

Università di Palermo | Dipartimento di Architettura
Corso di Laurea in Architettura per il Progetto Sostenibile dell'Esistente
Anno accademico 2023-2024

Laboratorio di Progettazione urbana per la città ecologica

Modulo del Corso Integrato Progettazione Urbana per la Città Sostenibile

Prof. Ignazio Vinci

Elaborato 3 del Project Work

Project Work 2023: fasi ed elaborati

Il Project Work si basa sulla preparazione di **quattro elaborati** corrispondenti ad altrettante **fasi del percorso progettuale**:

CONOSCENZA

1 **Analisi del contesto urbano**

Tessuto urbano, Verde/Paesaggio, Funzioni urbane, Reti mobilità

2 **Analisi del sito di progetto**

Stato dei luoghi, Risorse ambientali, Ambiente costruito

PREVISIONE

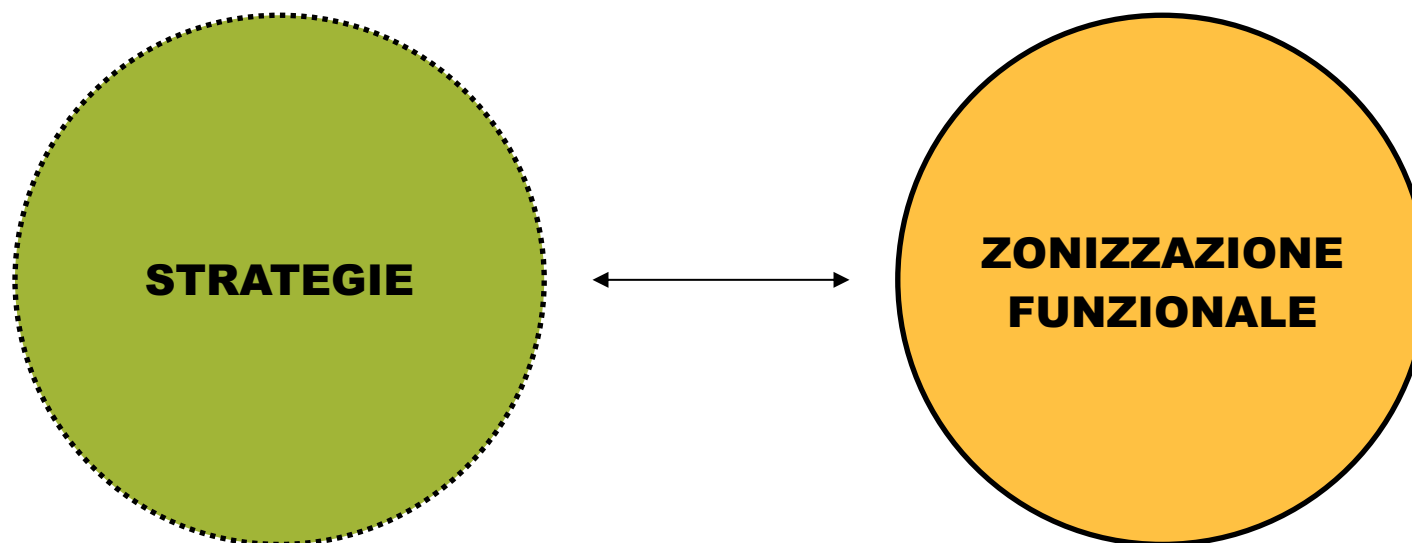
3 **Progetto urbanistico di massima**

Strategie progettuali, Programma funzionale, Zonizzazione

4 **Progetto urbanistico di dettaglio**

Masterplan, Progetto di suolo, Approfondimenti progettuali

Elaborato 3 – Principali contenuti dell'elaborato



Rivolte all'integrazione di
più tematiche di progetto

Rivolte all'integrazione del
sito di progetto con il suo
contesto urbano

(DELL'AREA DI PROGETTO)

Aree 'omogenee' con
relativo dimensionamento

Funzioni di aree ed edifici

Elaborato 3 – Strategie progettuali

Strategie per le reti verdi e blu

- Come raccordare le **aree verdi** e le reti idrografiche interne ed esterne all'area?
- Come/dove intervenire per rimuovere gli **ostacoli** che impediscono la **continuità ambientale**?

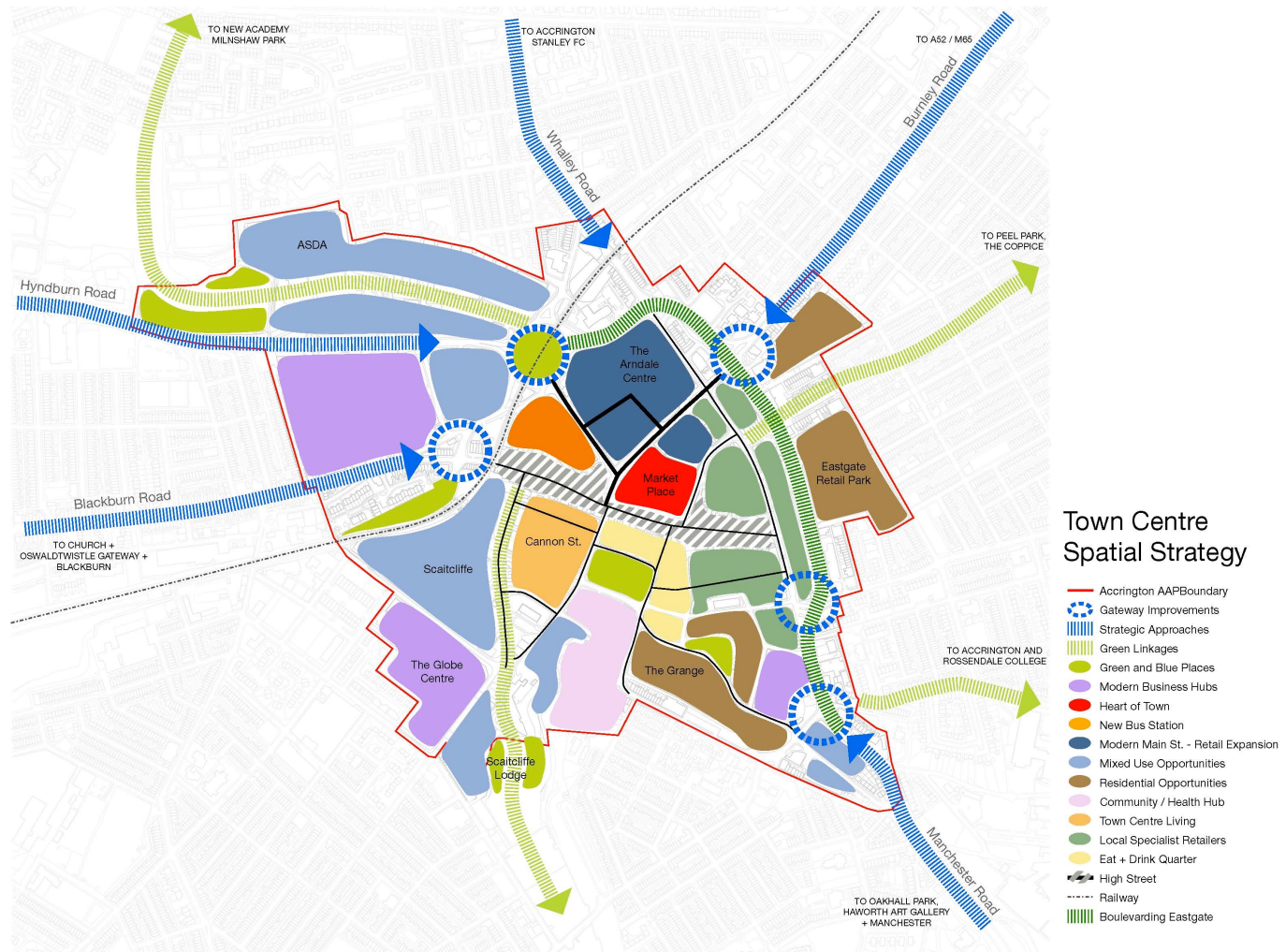
Strategie per la mobilità sostenibile

- Quali **strategie dell'accessibilità** (rapporti con TPL, parcheggi) per rendere l'area altamente fruibile da parte di diverse tipologie di utenti?
- Come raccordare i **tracciati (pedonali, ciclabili, eventualmente viari)** interni all'area con il sistema trasportistico della città circostante?

Strategie funzionali e di riuso del patrimonio edilizio esistente

- Quali le **funzioni da insediare** nell'area e quali interazioni con il tessuto funzionale della città circostante?
- Quali **edifici da riqualificare** per allocarvi le nuove funzioni di servizio?

Elaborato 3 – Restituzione grafica delle strategie



Town Centre Spatial Strategy

- Accrington AAP Boundary
- ⊙ Gateway Improvements
- ▨ Strategic Approaches
- ▨ Green Linkages
- ▨ Green and Blue Places
- ▨ Modern Business Hubs
- Heart of Town
- New Bus Station
- ▨ Modern Main St. - Retail Expansion
- ▨ Mixed Use Opportunities
- ▨ Residential Opportunities
- ▨ Community / Health Hub
- ▨ Town Centre Living
- ▨ Local Specialist Retailers
- ▨ Eat + Drink Quarter
- High Street
- ⋯ Railway
- ▨ Boulevarding Eastgate

Elaborato 3 – Restituzione grafica delle strategie



Elaborato 3 – Restituzione grafica delle strategie



3.1 Red & Green Strategy



3.2 Landscape Strategy and Environment



3.3 Priority Strategy



3.4 Transport Strategy



3.5 Public Space Strategy



3.6 Mixed-use Strategy

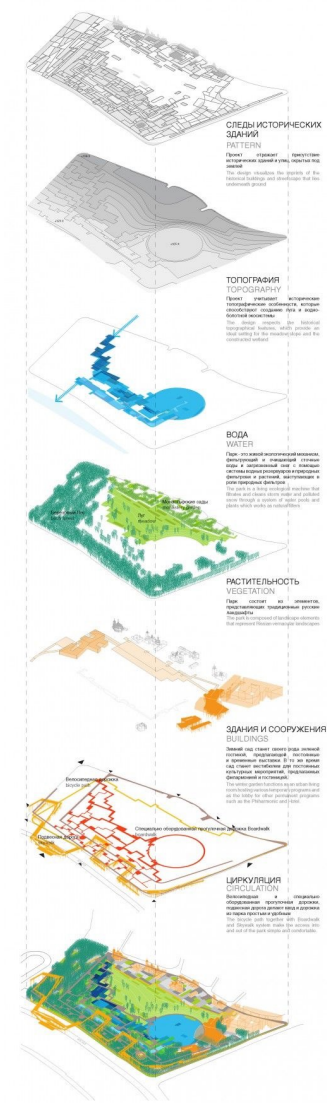
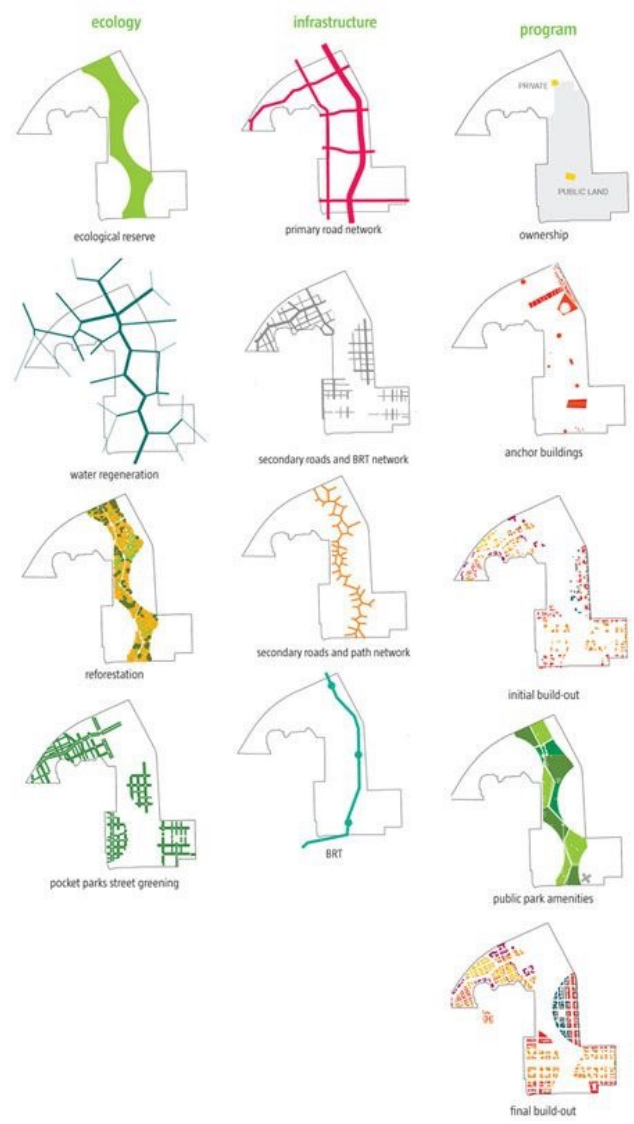


3.7 Block Strategy



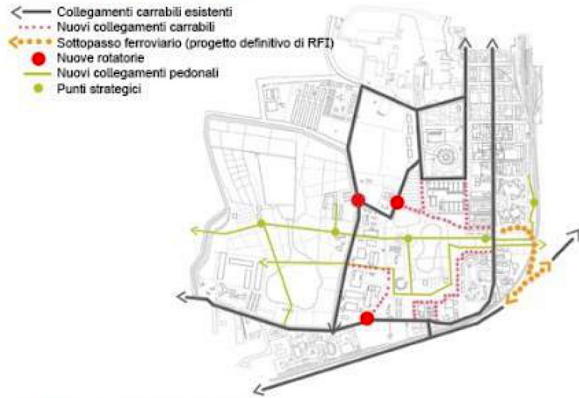
3.8 Heritage Strategy

Elaborato 3 – Restituzione grafica delle strategie



Elaborato 3 – Restituzione grafica delle strategie

SCHEMA VIABILITÀ



SCHEMA RETI BLU

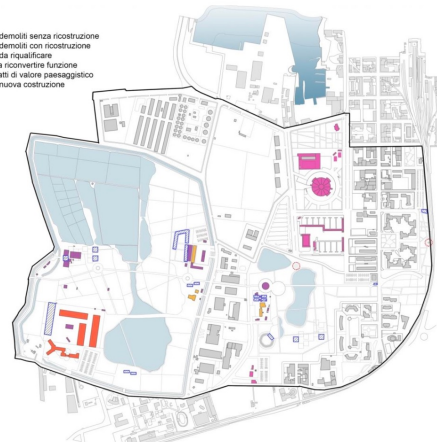


SCHEMA RETI VERDI



Legenda

- Edifici demoliti senza ricostruzione
- Edifici demoliti con ricostruzione
- Edifici da riqualificare
- Edifici da riconvertire funzione
- Manufatti di valore paesaggistico
- Edifici nuova costruzione



STRATEGIE SUL COSTRUITO

Elaborato 3 – Esempi

ZONIZZAZIONE
LEGENDA ZONIZZAZIONE FUNZIONALE

EDIFICI

- Edilizia ricettiva
- Impianto sportivo
- Edilizia residenziale
- Attività commerciale

SISTEMAZIONI A VERDE

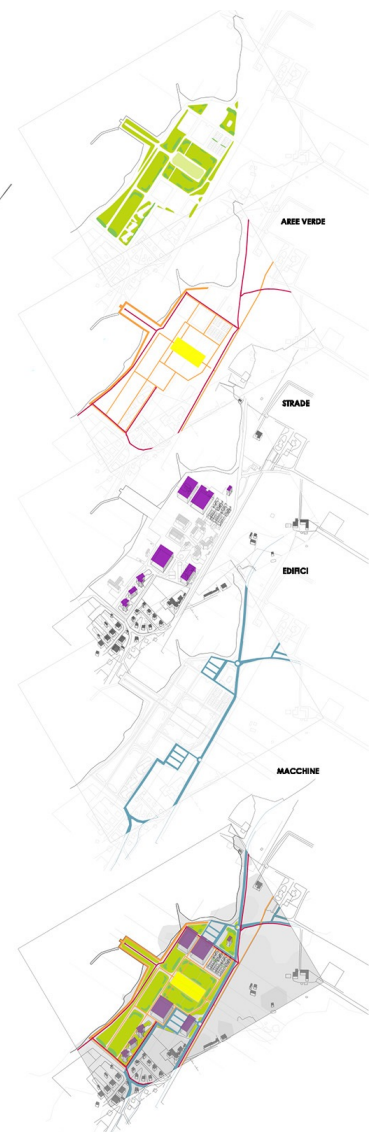
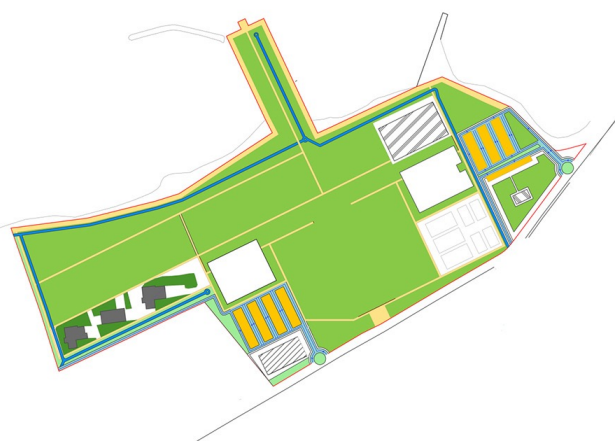
- Verde pertinenziale
- Verde pubblico
- Verde stradale

STRADE E VIABILITÀ

- Parcheggio pertinenziale
- Pista carrabile
- Pista ciclabile
- Percorso pedonale

GRAFICIZZAZIONE DELLE STRATEGIE

- Costruzioni Iniziali
- Costruzioni finali
- Viabilità
- Sistemazioni a verde



PROGRAMMAZIONE	INFRASTRUTTURA	AREE VERDE
<p>Pubblico/Privato</p> <p>Edifici Antichi</p> <p>Edifici Nuovi</p> <p>Organizzazione dello Spazio</p>	<p>Infrastruttura Globale</p> <p>Macchine</p> <p>Strada Pedonale</p> <p>Bici</p>	<p>Vegetazione Globale</p> <p>Alberi e Arbusti</p> <p>Sport e Riposo</p> <p>Era Calpestabile</p>

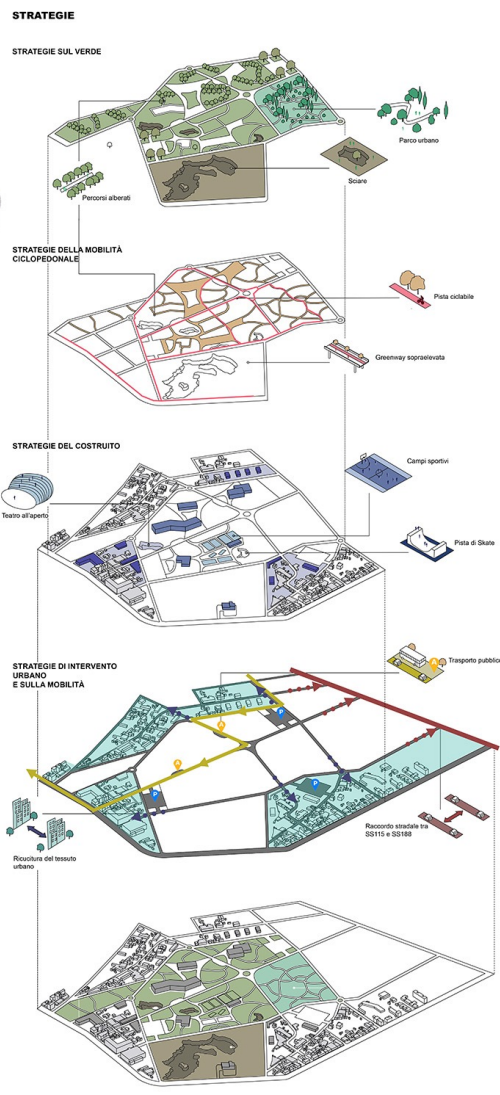
Elaborato 3 – Esempi



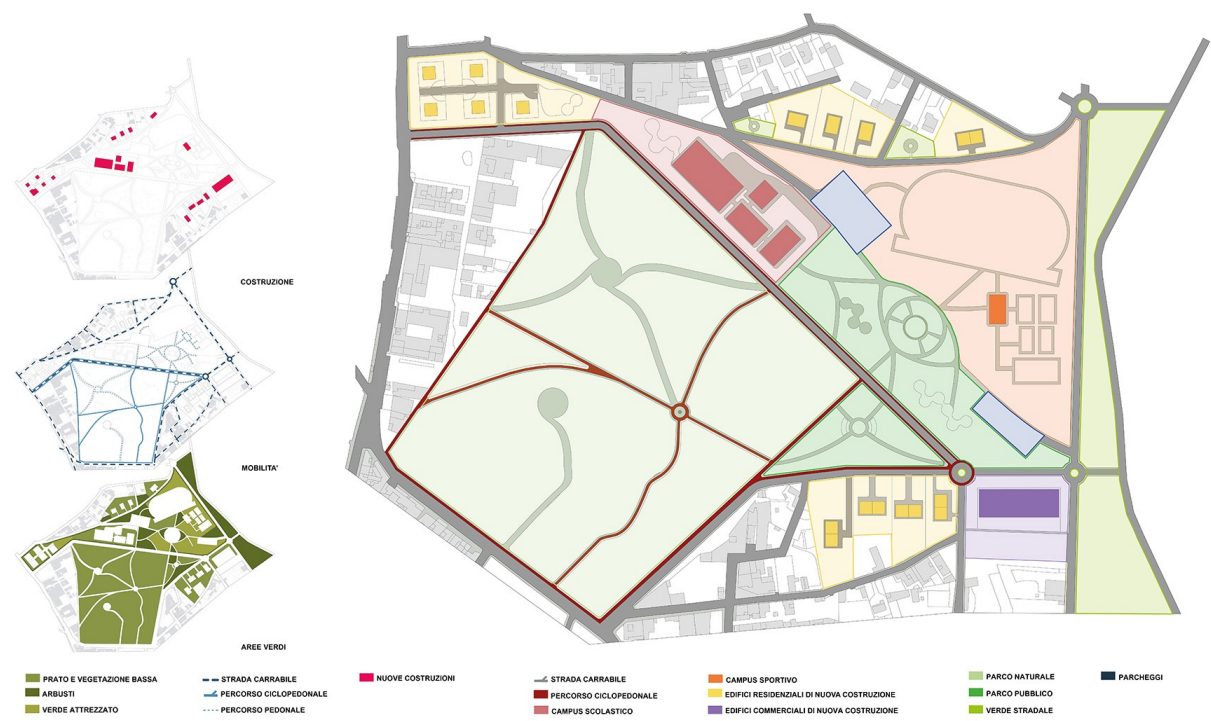
- Sciare
- Verde attrezzato
- Campus polisportivo
- Verde pubblico
- Campus scolastico
- Completamento tessuto residenziale
- Area culturale
- Completamento tessuto commerciale
- Greenway
- Parcheggi

SCALA 1:1500

Edificio	Superficie (m ²)	Volume (m ³)	Capienza max (n°)	Zone	Estensione
1	560	3.850	140	Sciare	58.200 m ²
2	1.000	9.000	80	Campus polisportivo	49.900 m ²
3	500	3.000	85	Campus scolastico	40.000 m ²
4	6.400	36.000	1.000	Area culturale	17.500 m ²
5	960	5.760	120	Greenway	1.100 m ²
6	2.660	16.000	1.350	Verde attrezzato	14.600 m ²
				Verde pubblico	31.150 m ²
				Completamento tessuto residenziale	34.900 m ²
				Completamento tessuto commerciale	17.250 m ²
				Parcheggi	18.400 m ²



Elaborato 3 – Esempi



- AREE VERDI**
- PRATO E VEGETAZIONE BASSA
 - ARBUSTI
 - VERDE ATTREZZATO

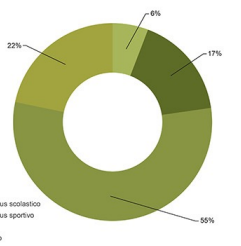
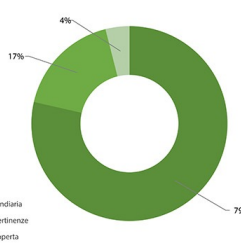
- COSTRUZIONE**
- NUOVE COSTRUZIONI
- MOBILITA'**
- STRADA CARRABILE
 - PERCORSO CICLOPEDONALE
 - PERCORSO PEDONALE

- STRADA CARRABILE
- PERCORSO CICLOPEDONALE
- CAMPUS SCOLASTICO
- CAMPUS SPORTIVO
- EDIFICI RESIDENZIALI DI NUOVA COSTRUZIONE
- EDIFICI COMMERCIALI DI NUOVA COSTRUZIONE
- PARCO NATURALE
- PARCO PUBBLICO
- VERDE STRADALE
- PARCHEGGI

SUPERFICIE FONDIARIA (SF)	220.000 mq
SUPERFICIE COPERTA (SC)	11.000 mq
SUPERFICIE DI PERTINENZA	43.000 mq
SUPERFICIE TOTALE	280.000 mq
VERDE ATTREZZATO	45.000 mq
PARCO NATURALE	115.000 mq
RAPPORTO DI COPERTURA (SC/SF)	5%

CAMPUS SCOLASTICO	
SUPERFICIE TOTALE	12.000 mq
SUPERFICIE COPERTA TOTALE	4.510 mq
SUPERFICIE SCUOLA	2.400 mq
SUPERFICIE PALESTRA	450 mq
SUPERFICIE BIBLIOTECA	860 mq
SUPERFICIE AUDITORIUM	800 mq
VOLUMETRIA TOTALE	29.000 mc

CAMPUS SPORTIVO	
SUPERFICIE TOTALE	35.000 mq
SUPERFICIE COPERTA	500 mq



L'idea del progetto è quella di creare un nuovo quartiere riqualificando la zona al confine con il centro della città. Si vuole valorizzare il patrimonio paesaggistico delle "Sciare" e quello economico, migliorando la mobilità e creando nuovi spazi di aggregazione per la comunità.

OBIETTIVI

- MOBILITA'**: Creare permeabilità dello spazio demolendo i confini fisici dei muri perimetrali e realizzando una rete di percorsi carrabili e ciclabili che circonda l'intera zona di intervento. Decongestionare la circosollazione creando un collegamento con una nuova strada di scorrimento. Favorire la mobilità sostenibile con la realizzazione di un percorso ciclabile all'interno dell'area naturale.
- FUNZIONI PRINCIPALI**: Realizzare un campus scolastico che possa accogliere circa 1200 studenti degli istituti tecnici della città, affiancato da un campus polisportivo con attrezzature a servizio della comunità.
- FUNZIONI SECONDARIE**: Completare il tessuto urbano ai margini dell'area con la realizzazione di 19 nuovi edifici residenziali e un nuovo polo commerciale a servizio della città.
- VERDE**: Mantenere il carattere naturale dell'area con la realizzazione di numerosi spazi verdi, tra cui un parco pubblico attrezzato. Riqualificare l'area delle Sciare mantenendo l'aspetto del paesaggio preesistente.

Elaborato 3 – Esempi

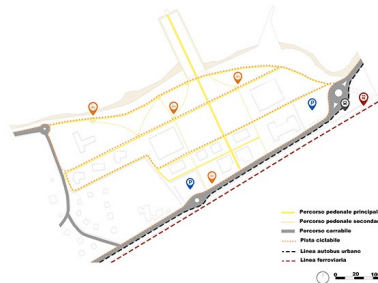
OBIETTIVI PROGETTUALI

- Riqualificazione e reinterpretazione degli edifici dell' ex Idroscalo di Marsala, al fine di creare un centro polifunzionale.
- Rifunionalizzazione delle aree degradate.
- Particolare cura, dal punto di vista architettonico e strutturale, degli Hangar.
- Particolare cura dal punto di vista ambientale al fine di garantire un minor impatto sul territorio.
- Potenziamento e miglioramento della mobilità, soprattutto della mobilità dolce, sostenibile e in piena sicurezza.
- Incentivazione della sosta permanente.
- Generare un design for all.
- Incentivare la cultura sugli sport veloci.

DEMOLIZIONE, CONSERVAZIONE E RIUSO



MOBILITA'



VERDE DI PROGETTO



Zona A:

- A1 Edifici residenziali per studenti con mensa
- A2 Edifici residenziali per fruitori esterni con mensa
- A3 Edifici residenziali per addetti e personale con mensa

Zona B:

- B1 Tabaccheria, Caffetteria,
- B2 Reception, Bar
- B3 Ristorante

Zona C:

- C1 Palestre per studenti e fruitori esterni
- C2 Campi Calcio a 5 e Tennis.
- C3 Skatepark
- C4 Attrezzature sportive per l' allenamento all' aperto
- C5 Deposito delle attrezzature sportive e molo privato
- C6 Sede del circolo velico e amministrazione

Zona D:

- D1 Negozi di abbigliamento e attrezzature sportive
- D2 Negozi di prodotti tipici locali

Zona E:

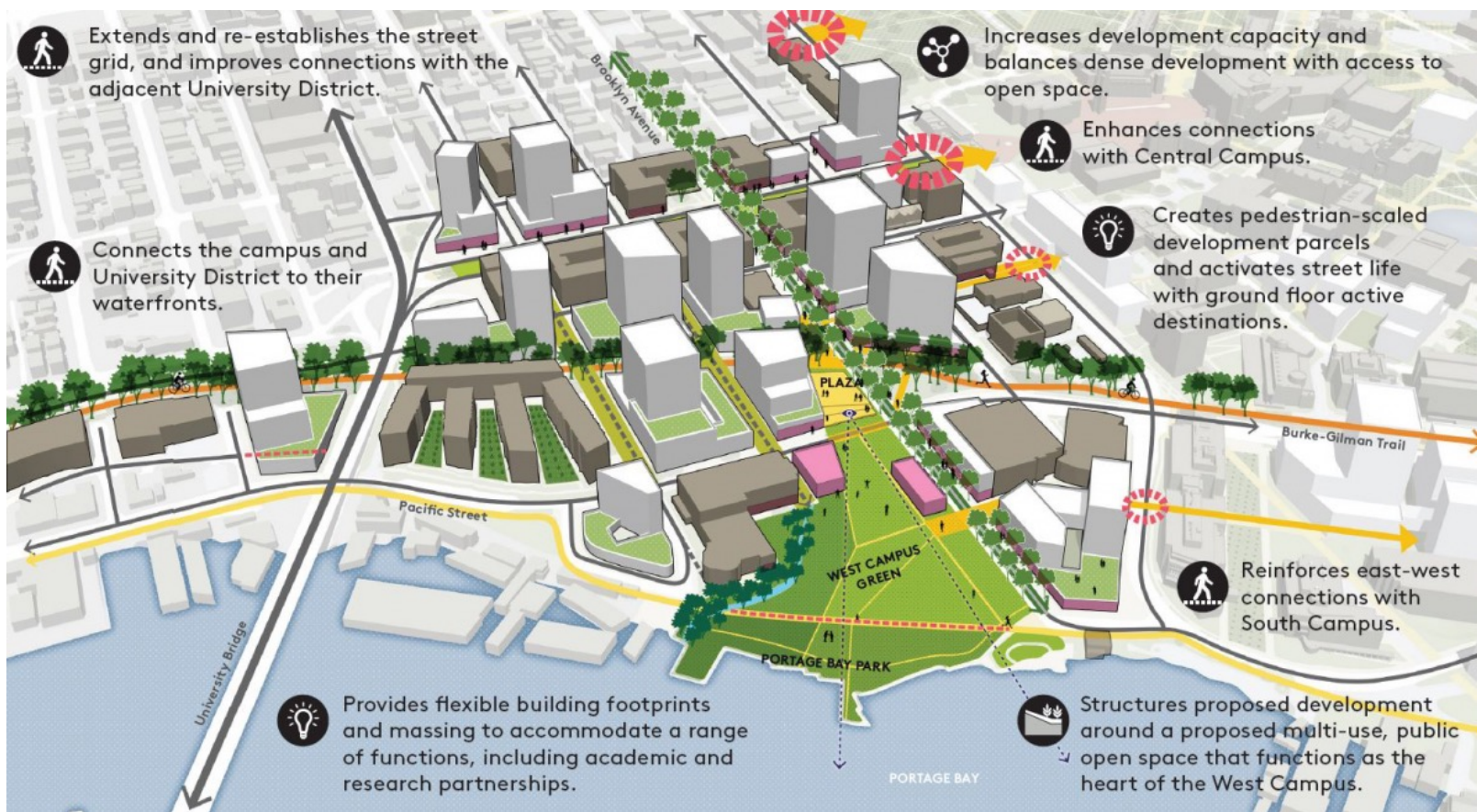
- E1 Teatro all' aperto
- E2 Molo Belvedere
- E3 Sale polivalenti

Zona F:

- F1, F2 Parcheggio



Elaborato 3 – Restituzione grafica delle strategie



Elaborato 3 – Restituzione grafica delle strategie

MASTERPLAN STRATEGICO

MOBILITÀ
Lungomare Dante Alighieri
Prolungamento della pista ciclabile verso il Centro Storico, viale alberato facente da wall/filter, inserimento di sedute, rifacimento delle pavimentazioni, dell'illuminazione pubblica, della segnaletica stradale e implementazione dei trasporti pubblici. Zona per la mobilità dolce (30 km/h, tramite l'inserimento di rotonde).

Principali Vie di Collegamento
Inserimento di alberature, sedute, rifacimento delle pavimentazioni, dell'illuminazione pubblica e della segnaletica stradale. Inclusioni di aree alberate per parcheggi.

TESSUTO URBANO
Tonnara S. Giuliano
Sistemazione a rudere e riuso di parte della tonnara per attività estive: eventi culturali, fiere, zone espositive ecc... presso gli ex locali dedicati alla pulitura e all'inscatolamento del prodotto ittico. Collocazione di un piccolo approdo per i battelli turistici.

Parco Urbano di Punta Tipa
Inserimento di percorsi pedonali, sportivi, ciclistici. Presenza di servizi e aree culturali, per lo svago e il tempo libero: Museo del Mare, zone espositive, percorso sensoriale, campi sportivi, area attrezzata, orto urbano, zona di ristoro e caffetteria, parco giochi, servizi al parco, bike sharing, car sharing e parcheggi.

Dismissione dell'Ex Migliore
Integrazione dell'area sottoposta a smantellamento, nello spazio del Parco Urbano.

Dismissione di Edifici e/o Smantellamento di Aree
Smantellamento degli stessi al fine di riqualificare le aree occupate in verde pubblico.

Costa Nord
Realizzazione di barriere frangiflutti, rifacimento dell'arenile, rinaturalizzazione e bonifica.

Aree Verdi
Risistemazione delle aree verdi esistenti e inserimento di nuove al posto dei vuoti urbani. Collocazione di percorsi pedonali e parcheggi.

Cimitero
Manutenzione e preservazione degli elementi monumentali. Miglioramento dell'accessibilità con relativo cambio d'ingresso e nuovo parcheggio.

Edifici per la Formazione Universitaria e Uffici Amministrativi
Utilizzo delle aree prospicienti l'Ex Grande Migliore per costruzione di nuovi poli per la formazione universitaria e amministrazione pubblica.

Mercati all'Aperto
Rimodernazione delle strutture e degli spazi capaci di potenziare le attività commerciali, valorizzando le imprese locali e l'agricoltura a chilometro zero.

Ex Mattatoio
Recupero della struttura esistente e trasformazione della stessa in centro ricreativo, espositivo e di spettacolo (per arti e la musica).

Impianti Sportivi
Rimodernamento degli impianti sportivi esistenti dal punto di vista strutturale e organizzativo.

Contatti e materiali

Prof. Ignazio Vinci

ignazio.vinci@unipa.it

Dott. Joao Igreja (Ricercatore di Urbanistica)

joao.igreja@unipa.it

Informazioni e materiali didattici del Laboratorio saranno pubblicati nella sezione "Insegnamento" del sito Internet del docente:

www.ignaziovinci.net