

Università di Palermo | Dipartimento di Architettura
Corso di Laurea in Architettura per il Progetto Sostenibile dell'Esistente
Anno accademico 2025-2026

Laboratorio di Progettazione urbana per la città ecologica

Modulo del Corso Integrato Progettazione Urbana per la Città Sostenibile

Prof. Ignazio Vinci

Elaborato 3 del Project Work

Project Work 2025: fasi ed elaborati

Il Project Work si basa sulla preparazione di **quattro elaborati** corrispondenti ad altrettante **fasi del percorso progettuale**:

CONOSCENZA

1 **Analisi del contesto urbano**

Tessuto urbano, Verde/Paesaggio, Funzioni urbane, Reti mobilità

2 **Analisi del sito di progetto**

Stato dei luoghi, Risorse ambientali, Ambiente costruito

PREVISIONE

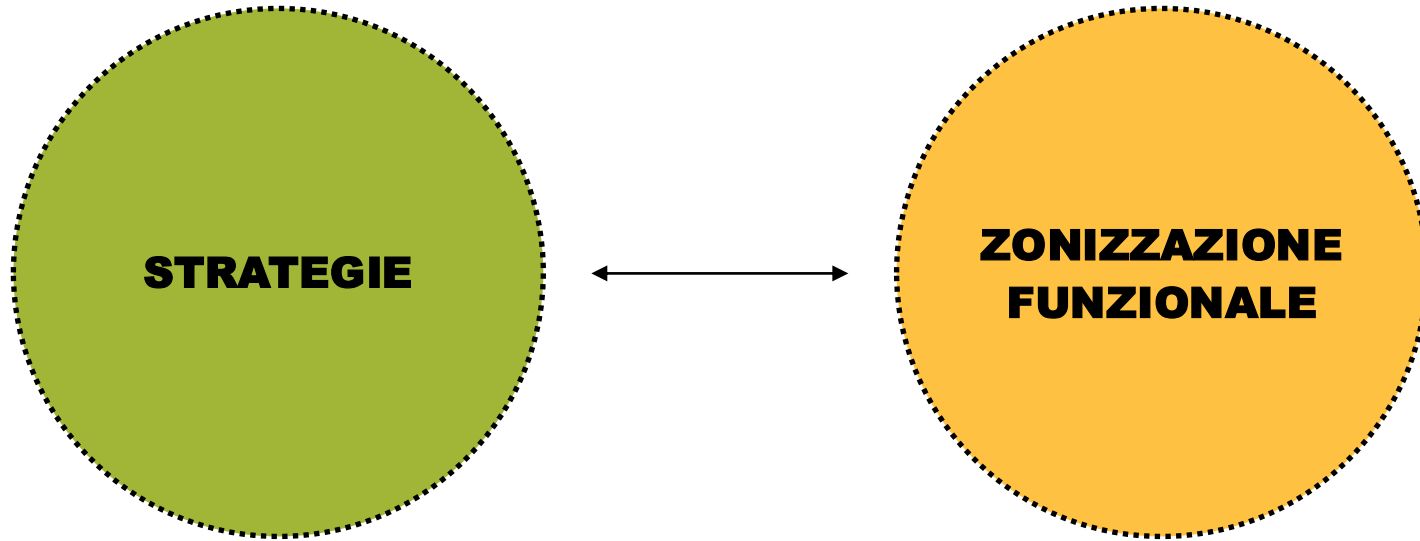
3 **Progetto urbanistico di massima**

Strategie progettuali, Programma funzionale, Zonizzazione

4 **Progetto urbanistico di dettaglio**

Masterplan, Progetto di suolo, Approfondimenti progettuali

Elaborato 3 – Principali contenuti dell'elaborato



Rivolte all'integrazione di più tematiche di progetto

Rivolte all'integrazione del sito di progetto con il suo contesto urbano

(DELL'AREA DI PROGETTO)

Aree 'omogenee' con relativo dimensionamento

Funzioni di aree ed edifici

Elaborato 3 – Strategie progettuali

Strategie per le reti verdi e blu

- Come raccordare le **aree verdi** e le reti idrografiche interne ed esterne all'area?
- Come/dove intervenire per rimuovere gli **ostacoli** che impediscono la **continuità ambientale**?

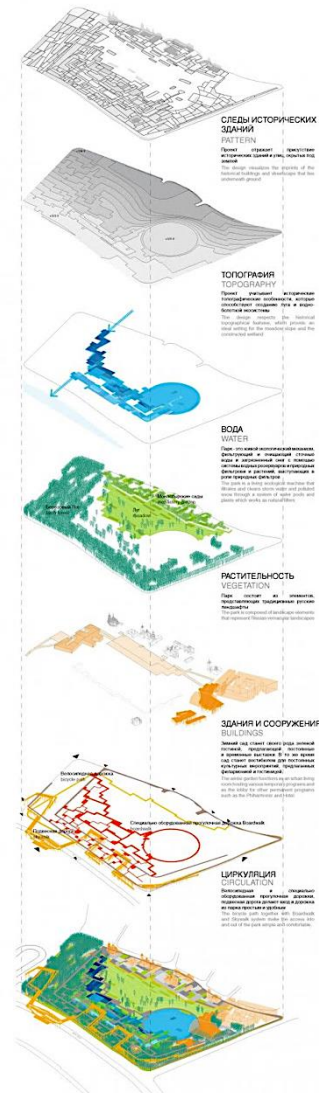
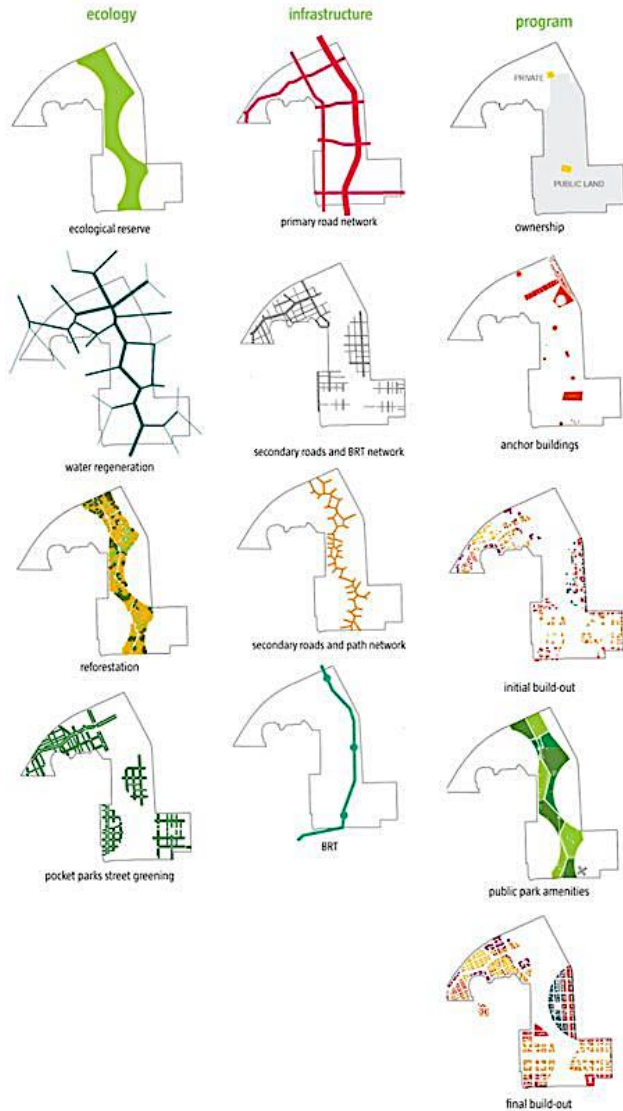
Strategie per la mobilità sostenibile

- Quali **strategie dell'accessibilità** (rapporti con TPL, parcheggi) per rendere l'area altamente fruibile da parte di diverse tipologie di utenti?
- Come raccordare i **tracciati (pedonali, ciclabili, eventualmente viari)** interni all'area con il sistema trasportistico della città circostante?

Strategie di riuso del patrimonio urbanistico (edifici e aree) esistente

- Quali le **funzioni da insediare** nell'area e quali interazioni con il tessuto funzionale della città circostante?
- Quali **edifici da riqualificare** per allocarvi le nuove funzioni di servizio?

Elaborato 3 – Restituzione grafica delle strategie



Elaborato 3 – Restituzione grafica delle strategie



3.1 Red & Green Strategy



3.2 Landscape Strategy and Environment



3.3 Priority Strategy



3.4 Transport Strategy



3.5 Public Space Strategy



3.6 Mixed-use Strategy



3.7 Block Strategy



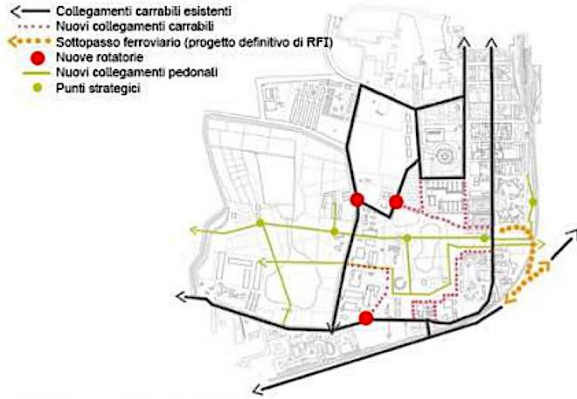
3.8 Heritage Strategy

Elaborato 3 – Restituzione grafica delle strategie



Elaborato 3 – Dalle strategie alla zonizzazione

SCHEMA VIABILITÀ



SCHEMA RETI BLU

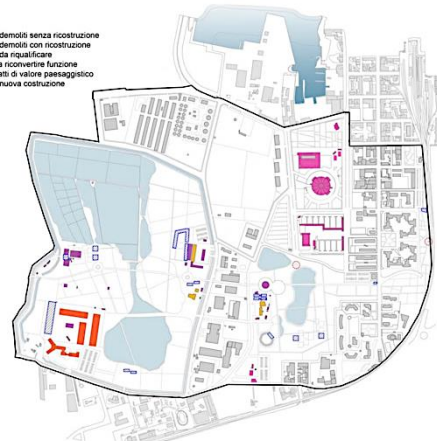


SCHEMA RETI VERDI



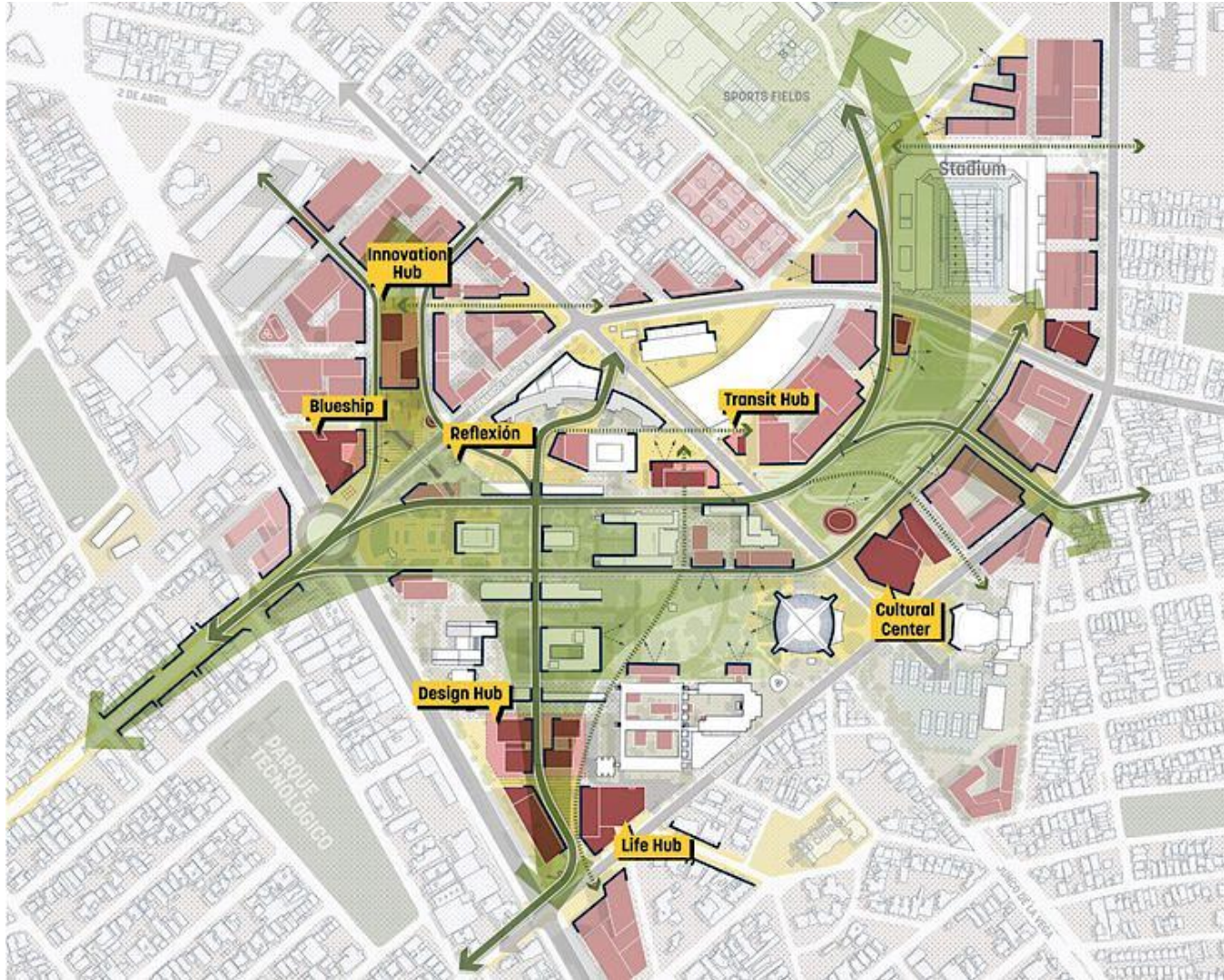
Legenda

- Edifici demoliti senza ricostruzione
- Edifici demoliti con ricostruzione
- Edifici da riqualificare
- Edifici da riconvertire funzione
- Manufatti di valore paesaggistico
- Edifici nuova costruzione

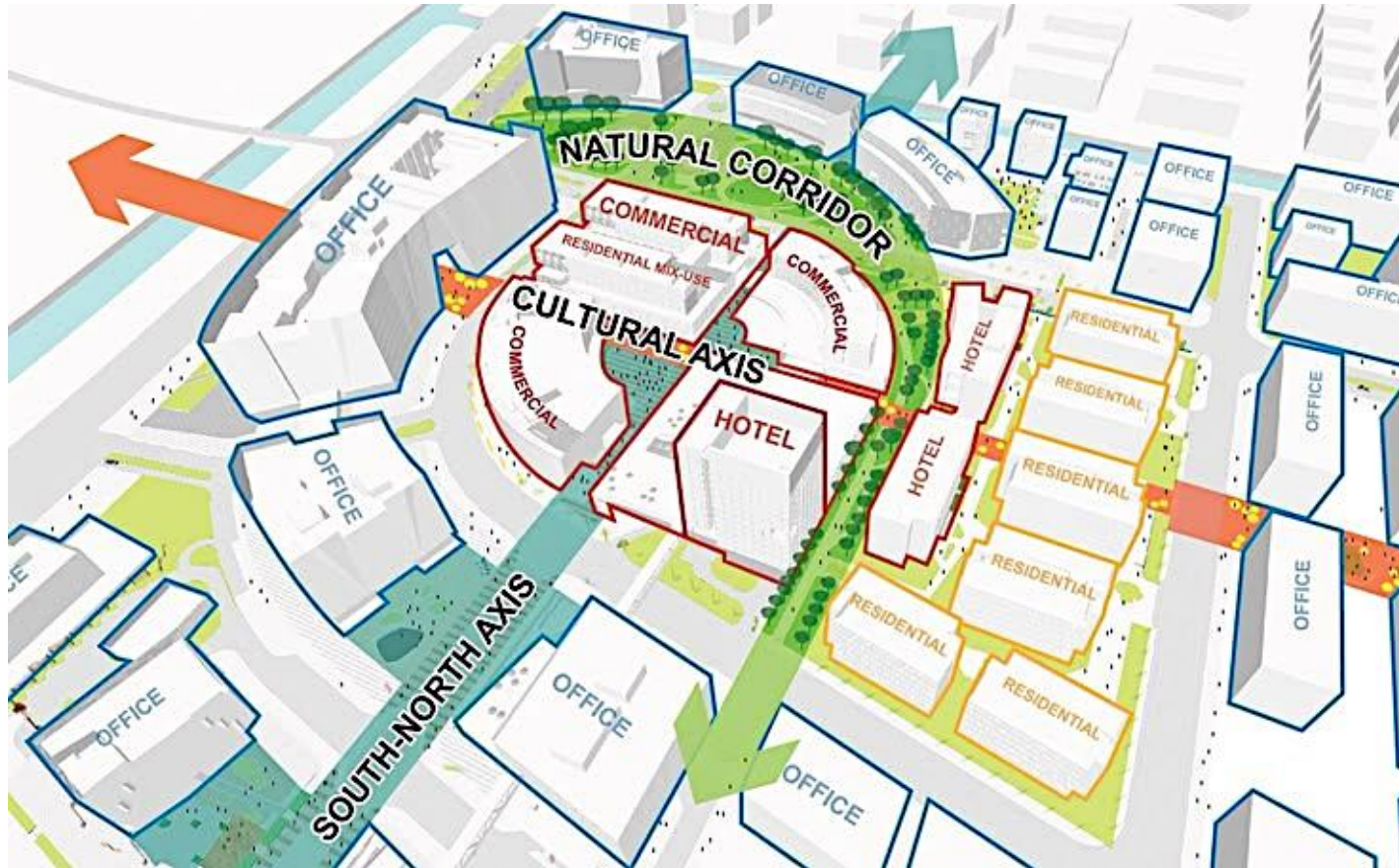


STRATEGIE SUL COSTRUITO

Elaborato 3 – Restituzione grafica delle strategie



Elaborato 3 – Restituzione grafica delle strategie



Elaborato 3 – Restituzione grafica delle strategie

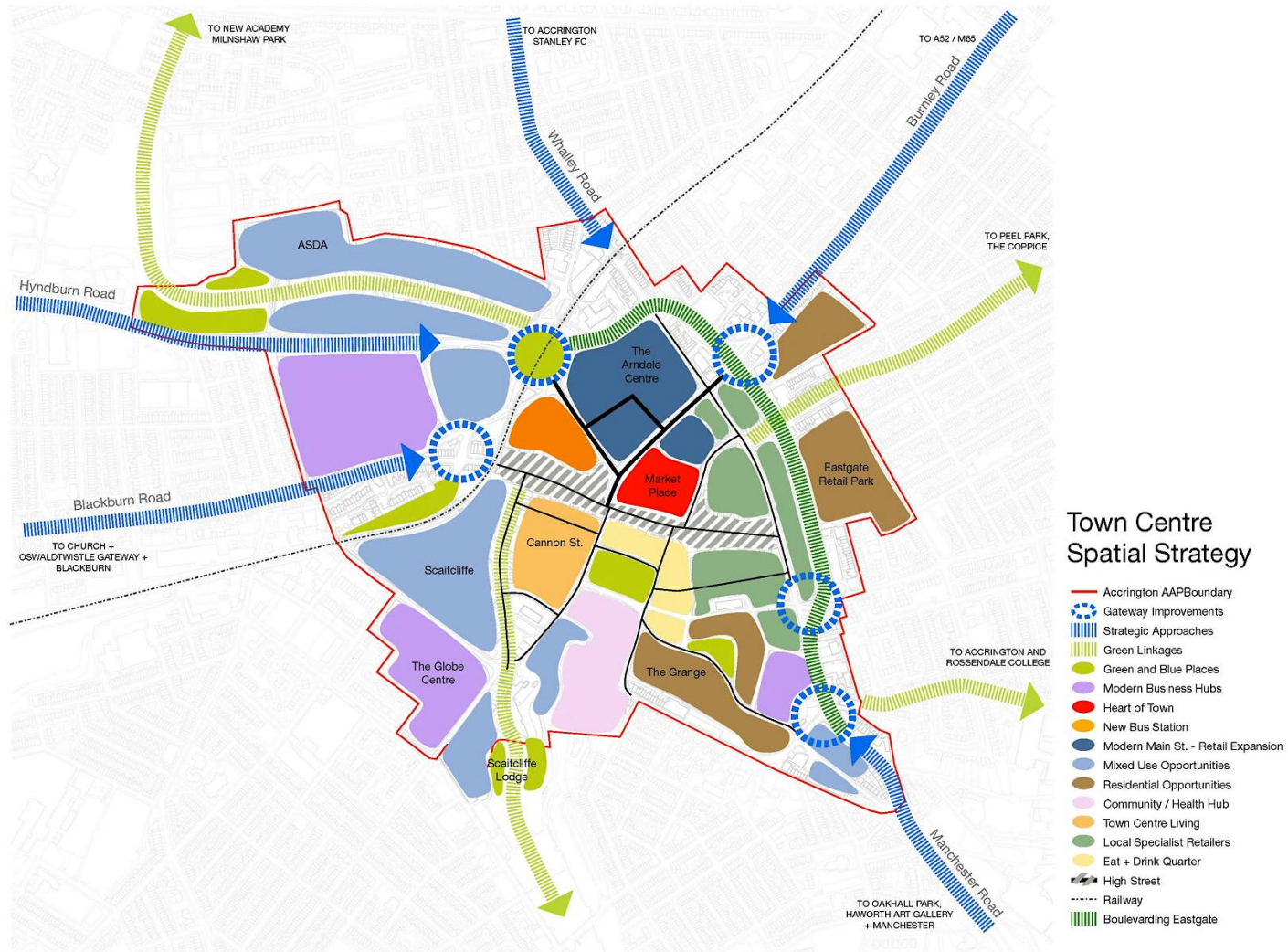
Urban Design Framework



Land Use



Elaborato 3 – Dalle strategie alla zonizzazione



Elaborato 3 – Dalle strategie alla zonizzazione

ZONIZZAZIONE

LEGENDA ZONIZZAZIONE FUNZIONALE

EDIFICI

- Edilizia ricettiva
- Impianto sportivo
- Edilizia residenziale
- Attività commerciale

SISTEMAZIONI A VERDE

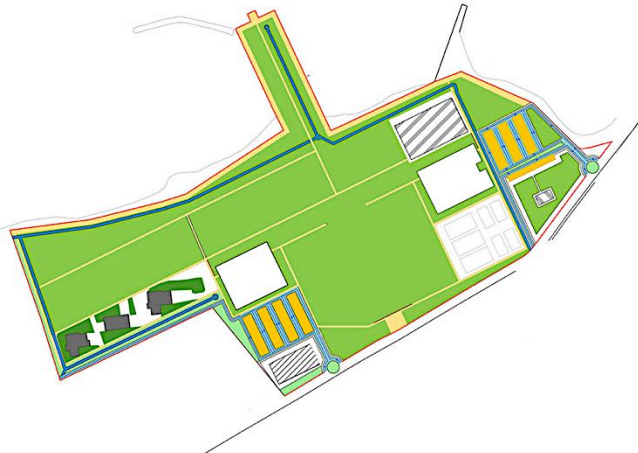
- Verde pertinenziale
- Verde pubblico
- Verde stradale

STRADE E VIABILITÀ

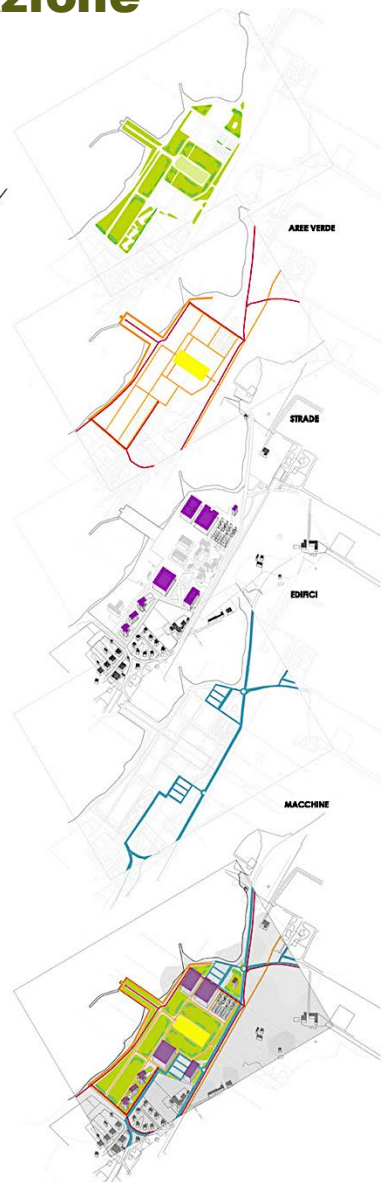
- Parcheggio pertinenziale
- Pista carrabile
- Pista ciclabile
- Percorso pedonale

GRAFICAZIONE DELLE STRATEGIE

- Costruttori iniziali
- Costruttori finali
- Viabilità
- Sistemazioni a verde



PROGRAMMAZIONE	INFRASTRUTTURA	AREE VERDE
<p>Pubblico/Privato</p>	<p>Infrastruttura Globale</p>	<p>Vegetazione Globale</p>
<p>Edifici Antichi</p>	<p>Macchine</p>	<p>Alberi e Arbusti</p>
<p>Edifici Nuovi</p>	<p>Strada Pedonale</p>	<p>Sport e Riposo</p>
<p>Organizzazione dello Spazio</p>	<p>Bici</p>	<p>Erba Colpestabile</p>

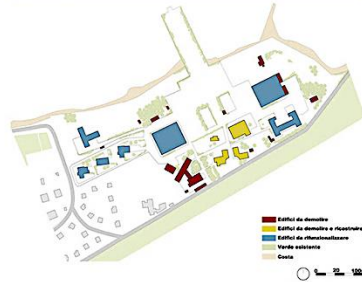


Elaborato 3 – Dalle strategie alla zonizzazione

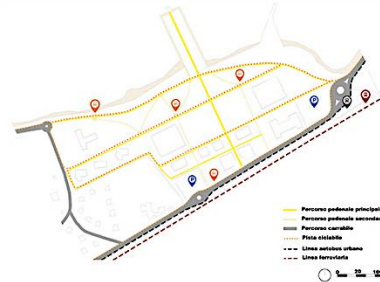
OBIETTIVI PROGETTUALI

- Riqualificazione e reinterpretazione degli edifici dell' ex idroscalo di Marsala, al fine di creare un centro polifunzionale.
- Rifunionalizzazione delle aree degradate.
- Particolare cura, dal punto di vista architettonico e strutturale, degli Hangar.
- Particolare cura dal punto di vista ambientale al fine di garantire un minor impatto sul territorio.
- Potenziamento e miglioramento della mobilità, soprattutto della mobilità dolce, sostenibile e in piena sicurezza.
- Incentivazione della sosta permanente.
- Generare un design for all.
- Incentivare la cultura sugli sport veloci.

DEMOLIZIONE, CONSERVAZIONE E RIUSO



MOBILITA'



VERDE DI PROGETTO

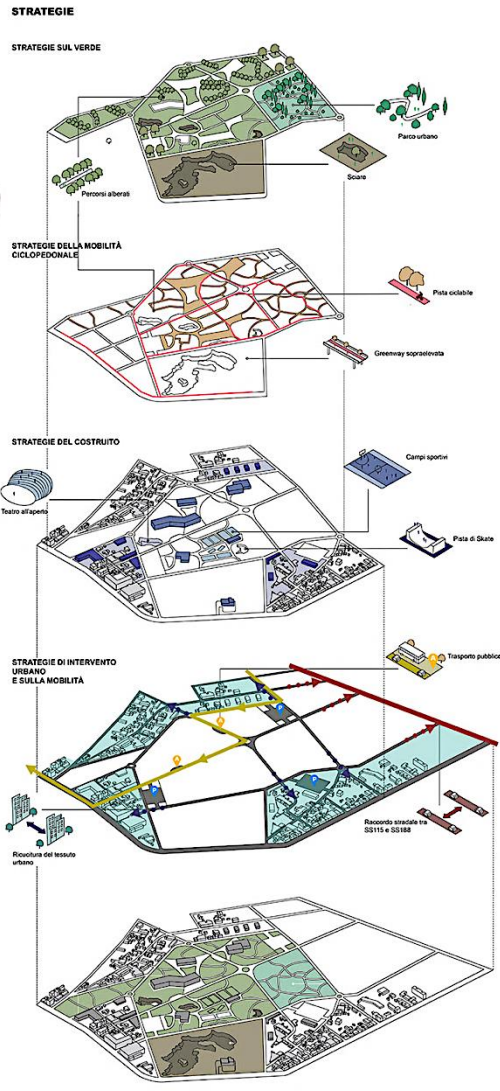
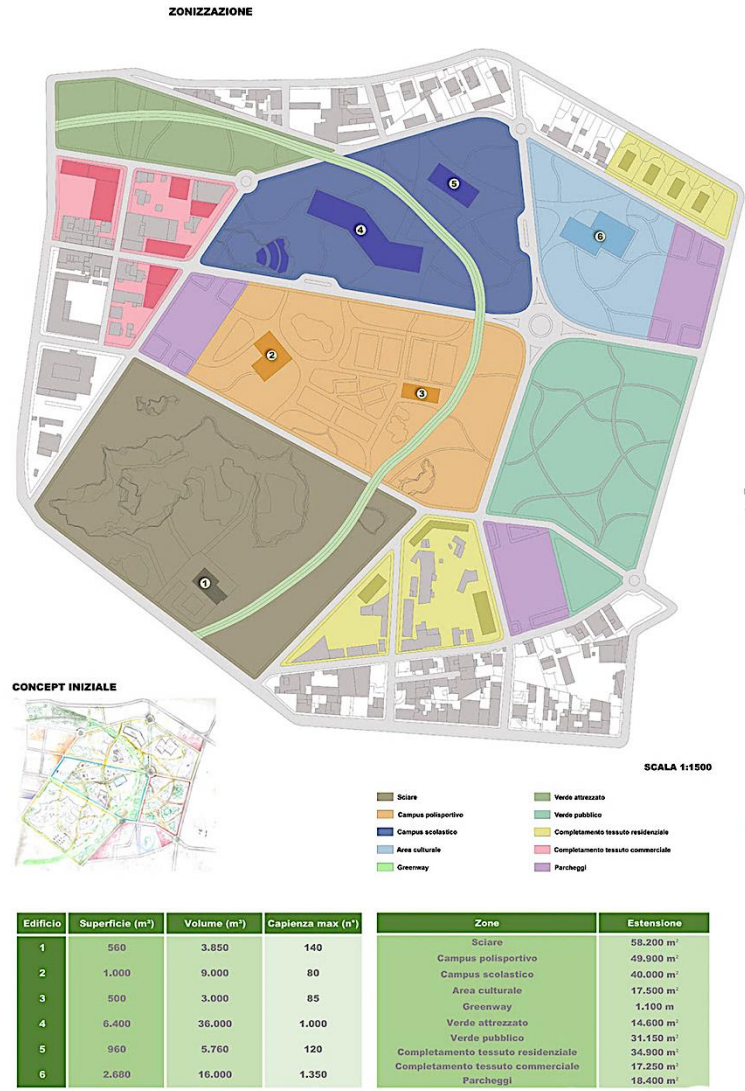


- Zona A:**
- A1 Edifici residenziali per studenti con mensa
 - A2 Edifici residenziali per fruitori esterni con mensa
 - A3 Edifici residenziali per addetti e personale con mensa
- Zona B:**
- B1 Tabaccheria, Caffetteria,
 - B2 Reception, Bar
 - B3 Ristorante
- Zona C:**
- C1 Palestre per studenti e fruitori esterni
 - C2 Campi Calcio a 5 e Tennis.
 - C3 Skatepark
 - C4 Attrezzature sportive per l' allenamento all' aperto
 - C5 Deposito delle attrezzature sportive e molo privato
 - C6 Sede del circolo velico e amministrazione

- Zona D:**
- D1 Negozi di abbigliamento e attrezzature sportive
 - D2 Negozi di prodotti tipici locali
- Zona E:**
- E1 Teatro all' aperto
 - E2 Molo Belvedere
 - E3 Sale polivalenti
- Zona F:**
- F1, F2 Parcheggio



Elaborato 3 – Dalle strategie alla zonizzazione



Contatti e materiali

Prof. Ignazio Vinci

ignazio.vinci@unipa.it

Dott. Joao Igreja (Ricercatore di Urbanistica)

joao.igreja@unipa.it

Informazioni e materiali didattici del Laboratorio saranno pubblicati nella sezione “Insegnamento” del sito Internet del docente:

www.ignaziovinci.net