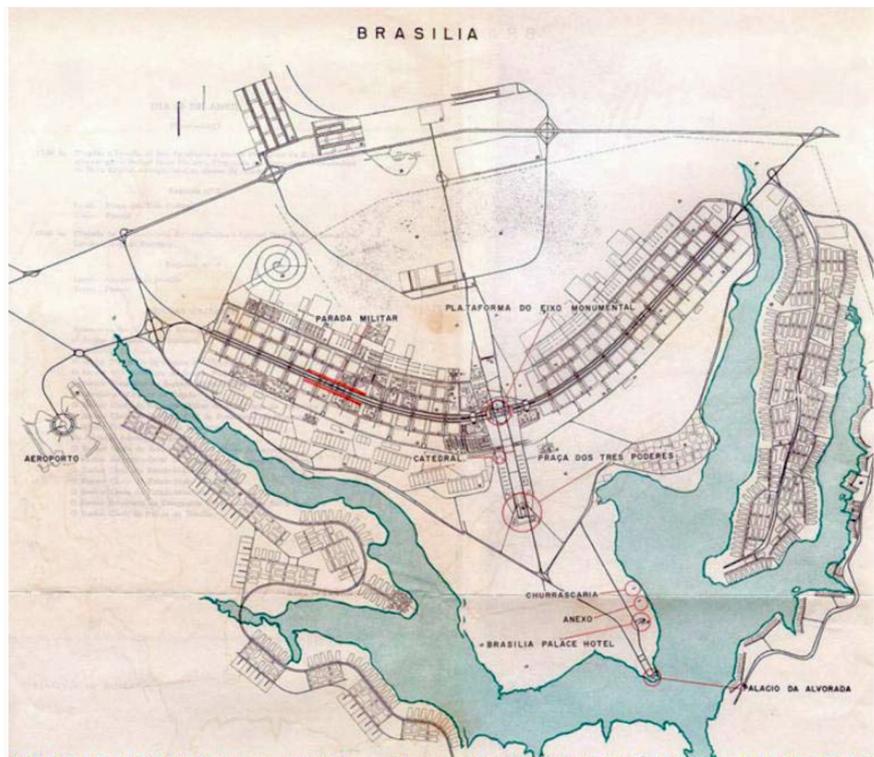
**Littoria  
Latina  
(1932-**



**EUR  
(1939-)**



# La città nuova o di fondazione



**Brasilia**  
(1956-)

# La città nuova o di fondazione

## Le nuove capitali regionali e globali



**Zhengzhou - New District (Cina)**

## La città nuova o di fondazione

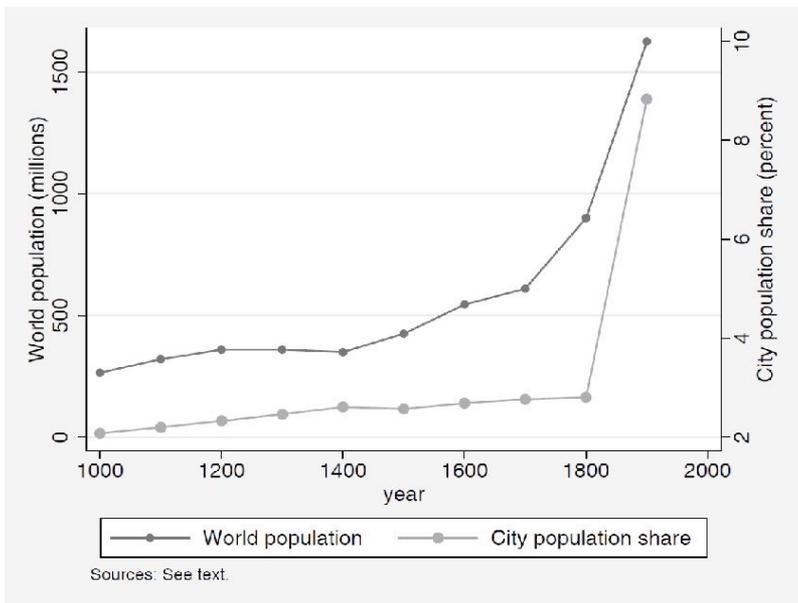
### Le nuove capitali regionali e globali



**Dubai (Emirati Arabi)**

# La città della rivoluzione industriale

## Inurbamento e sovraffollamento

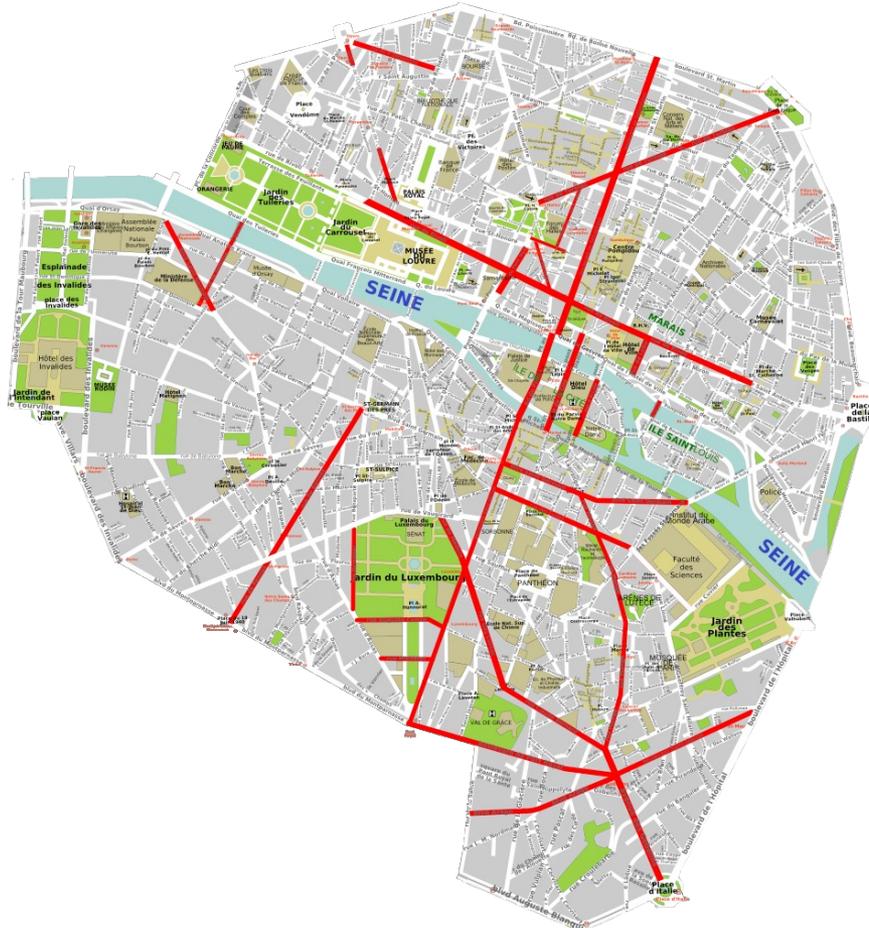


**Urbanizzazione e primi conflitti ambientali (seconda metà XIX sec.)**

# La città della rivoluzione industriale Il risanamento della città dentro le mura



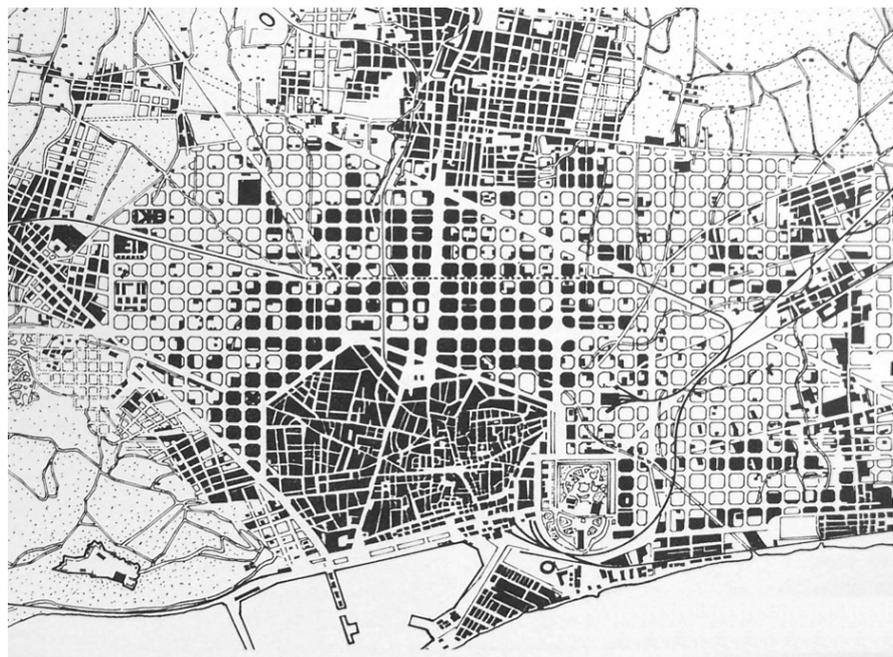
**Napoli, Taglio del Rettifilo  
(fine XIX sec.)**



**Parigi, Grand Travaux di Haussmann  
(metà XIX sec.)**

# La città della rivoluzione industriale

## Lo sviluppo della città fuori le mura

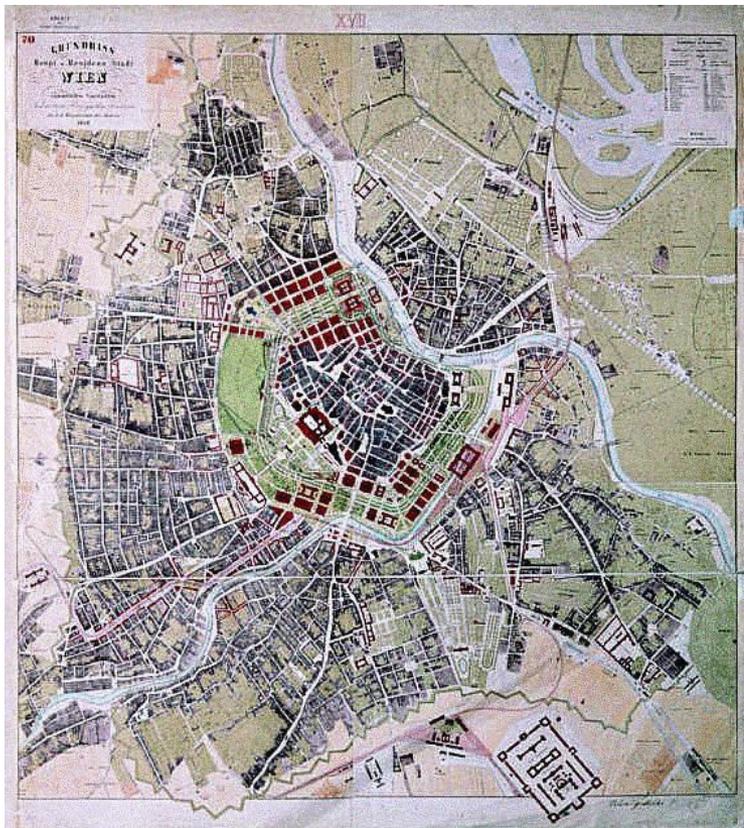


**Barcellona e Parigi, espansione ed infrastrutturazione della città della borghesia**



# La città della rivoluzione industriale

## Lo sviluppo della città fuori le mura



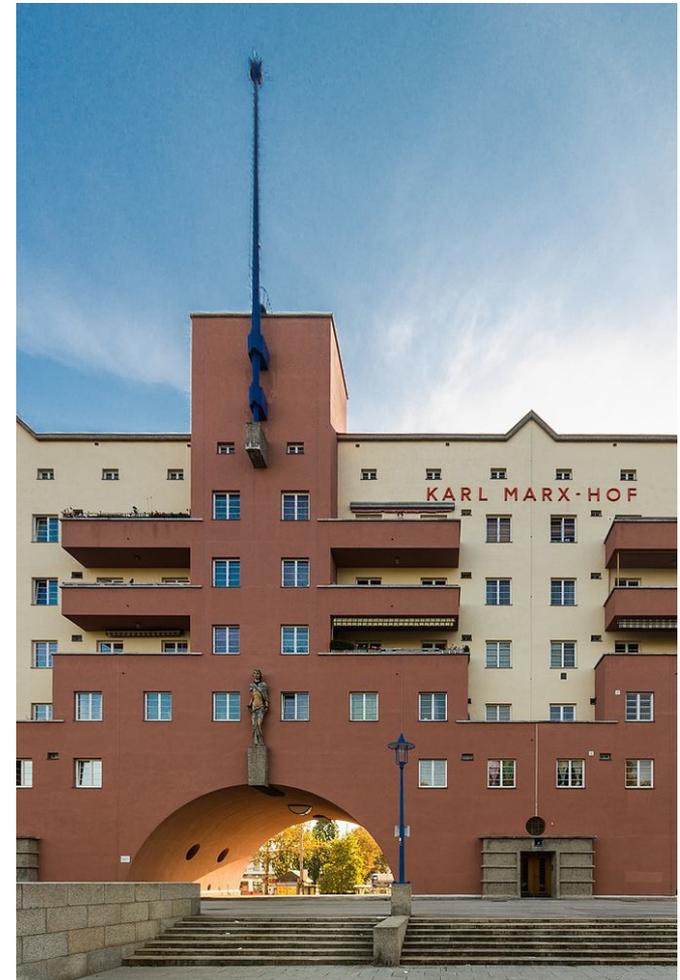
**Vienna, il Ringstraße  
(1859-1865)**

# La città della rivoluzione industriale

## I grandi quartieri operai



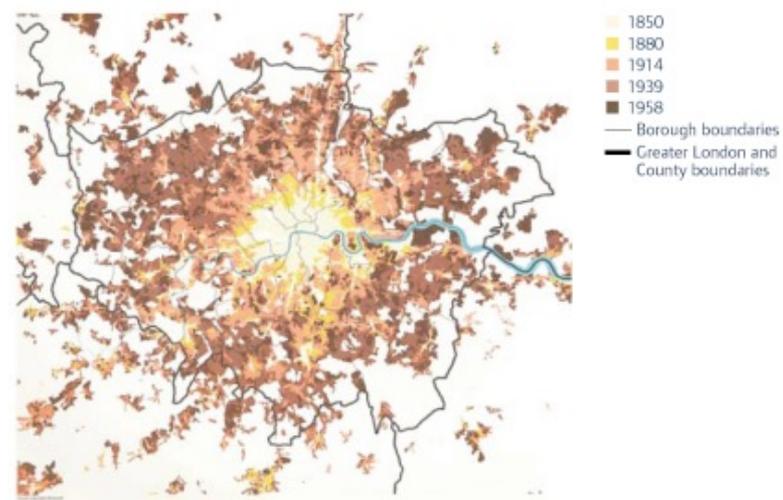
**Londra, Boundary Estate**  
(1893-1900)



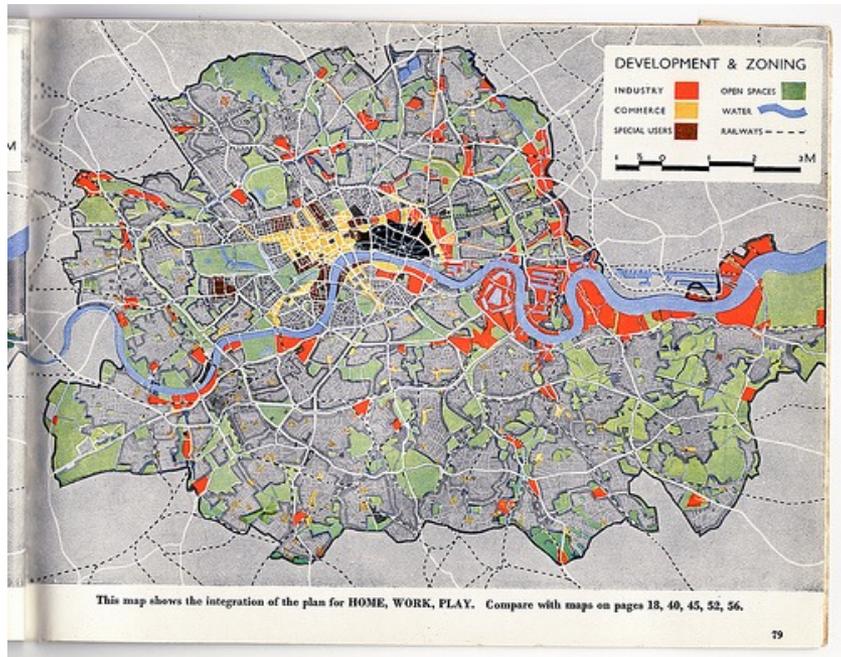
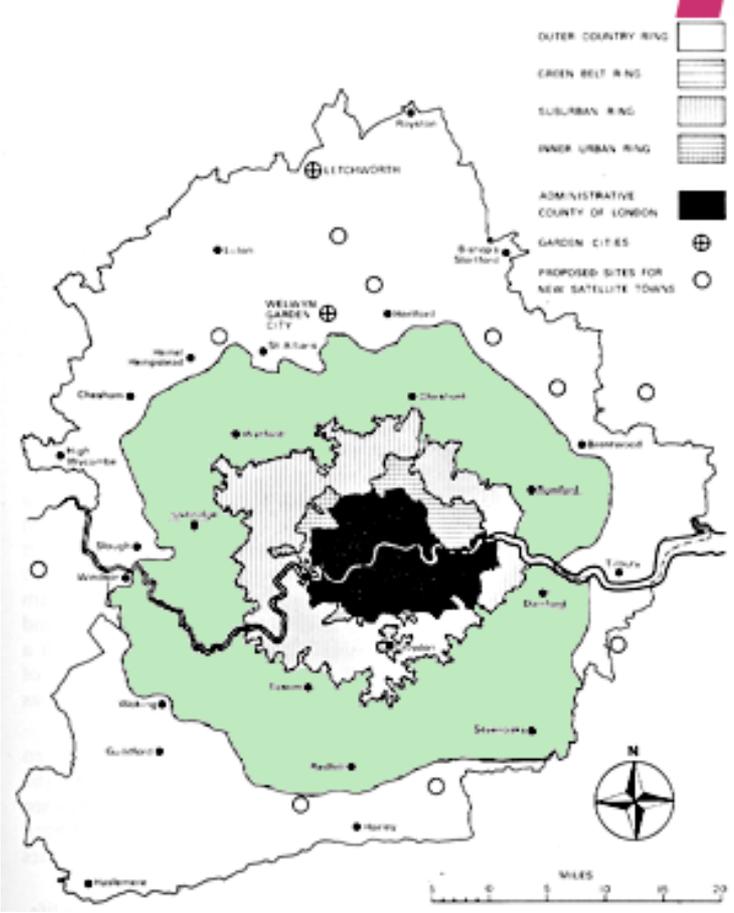
**Vienna, Karl Marx Hof**  
(1893-1900)

# La città-regione

The growth of London's built-up area, 1850 to 1958



## GREATER LONDON PLAN



Greater London Plan (1944) e gli albori della pianificazione metropolitana

This map shows the integration of the plan for HOME, WORK, PLAY. Compare with maps on pages 18, 40, 45, 52, 56.

## La città-regione

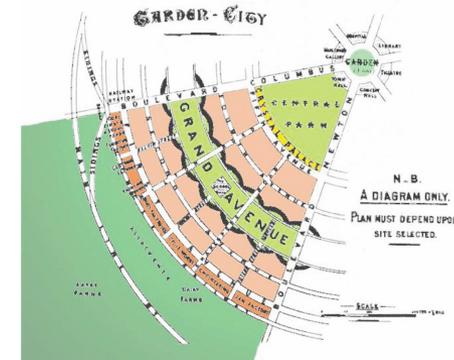
### Città nuove come organismi della città regione



**Milton Keynes (UK)**  
(1967-)

# La città-regione

## La città giardino come utopia per la città-regione



Garden City (Howard)



Greater London Plan (Abercrombie): green belts e città-giardino



# La città-regione

## Gli squilibri dello sviluppo regionale

La città delle auto nel modello americano  
Los Angeles



## La città-regione

### Gli squilibri dello sviluppo regionale



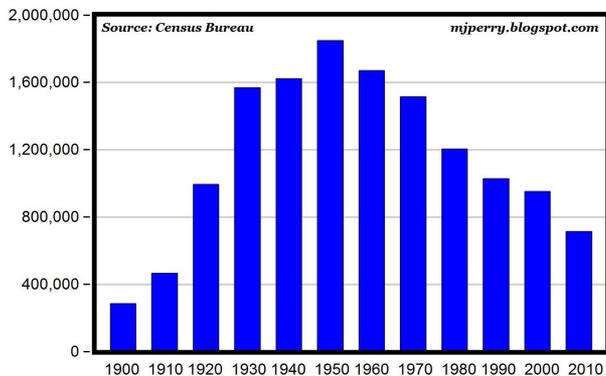
**Diffusione urbana nella pianura padana**



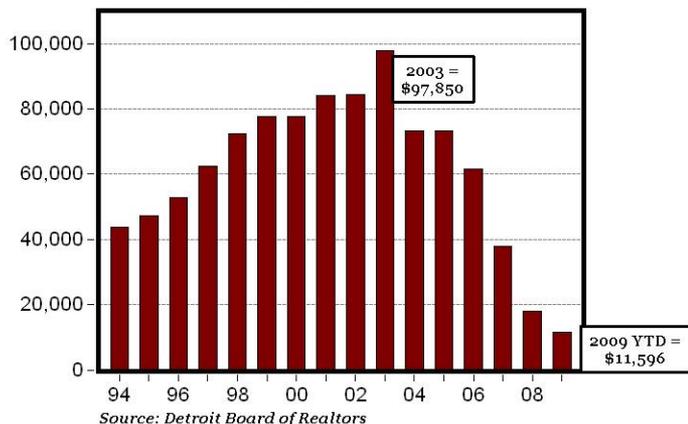
# La città post-industriale

## Il declino urbano: Detroit

Detroit Population, 1900 to 2010

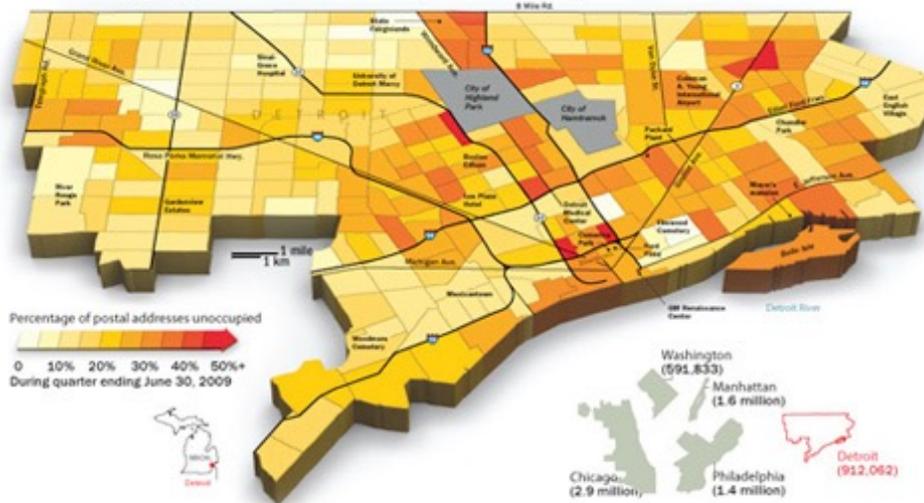


Average Home Price in Detroit 1994 to 2009



Sky-high vacancy rates

Of the almost 400,000 postal addresses in Detroit in 2009, about 20% are unoccupied



How the map was created

Vacancy rates for each census tract were calculated using all residential and business addresses unoccupied for 90 days or more, as well as addresses in buildings that are considered abandoned or under construction and not ready to be occupied

TIME Graphic by Andréa Ford and Lon Tweeten

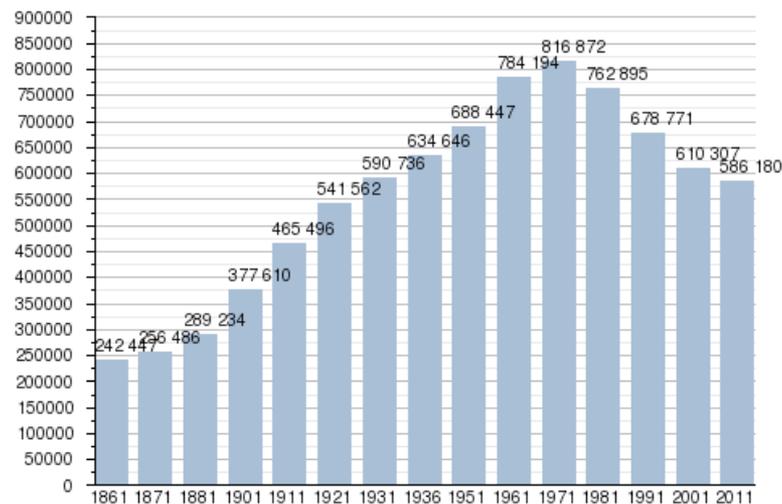
Sources: U.S. Census Bureau; U.S. Postal Service; Department of Housing and Urban Development; Wayne State University Center for Urban Studies

**La città post-industriale**  
**Il declino urbano: Detroit**



# La città post-industriale

## Il declino urbano: Genova



## La città post-industriale

### Ri-urbanizzazione della città industriale



**Amburgo**

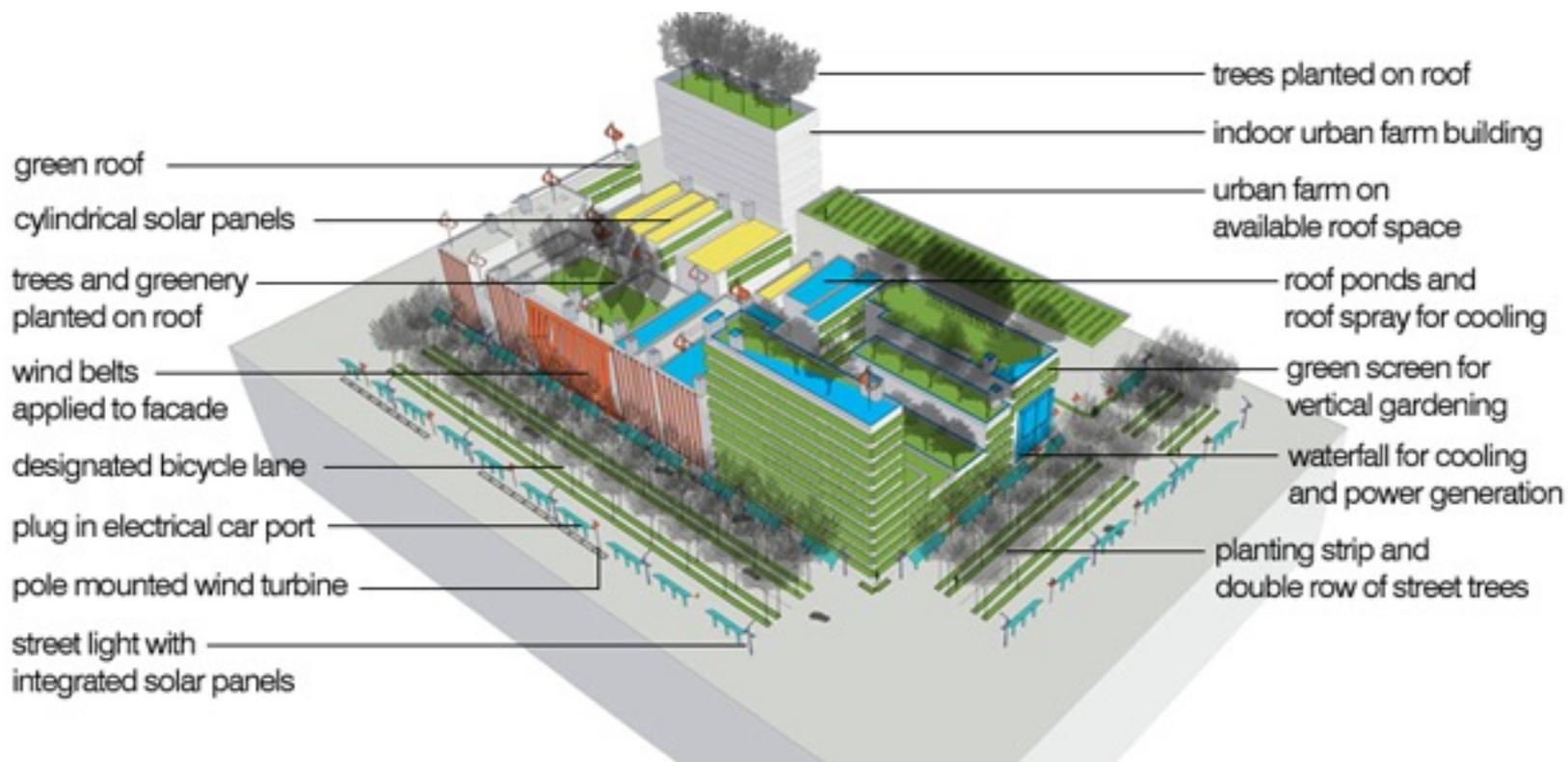
## **La città ecologica e resiliente**

### **Urbanistica come rigenerazione urbana**

- **Retrofit energetico dell'ambiente costruito**
- **Ripristino delle reti ecologiche e rinaturalizzazione**
- **Resilienza ai cambiamenti climatici**
- **Rigenerazione urbana mobility-oriented**
- **Smart city**

# La città ecologica e resiliente

## Retrofit energetico dell'ambiente costruito - Eco-quartieri



## La città ecologica e resiliente

### Retrofit energetico dell'ambiente costruito - Eco-quartieri



Trento

## La città ecologica e resiliente

### Ripristino delle reti ecologiche e rinaturalizzazione



Milano

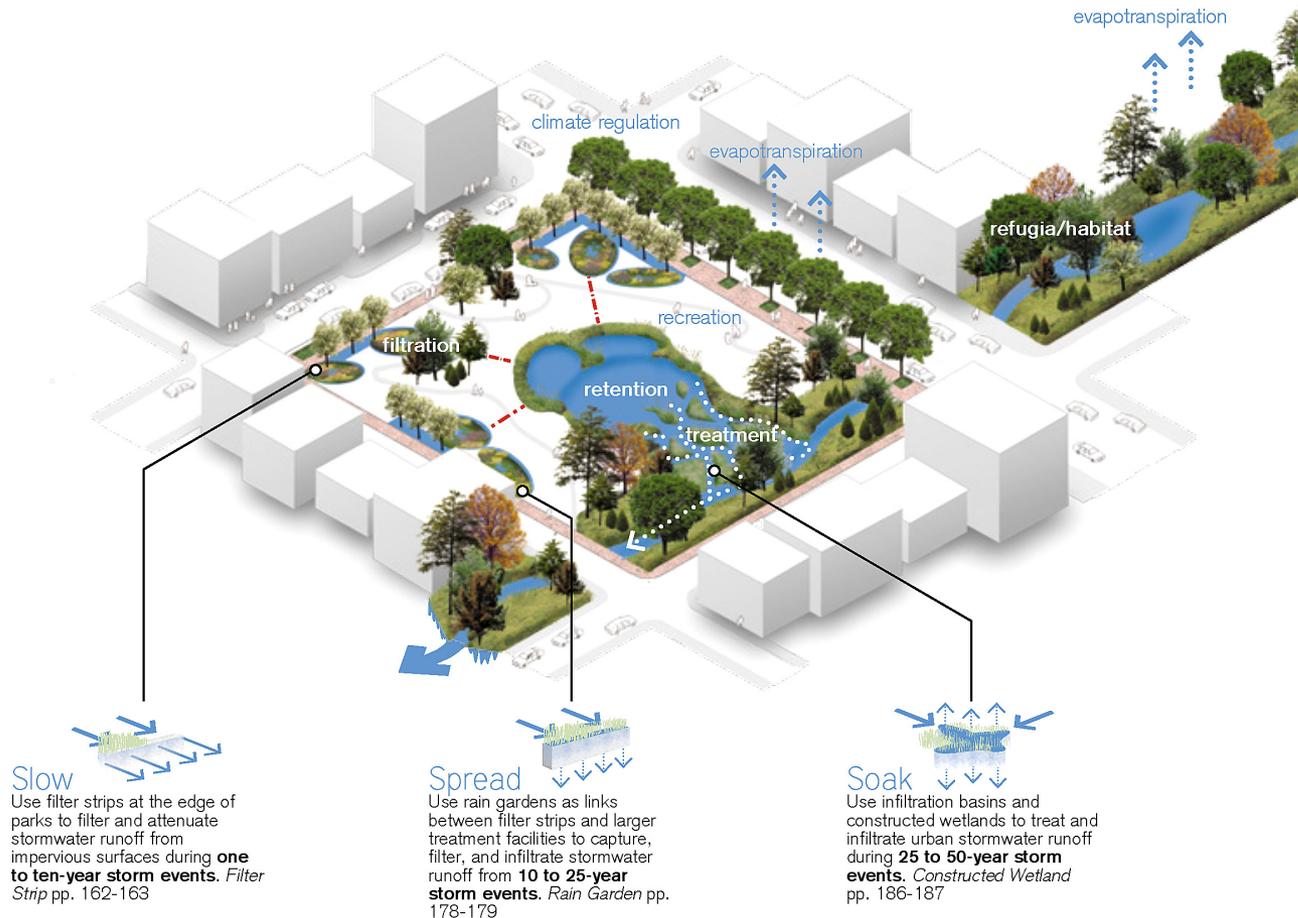
# La città ecologica e resiliente

## Ripristino delle reti ecologiche e rinaturalizzazione



# Approccio Nature-based nella progettazione urbanistica

## Spazi pubblici con funzioni eco-sistemiche



# La città ecologica e resiliente

## Rigenerazione urbana mobility-oriented



**New York | Linea ferroviaria High Line**



**Seoul | Cheonggyecheon river**

# La città ecologica e resiliente

## Rigenerazione urbana mobility-oriented



Milano | Progetto Scalo San Cristoforo



Milano | Progetto Scalo Farini

## La città ecologica e resiliente

### Densificazione delle funzioni mobility-oriented



Vienna

# La città ecologica e resiliente

## Rigenerazione urbana mobility-oriented



**Esempi di progetto urbano Transit Oriented**

## Contatti e materiali

### **Prof. Ignazio Vinci**

ignazio.vinci@unipa.it

### **Dott. Joao Igreja**

joaofrancisco.santosigreja@unipa.it

Informazioni e materiali didattici del Laboratorio saranno pubblicati nella sezione “Insegnamento” del sito Internet del docente:

**[www.ignaziovinci.net](http://www.ignaziovinci.net)**