

**Università di Palermo | Dipartimento di Architettura**  
**Corso di Laurea in Architettura per il Progetto Sostenibile dell'Esistente**  
**Anno accademico 2023-2024**

# **Laboratorio di Progettazione urbana per la città ecologica**

**Modulo del Corso Integrato Progettazione Urbana per la Città Sostenibile**

**Prof. Ignazio Vinci**

**Elaborato 2 del Project Work**



# Riconnettere le reti naturali ed artificiali nella periferia sud di Palermo

## Project Work 2024: fasi ed elaborati

Il Project Work si basa sulla preparazione di **quattro elaborati** corrispondenti ad altrettante **fasi del percorso progettuale**:

CONOSCENZA

### 1 **Analisi del contesto urbano e ambientale**

Tessuto urbano, Verde/Paesaggio, Funzioni urbane, Reti mobilità

### 2 **Analisi del sito di progetto**

Stato dei luoghi, Risorse ambientali, Ambiente costruito

PREVISIONE

### 3 **Progetto urbanistico di massima**

Strategie progettuali, Distribuzione delle funzioni, modalità di intervento

### 4 **Progetto urbanistico di dettaglio**

Masterplan, Progetto di suolo, Approfondimenti progettuali

## Il sito di progetto (ed i suoi margini)



60.000 mq

## Il sito di progetto (ed i suoi margini)



60.000 mq

## Analisi del sito di progetto: obiettivi

CONOSCENZA

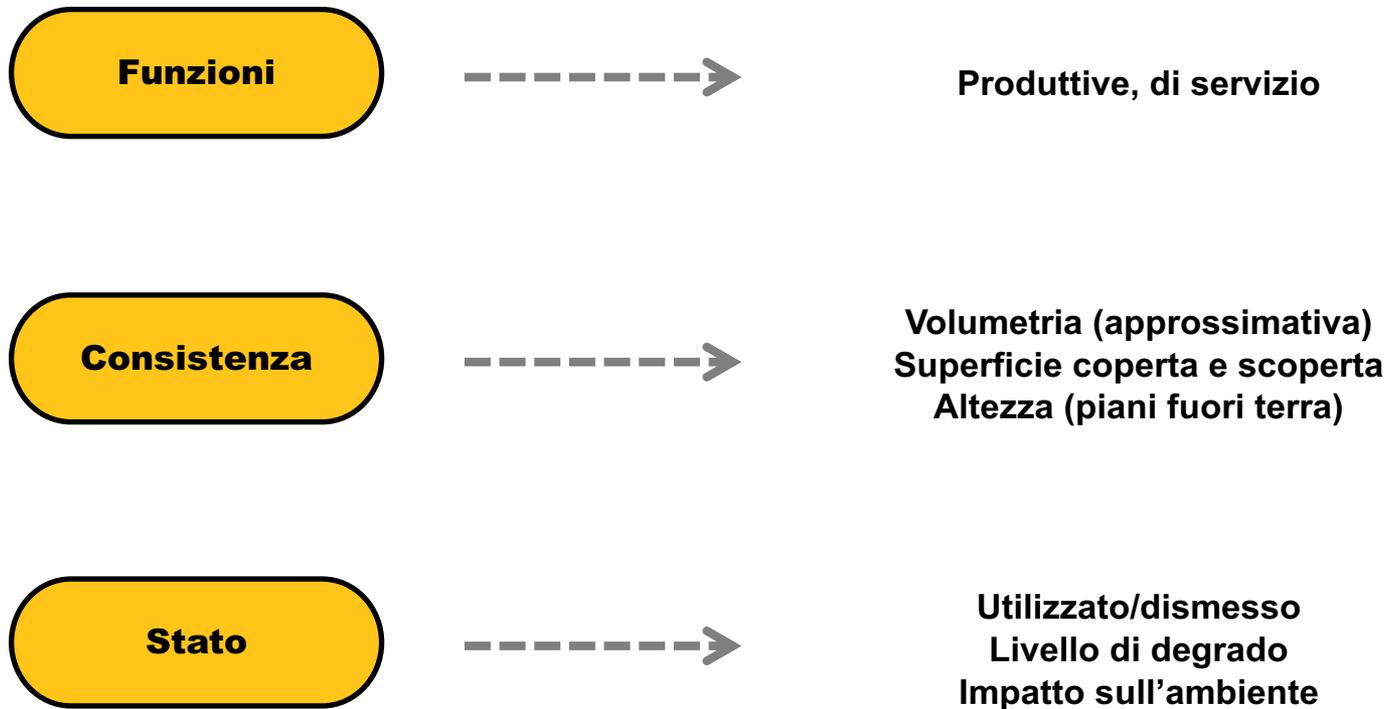
Il secondo elaborato è finalizzato a **mappare** e sottoporre a **valutazione quali-quantitativa** le risorse ambientali ed urbanistiche presenti all'interno del sito di progetto.

Per comodità possiamo fare riferimento a:

- Risorse dell'**ambiente naturale** o **semi-naturale**, consistenti nelle **aree libere** da edificazione, caratterizzate dalla **presenza di vegetazione** e prive di significative alterazioni rispetto al loro status originario.
- Risorse dell'**ambiente costruito**, consistenti negli **edifici** o **aggregati di edifici** aventi caratteristiche omogenee, nonché nelle **infrastrutture** che hanno determinato significative alterazioni del suolo.

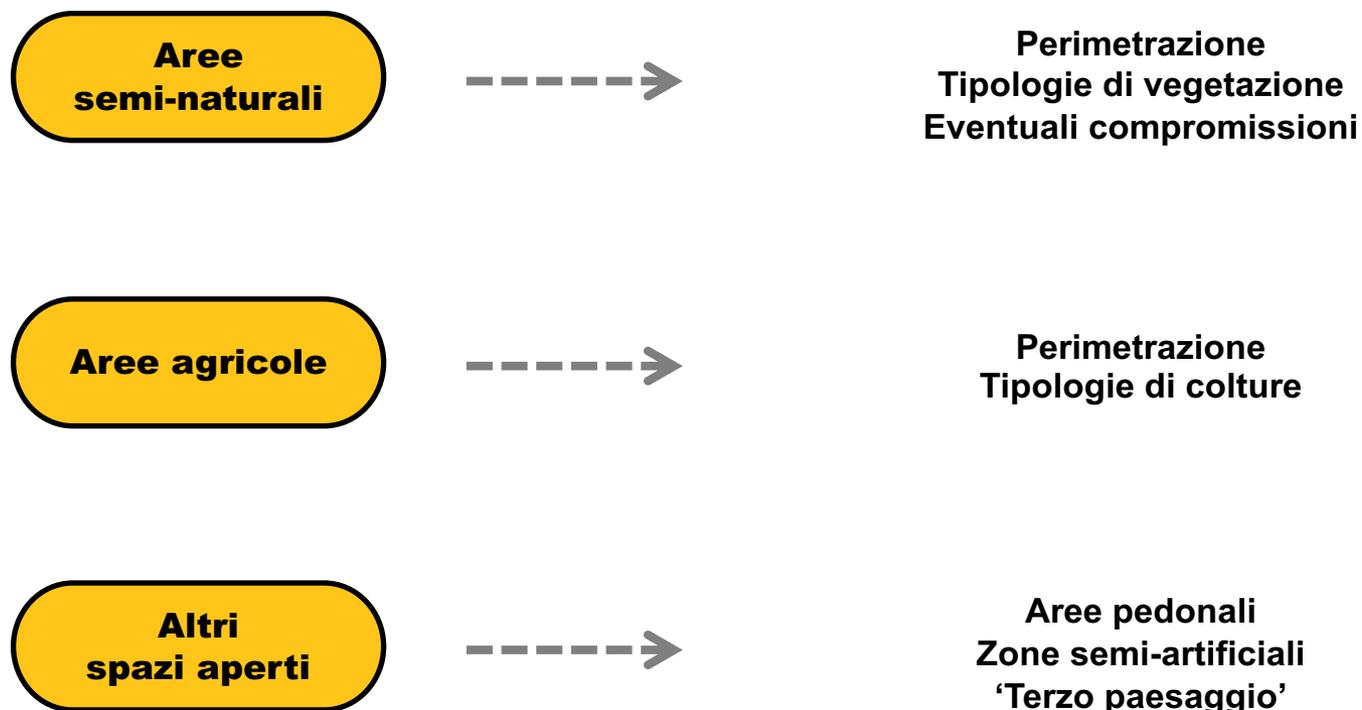
## Elaborato 2 – Analisi del sito di progetto

### AMBIENTE COSTRUITO (Edifici o complessi di edifici)



## Elaborato 2 – Analisi del sito di progetto

### AMBIENTE NATURALE E SEMI-NATURALE





# Eterogeneità di risorse, stati d'uso e funzioni

RISORSE  
AGRO-AMBIENTALI



TESSUTI URBANI  
DI BORGATA



TESSUTI URBANI  
AD ALTA DENSITA'



INFRASTRUTTURE  
SOTTOUTILIZZATE



INFRASTRUTTURE  
SOTTOUTILIZZATE



# Eterogeneità di risorse, stati d'uso e funzioni **periferia sud di Palermo**

TESSUTI URBANI  
AD ALTA DENSITA'



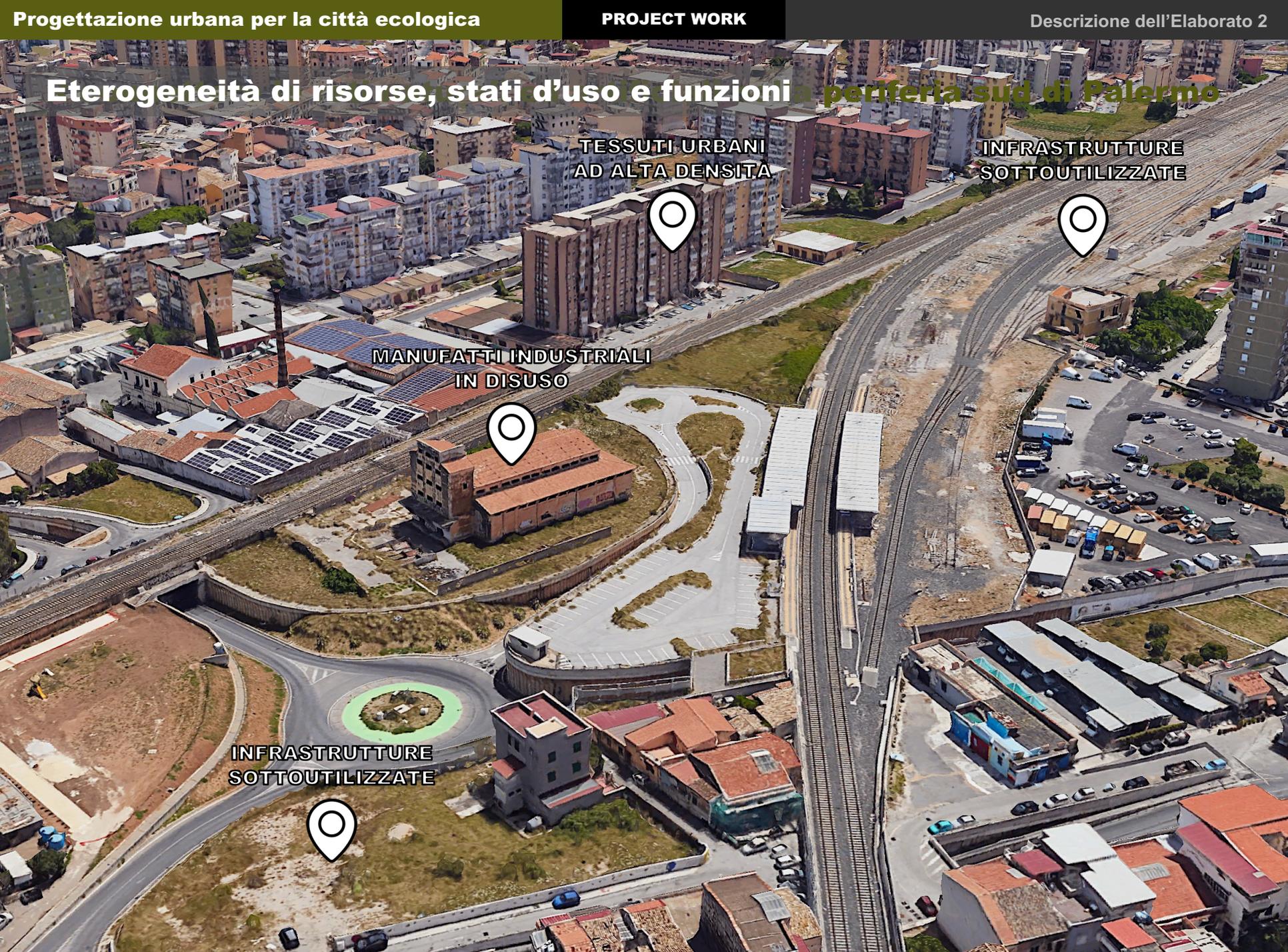
INFRASTRUTTURE  
SOTTOUTILIZZATE



MANUFATTI INDUSTRIALI  
IN DISUSO



INFRASTRUTTURE  
SOTTOUTILIZZATE

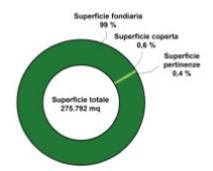


# Analisi del sito di progetto: esempi di rappresentazione



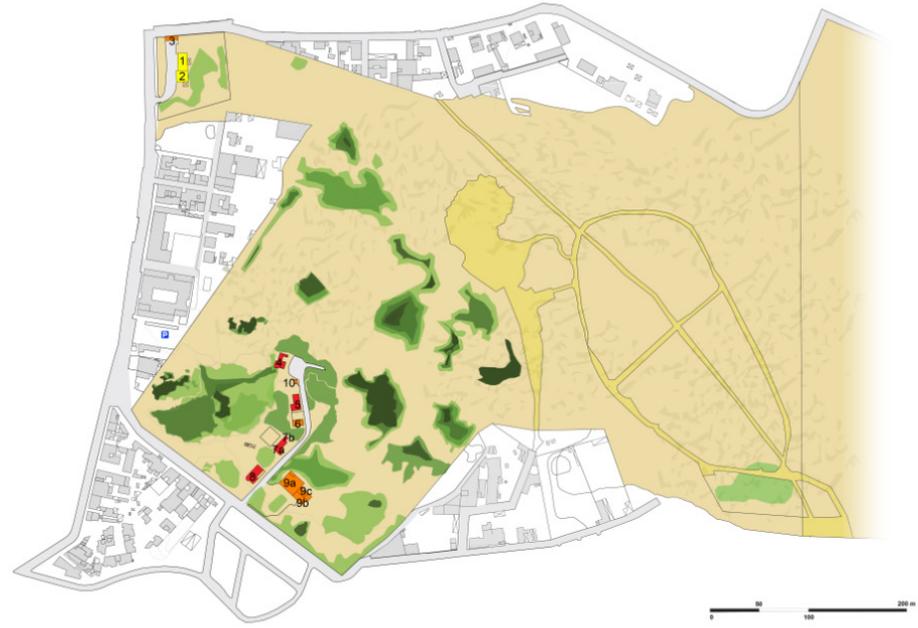
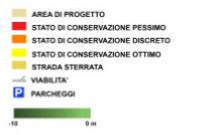
Il territorio di Marsala è caratterizzato dalla presenza delle Sciere, termine d'origine araba che indica un paesaggio arido e desolato. "Botto" l'aspetto pedologico, si tratta prevalentemente di boschivi, spesso con elevata rocciosità affiorante e strati di suolo alquanto sottili, erosi e depauperati. Dal punto di vista bioclimatico, l'area rientra prevalentemente nella fascia del termomediterraneo inferiore secco superiore, in buona parte affente alla serie della Quercia spinosa (*Chamaeopo-Quercus calliprini sismetum*), ormai alquanto degradata a causa del disturbo antropico (e in particolare degli incendi). L'area delle Sciere ospita aspetti di comunità microfitiche, di gariga a *Thymus capitatus*, a *Chamaerops humilis* e *Rhamnus lycioides* subsp. *oleoides*, oltre a lembi residuali di macchia a *Quercus calliprino*, di una certa rilevanza floristica, fitocenotica e faunistica".

Fonte: I. Caloggero, Sciere di Marsala, [www.lasciacivita.it](http://www.lasciacivita.it)  
 TP24, I Capannoni Nervi di Marsala: la storia, le proposte, l'abbandono e il nuovo AAAA tentativo di acquisizione, [www.tp24.it](http://www.tp24.it)



Superficie Fondiaria (SF)	264.004 mq
Superficie Coperta (SC)	1.630 mq
Superficie di Pertinenza	1.215 mq
Superficie Verde	44.150 mq
Volume Totale (VT)	10.573 mc
Rapporto di Copertura (SC/SF)	0,6 %
Densità Edilizia Fondiaria (VT/SF)	4 %

EDIFICI	ALTEZZA	SUPERFICIE	VOLUME
1	4,0 m	192,70 mq	770,80 mc
2	6,0 m	147,00 mq	882,00 mc
3	2,0 m	6,44 mq	12,88 mc
4	4,0 m	127,77 mq	511,08 mc
5	3,5 m	137,69 mq	481,91 mc
6	3,0 m	71,30 mq	213,90 mc
7a	3,5 m	117,07 mq	409,74 mc
7b	3,0 m	17,60 mq	52,80 mc
8	3,2 m	179,38 mq	574,81 mc
9a	10,0 m	397,73 mq	3.977,30 mc
9b	13,0 m	84,13 mq	1.223,69 mc
9c	16,0 m	105,40 mq	1.686,72 mc
10	3,0 m	13,90 mq	41,70 mc



ANALISI CONSISTENZA EDILIZIA



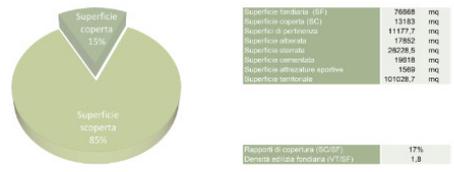
ANALISI FUNZIONI CIRCOSTANTI



# Analisi del sito di progetto: esempi di rappresentazione



- PUNTI DI DEBOLEZZA**
- Scarso rapporto mare-città, sia a livello di accessibilità che di visibilità;
  - Persistente degrado del patrimonio edilizio e del verde di interesse naturalistico e paesaggistico;
  - Scarso efficienza dei trasporti pubblici;
  - Mancanza di attrezzature per la fruizione e lo stationamento.
- PUNTI DI FORZA**
- Principale area di interfaccia mare-città;
  - Posizione strategica fra il sito d'interesse del parco della Salinella e delle Saline Gema;
  - Presenza di due moli per ormeggio di imbarcazioni turistiche;
  - Presenza del tratto ferroviario che collega l'aeroporto alla città.



Padiglione	Superficie (mq)	Altezza (m)	Volumetrica (mq)
1	1274	11	14214
2	184	5,7	954,9
3	97	4	228
4	90	4	360
5	175	4,5	787,5
6A	2686	17	45645
6B	2686	17	45645
7	52	3,7	192,4
8	1004	4,2	4216,8
9	79	3,8	296,4
10	42	3,4	142,8
11	441	4,4	1940,4
12	525	4,4	2310,4
13	124	3,4	421,8
14	155	4,4	682
15	21	3,3	69,3
16	443	4,6	2037,8
17	95	3,4	323
18	740	6,75	5000,5
19	231	4,3	993,3
20	88	3,6	316,8
21	134	7,3	978,2
22	42	3,6	151,2
23	382	13,7	5230,4
24	370	13,7	5068
25	490	13,7	6700

Superficie coperta (mq)	13193
Superficie scoperta (mq)	140247,6

# Analisi del sito di progetto: esempi di rappresentazione



## Analisi del sito di progetto: finalità

In termini generali, l'analisi deve servire a **guidare le scelte progettuali da compiersi negli elaborati successivi** e dunque deve condurci a comprendere:

- Quali sono gli **elementi del tessuto urbanistico** compatibili con ipotesi di **mantenimento, riuso, riqualificazione**, compatibili solo a certe condizioni, e quali invece risultano essere incompatibili;
- Gli **elementi di qualità da valorizzare** e **fattori di degrado da rimuovere** nelle aree non edificate e negli spazi aperti per immaginare **nuove funzioni urbane ecosostenibili** e dare **continuità alle reti ecologiche** nel territorio circostante.

## Come rappresentare l'analisi

Essendo l'analisi di natura quali-quantitativa, oltre alla cartografia, ci si potrà avvalere di **strumenti a scelta** quali:

- Schede sul patrimonio costruito e ambientale
- Infografiche, tabelle con dati numerici, etc.
- Sezioni illustrative della morfologia del territorio e del rapporto tra edifici e spazi aperti.

La **cartografia** in ogni caso rimane l'elemento essenziale dell'elaborato, essa dovrà:

- Avere un rapporto di scala adeguato (1:1000 > 1:1500)
- Accurata perimetrazione delle diverse risorse prese in considerazione dall'analisi
- Efficace uso del colore, riproducendo in maniera realistica l'esistente.

## Contatti e materiali

### **Prof. Ignazio Vinci**

ignazio.vinci@unipa.it

### **Dott. Joao Igreja** (Ricercatore di Urbanistica)

joao.igreja@unipa.it

Informazioni e materiali didattici del Laboratorio saranno pubblicati nella sezione "Insegnamento" del sito Internet del docente:

**[www.ignaziovinci.net](http://www.ignaziovinci.net)**